



Valli Chisone e Germanasca

## **UNIONE MONTANA DEI COMUNI** **VALLI CHISONE E GERMANASCA**

*Via Roma 22 - 10063 Perosa Argentina (To)*

---

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA N°89**

**OGGETTO:REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL FORTE DELLE VALLI - EDIFICI E CHIESA - OPERE DI COMPLETAMENTO DEI SERVIZI AGGIUNTIVI E REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE AL FORTE SAN CARLO DI FENESTRELLE - LOTTO 2 - OPERE DI COMPLETAMENTO DEI SERVIZI AGGIUNTIVI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUP F39D23001340004**

L'anno duemilaventitre, addì diciotto, del mese di dicembre, alle ore 16:00, nella sede di Perosa Argentina in Via Roma 22, si è riunita la Giunta della Unione Montana dei Comuni Valli Chisone e Germanasca nelle persone dei Signori:

<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
VENTRE Marco	Sì
LEGER Riccardo	Sì
GAY Simone	Sì
BREUSA Danilo	Sì
TRON Rino	Sì
Totale Presenti: 5	
Totale Assenti:0	

Assume la Presidenza il Presidente VENTRE Marco

Assiste alla seduta il Segretario, SOLARO Graziano

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

## LA GIUNTA DELL'UNIONE MONTANA

### Premesso che:

- la Regione, ai sensi dell'articolo 11 della Legge regionale n. 11/2018 "Disposizioni coordinate in materia di cultura", promuove e sostiene, anche in concorso con altri soggetti pubblici e privati, la messa in sicurezza, il recupero, la salvaguardia, la conoscenza e la valorizzazione dei beni culturali di interesse artistico, storico, religioso, archeologico nel loro contesto di paesaggio culturale e ne favorisce la manutenzione, l'utilizzo, l'accessibilità e la fruizione pubblica anche sulla base di specifici progetti. Tale finalità di carattere generale contraddistingue la normativa regionale in materia di attività culturali ed è stata nel tempo puntualmente ribadita e sottolineata nei Programmi pluriennali di Attività dell'Assessorato alla Cultura;
  - la fortezza di Fenestrelle è un complesso fortificato, eretto dal secolo XVII al secolo XIX definito anche come grande muraglia piemontese per le sue dimensioni e per il suo sviluppo lungo tutto il fianco sinistro della valle; dal 1999 è il simbolo della Provincia di Torino/Città Metropolitana di Torino. Tutta l'area del Forte di Fenestrelle ricade all'interno del Parco Orsiera-Rocciavère, (Ente di Gestione Aree protette delle Alpi Cozie) zona ad alta valenza naturalistica;
  - il Programma Triennale della Cultura per il triennio 2022/2024, approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte con deliberazione n. 227-13907 del 05.07.2022, al capitolo 2.1.1. (Patrimonio artistico monumentale) espressamente prevede che "Nel tempo in Piemonte, terra di confine e di tradizione militare, è stata eretta una straordinaria rete di fortificazioni oggi parte del nostro patrimonio paesaggistico ed artistico culturale in cui rientrano straordinarie costruzioni, tra cui il Forte di Fenestrelle, il Forte di Exilles, il Forte di Vinadio, il Forte di Gavi, la Cittadella di Alessandria, i più recenti Forte Bramafam e Forte dello Chaberton, oltre alle fortificazioni ai Becchi Rossi in valle Stura, strutture uniche nel panorama europeo";
  - la Regione intende promuovere la valorizzazione delle fortificazioni piemontesi, ai sensi dell'art. 11 della l.r. 11/18," [...] intraprendendo "azioni mirate alla creazione di un progetto di valorizzazione storica culturale, turistica e sportiva di questo patrimonio che individui, tra le altre cose: [...] realizzazione di interventi sulle strutture per garantirne la conservazione, la realizzazione di un piano della percorribilità e dell'accessibilità alle fortezze, che comprenda la sistemazione delle aree esterne, il ripristino dei percorsi storici ed eventuali interventi di consolidamento e di miglioramento dell'accessibilità, interventi per la manutenzione ordinaria della sentieristica di accesso alle principali fortificazioni e per l'ammmodernamento della segnaletica.";
  - il Programma di attività regionale, inoltre, al capitolo 1.3.4, prevede che la Regione, "nell'attuare le proprie politiche di consolidamento e di sviluppo culturale sul territorio piemontese, ritiene indispensabile creare reti, sistemi e sinergie anche con soggetti privati, per il sostegno ad attività ritenute di interesse pubblico nel rispetto del dettato normativo". Tali attività e le relative progettualità possono essere sostenute, come previsto al capitolo 1.3.4 del Programma di attività, adottando lo strumento della convenzione con realtà culturali pubbliche e private così come previsto altresì dall'art. 7 della legge regionale 11/2018 il cui comma 2 stabilisce che lo strumento del convenzionamento con soggetti pubblici e privati possa essere attivato su base annuale o pluriennale;
  - con DGR n. 27-7565 del 21.09.2018, da ultimo, la Giunta Regionale, in coerenza con la visione strategica assunta da tempo dalla Regione e anche in considerazione del legame esistente con il complesso immobiliare, ha approvato la collaborazione per gli anni 2018 e 2019 tra la Regione Piemonte e l'Associazione Progetto San Carlo – Forte di Fenestrelle – Onlus finalizzata alla valorizzazione del Forte di Fenestrelle attraverso lavori di messa in sicurezza del Forte;
  - l'Agenzia del Demanio - Filiale di Torino, con atto di concessione Repertorio n. 2589 del 29.04.2022 ha rinnovato la concessione per 6 anni all'Associazione Progetto San Carlo – Forte di Fenestrelle – ONLUS del Forte San Carlo di Fenestrelle; l'Associazione si è impegnata negli anni a eseguire opere di riqualificazione attraverso interventi di restauro e recupero funzionale dei fabbricati costituenti il complesso del Forte in collaborazione con molti Enti e Fondazioni, tra cui la Regione Piemonte, ed ha da ultimo evidenziato la necessità di intervenire nuovamente sul Forte con interventi di recupero e messa in sicurezza;
  - il citato atto di concessione Repertorio n. 2589 del 29.04.2022 prevede all'articolo 5, comma 2 che il concessionario consente l'eventuale accesso al bene a soggetti individuati dalla Soprintendenza o dall'Agenzia del Demanio per lo svolgimento di attività di valorizzazione, restauro ed eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
-

- l'Unione Montana dei Comuni Valli Chisone e Germanasca ha espresso il suo intento di collaborare ed ha espresso la sua disponibilità ad eseguire i lavori al Forte al fine di ottimizzare le procedure di gara e programmare centralmente acquisti e lavori nell'ottica delle economie di scala, razionalizzando le risorse umane, strumentali ed economiche a disposizione ed ha presentato alla Regione con nota Pec in data 28 febbraio 2023, una richiesta di un contributo per euro 700.000,00 finalizzato a cofinanziamento degli interventi del progetto di recupero e messa in sicurezza del Forte delle Valli – edifici e chiesa - , di completamento dei servizi aggiuntivi al Forte San Carlo di Fenestrelle e di regimentazione delle acque, progetto peraltro già sottoposto alle competenti Soprintendenze ed in parte autorizzato, per un totale complessivo di Euro 800.000,00 cofinanziato per euro 50.000,00 dal Comune di Fenestrelle e per euro 50.000,00 dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Torino;
- la Regione e l'Agenzia del Demanio, valutata la notevole importanza del Forte, hanno ritenuto di far provvedere alla loro realizzazione ad un soggetto pienamente in grado di agire in base alla attuale normativa sui contratti;
- pertanto l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, con sua nota Prot. n. 7133 del 16.6.2023 ha espresso parere favorevole all'intervento di cofinanziamento della Regione Piemonte finalizzato a dare avvio al rilevante cantiere delle opere in esame, con le modalità prospettate dalla Regione con sua nota prot. n. 369 del 16.05.2023 in cui è proposto quale soggetto per lo svolgimento delle opere l'Unione Montana citata che, ai sensi degli articoli 62, 63 e dell'allegato II.4, art. 9 del D.lgs n. 36/2023, può svolgere il ruolo di stazione appaltante e di Centrale Unica di Committenza (CUC) per tutti i Comuni appartenenti all'Unione, tra cui il Comune di Fenestrelle, assicurando così la trasparenza, la regolarità, l'economicità della gestione dei contratti pubblici e di prevenire il rischio di infiltrazioni illecite;
- il contributo massimo di euro 700.000,00 per gli interventi del progetto in esame può essere riconosciuto nel rispetto di quanto stabilito dalla D.G.R. 23-5334 dell'8.07.2022, ed in particolare ai sensi della Parte III, Punto 2, paragrafo 4 dell'Allegato alla medesima DGR che espressamente prevede che: "L'ammontare del contributo assegnato per spese d'investimento a sostegno di un singolo progetto non può superare l'80% delle spese ritenute ammissibili a preventivo, secondo quanto stabilito, per le diverse linee di intervento, nell'Allegato al Programma Triennale della Cultura 2022/2024 – Parte Seconda (spese di investimento), fatto salvo quanto diversamente disposto dalla legge, da regolamento o da provvedimento della Giunta Regionale"; il contributo di euro 700.000,00 su un complessivo di spesa di euro 800.000,00 può rientrare nella suddetta previsione data la riconosciuta rilevanza del bene, l'importanza dell'intervento e la ricaduta sul territorio dell'intervento;
- pertanto con D.G.R. n. 15-7241 del 17.07.2023 la Giunta Regionale ha riconosciuto, ai sensi della L.R. 1 agosto 2018 n. 11 "Disposizioni coordinate in materia di cultura" e del Programma di Attività per il triennio 2022-2024 in materia di promozione dei beni e delle attività culturali (di cui alla D.C.R. n. 227 del 5 luglio 2022), della D.G.R. 23-5334 dell'8.07.2022, ed in particolare ai sensi della Parte III, Punto 2, paragrafo 4 dell'Allegato alla medesima DGR, per l'anno 2023 un contributo massimo di Euro 700.000,00 (di cui Euro 100.000,00 per l'anno 2023 ed Euro 600.000,00 per l'anno 2024) a sostegno e partecipazione delle spese connesse agli interventi del progetto di recupero e messa in sicurezza del Forte delle Valli – edifici e chiesa - opere di completamento dei servizi aggiuntivi e regimentazione delle acque al Forte San Carlo di Fenestrelle per un totale complessivo di Euro 800.000,00, cofinanziato per euro 50.000,00 dal Comune di Fenestrelle e per euro 50.000,00 dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Torino da realizzarsi dall'Unione Montana dei Comuni Valli Chisone e Germanasca, come espresso dall'Agenzia del Demanio- Filiale di Torino;

**Considerato che:**

- la Regione Piemonte, l'Unione Montana dei Comuni Valli Chisone e Germanasca, il Comune di Fenestrelle, L'Associazione Progetto San Carlo Forte di Fenestrelle ONLUS e la Fondazione Cassa di Risparmio di Torino concordano sulla opportunità di collaborare, mediante la previsione di una Convenzione, per la realizzazione del progetto di recupero e messa in sicurezza del Forte delle Valli – edifici e chiesa - opere di completamento dei servizi aggiuntivi e regimentazione delle acque al Forte San Carlo di Fenestrelle, dando attuazione a quanto stabilito con la citata D.G.R. n. 15-7241 del 17.07.2023;
  - vista la D.G.R. n. 23 - 5334 del 8.07.2022 "Approvazione degli indirizzi relativi alle nuove disposizioni in materia di presentazione dell'istanza, rendicontazione, liquidazione, controllo dei contributi concessi in
-

materia di cultura a decorrere dall'anno 2022. Revoca della DGR. n. 58-5022 dell'8.5.2017 e smi. "ed in particolare la Parte III, Punto 2, paragrafo 4 dell'Allegato alla medesima DGR;

- vista la determinazione A2000B n. 152 del 14.7.2022 ("Lr 11/2018. DGR n.23 - 5334/2022. Disposizioni relative a presentazione dell'istanza, rendicontazione, liquidazione, controllo dei contributi concessi in materia di cultura a decorrere dall'anno 2022. Approvazione ") ed in particolare l'art. 18.4 dell'Allegato A alla medesima Determinazione;
- vista la D.G.R. n. 15-7241 del 17.07.2023 "L.R. 11/2018 art. 11. Complesso del Forte San Carlo di Fenestrelle. Riconoscimento di un contributo anno 2023 a sostegno degli interventi di recupero e messa in sicurezza del Forte delle Valli – edifici e chiesa - opere di completamento dei servizi aggiuntivi e regimentazione delle acque al Forte San Carlo. Spesa complessiva di Euro 700.000,00 (euro 100.000,00 cap. 222890/2023 ed euro 600.000,00 cap. 222890/2024).";
- con la medesima D.G.R. è stata demandata alla Direzione regionale Cultura e Commercio Settore Valorizzazione Patrimonio Culturale, Musei e Siti Unesco l'attuazione di quanto stabilito dalla suddetta deliberazione;

**Vista** la deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca del 10.10.2023, n. 25, mediante la quale è stato deliberato, tra l'altro, *"...di approvare la "Convenzione tra la Regione Piemonte, l'Associazione Progetto San Carlo, l'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca e il Comune di Fenestrelle per la realizzazione del progetto di recupero e messa in sicurezza del Forte delle Valli -edifici e chiesa – opere di completamento dei servizi aggiuntivi e regimentazione delle acque al Forte San Carlo di Fenestrelle. Anni 2023/2024..."*;

**Vista** la "Convenzione tra la Regione Piemonte, l'Associazione Progetto San Carlo, l'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca e il Comune di Fenestrelle per la realizzazione del progetto di recupero e messa in sicurezza del Forte delle Valli -edifici e chiesa – opere di completamento dei servizi aggiuntivi e regimentazione delle acque al Forte San Carlo di Fenestrelle. Anni 2023/2024;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio del 31.10.2023, n. 403, mediante la quale è stato conferito allo studio FABBRICA TRE SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L., Via Giuseppe Regaldi n. 3, Torino, P.IVA 12769060018 l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, redazione del piano di sicurezza in fase progettuale e del coordinamento in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs n. 81 del 09.04.2008, nonché lo svolgimento delle attività tecniche amministrative connesse alla "Realizzazione del progetto di recupero e messa in sicurezza del Forte delle Valli – edifici e chiesa - opere di completamento dei servizi aggiuntivi e regimentazione delle acque al Forte San Carlo di Fenestrelle - LOTTO 2 – Opere di completamento dei servizi aggiuntivi";

**Vista** la deliberazione della Giunta dell'Unione Montana del 23.11.2023, n. 80, mediante la quale è stato approvato, tra l'altro, il *"...il progetto di Fattibilità Tecnico-Economico per la realizzazione dei lavori di "Realizzazione del progetto di recupero e messa in sicurezza del Forte delle Valli – edifici e chiesa - opere di completamento dei servizi aggiuntivi e regimentazione delle acque al Forte San Carlo di Fenestrelle - LOTTO 2 - Opere di completamento dei servizi aggiuntivi", redatto dall'Arch. Stefania Zitti di FABBRICA TRE SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L...."*;

**Visto** il progetto esecutivo per i lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Stefania Zitti di FABBRICA TRE SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L., acclarato al prot. del 11/12/2023 con il n. 7251, composto dai seguenti elaborati:

**Documenti:**

- Elenco elaborati;
  - Relazione generale;
  - Capitolato Speciale d'Appalto – disposizioni generali;
  - Computo metrico estimativo;
  - Computo metrico estimativo - costi della sicurezza;
-

- Elenco prezzi unitari;
- Elenco prezzi unitari - costi della sicurezza;
- Analisi prezzi unitari;
- Quadro incidenza manodopera;
- Quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto – opere edili;
- Capitolato Speciale d'Appalto – impianti elettrici;
- Capitolato Speciale d'Appalto – impianti fluido meccanici;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Fascicolo dell'opera;
- Schema di contratto.

#### **Relazioni specialistiche**

- Calcoli illuminometrici;
- Schemi quadri elettrici;
- Relazione tecnica degli impianti elettrici;
- Relazione tecnica degli impianti fluido – meccanici.

#### **Elaborati grafici:**

- Tav 01 - Inquadramento generale;
  - TAV\_02 Edificio per servizi aggiuntivi Forte San Carlo - Stato attuale e documentazione fotografica;
  - TAV\_03 Edificio per servizi aggiuntivi Forte San Carlo - Interventi da realizzare;
  - TAV\_04 Abaco serramenti esterni ed interni;
  - TAV\_05 Abaco finiture e rivestimenti;
  - TAV\_06 Abaco pavimentazioni e controsoffitti;
  - TAV\_07 Particolari servizi igienici;
  - TAV\_08 Superamento barriere architettoniche;
  - TAV\_09 Impianti Fluido-meccanici - Schema funzionale indicativo;
  - TAV\_10 Impianti Fluido-meccanici - Impianto Termico;
  - TAV\_11 Impianti Fluido-meccanici - Impianto Idricosanitario;
  - TAV\_12 Impianto elettrico e speciali - Distribuzione primaria;
  - TAV\_13 Impianto elettrico e speciali - Impianto illuminazione;
  - TAV\_14 Impianto elettrico e speciali - Impianto forza motrice, chiamata bagni e trasmissione dati;
  - TAV\_UNICA Allegato al PSC - Planimetria generale di cantiere.
-

**Dato atto** che l'importo complessivo del progetto è quantificato in €. 200.000,00 così ripartiti:

<b>1) TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 125.234,61</b>
1.1 Lavori a corpo	€ 124.568,64
1.2 Oneri per la sicurezza	€ 665,97
<b>2) IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 74.765,39</b>
2.1 Spese tecniche (progettazione, Direzione Lavori, CSP, e CSE)	€ 10.900,00
2.2 cassa previdenziale (4% di 2.1)	€ 436,00
2.3 IVA su spese tecniche e cassa (22% di 2.1 e 2.2)	€ 2.493,92
2.4 Incentivo alla progettazione art.113 D.lgs n.50/2016 (2%di 1.) (RUP)	€ 2.504,69
2.5 Imprevisti	€ 285,42
2.6 IVA sui lavori all'aliquota (10% di 1)	€ 12.523,46
2.7 Forniture e arredi	€ 37.395,00
2.8 Iva su forniture e arredi (22% di 2.10)	€ 8.226,90
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Ritenuto** il progetto rispondente alle esigenze prospettate da questa amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 502 del 12/12/2023 con la quale viene approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo per la "REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL FORTE DELLE VALLI – EDIFICI E CHIESA - OPERE DI COMPLETAMENTO DEI SERVIZI AGGIUNTIVI E REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE AL FORTE SAN CARLO DI FENESTRELLE - LOTTO 2 - Opere di completamento dei servizi aggiuntivi", in data 12.12.2023;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36., nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**Preso atto** che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**Visto** il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Segretario dell'Unione Montana;

**Con voti** unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

1) di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Realizzazione del progetto di recupero e messa in sicurezza del Forte delle Valli – edifici e chiesa - opere di completamento dei servizi aggiuntivi e regimentazione delle acque al Forte San Carlo di Fenestrelle - LOTTO 2 - Opere di completamento dei servizi aggiuntivi", redatto dall'Arch. Stefania Zitti di FABBRICA TRE SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L., composto dagli elaborati citati in premessa, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

<b>1) TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 125.234,61</b>
1.1 Lavori a corpo	€ 124.568,64
1.2 Oneri per la sicurezza	€ 665,97
<b>2) IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 74.765,39</b>

---

2.1	Spese tecniche (progettazione, Direzione Lavori, CSP, e CSE)	€ 10.900,00
2.2	cassa previdenziale (4% di 2.1)	€ 436,00
2.3	IVA su spese tecniche e cassa (22% di 2.1 e 2.2)	€ 2.493,92
2.4	Incentivo alla progettazione art.113 D.lgs n.50/2016 (2%di 1.) (RUP)	€ 2.504,69
2.5	Imprevisti	€ 285,42
2.6	IVA sui lavori all'aliquota (10% di 1)	€ 12.523,46
2.7	Forniture e arredi	€ 37.395,00
2.8	Iva su forniture e arredi (22% di 2.10)	€ 8.226,90

**IMPORTO COMPLESSIVO**

**€ 200.000,00**

2) di demandare al Dirigente Responsabile del Servizio gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimento in merito all'affidamento dei lavori;

3) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura per € 16.332,80 al piano dei conti 2.02.01.10.000 (Capitolo 5500/1) del Bilancio 2023 – Gestione competenza e per € 186.170,08 al piano dei conti 2.02.01.10.000 (Capitolo 5500/1) del Bilancio 2024 – Gestione competenza;

4) di dare atto che la presente deliberazione, con votazione unanime e separata, espressa nelle forme e nei modi di legge, viene dichiarata **immediatamente eseguibile**.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
VENTRE Marco

**IL SEGRETARIO**  
Firmato digitalmente  
SOLARO Graziano