

**UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLE VALLI  
CHISONE E GERMANASCA  
Via Roma, n. 22 – 10063 PEROSA ARGENTINA (TO)**

**CRITERI PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COHOUSING CASAMICA PER ADULTI E  
ANZIANI AUTOSUFFICIENTI ANNO 2024.**

Allegato A) alla delibera di Giunta n. 111 del 27.12.2023

## **Art. 1**

La Cohousing "CasAmica" di tipo familiare per adulti e anziani autosufficienti è una struttura residenziale che può essere utilizzata per un periodo massimo di tre mesi, eventualmente rinnovabili a seguito di relazione motivata dell'Assistente Sociale di riferimento, da adulti e anziani autosufficienti che per diversi motivi non hanno momentaneamente la disponibilità di una dimora.

Nell'attivazione di tale risposta vengono salvaguardati e promossi i seguenti principi:

- garantire una dimora temporanea per persone che si trovano momentaneamente prive di una collocazione abitativa;
- garantire la collocazione temporanea in un contesto che rispetti la provenienza socio - culturale degli ospiti;
- mantenere l'accessibilità ai servizi utili per una vita socialmente integrata;
- promuovere il reinserimento sociale degli ospiti attivando tutti gli interventi necessari per una loro ricollocazione sociale e abitativa.

## **Art. 2**

La precedenza nell'inserimento viene data, nell'ordine, ai residenti nel Comune dove è ubicata la struttura tenendo conto delle priorità determinate dalla situazione economica e sociale e ai residenti nel territorio dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca.

## **Art. 3**

Gli ospiti devono essere autosufficienti, devono cioè poter vivere autonomamente in Cohousing autogestita con il supporto offerto dalla vita di gruppo.

Agli ospiti viene richiesto di:

- partecipare attivamente alla gestione della casa attraverso la gestione dei lavori domestici e delle attività che verranno stabilite insieme in base alle disponibilità, motivazioni e capacità di ognuno;
- vivere la vita comunitaria con consapevolezza e spirito di adattamento, sapendo di non essere i soli ad avere abitudini, desideri ed esigenze;
- gestire, attraverso il confronto con gli altri ospiti, l'andamento quotidiano della casa confrontando le idee, manifestando le opinioni, suggerendo soluzioni, cioè "partecipando e condividendo le problematiche e le risorse".

## **Art. 4**

Per essere accolti nella Casa autogestita gli interessati dovranno presentare all'Assistente Sociale i seguenti documenti:

- domanda sottoscritta dall'interessato su modello fornito dall'Ente,
- ISEE ordinario in corso di validità,
- CU certificazione unica,
- Modello 730/UNICO,
- certificato di pensione ex OBIS M,
- pensioni anno corrente e
- eventuale altra documentazione ritenuta indispensabile dall'Assistente Sociale.

## **Art. 5**

Al momento dell'inserimento agli ospiti verrà richiesto di fornire i dati necessari alla compilazione della scheda personale che verrà tenuta presso l'ufficio dei Servizi Sociali.

## Art. 6

La documentazione personale degli ospiti è assoggettata al segreto d'ufficio, al segreto professionale e a quanto previsto dalla vigente normativa sul rispetto e la tutela della privacy.

## Art. 7

Agli ospiti verrà richiesto il pagamento di un contributo mensile per le spese di gestione proporzionato alle entrate percepite a qualsiasi titolo escluse le rendite INAIL.

La contribuzione massima viene quindi calcolata sulle spese vive gestionali fruiti dai singoli ospiti che annualmente viene determinata in €. 370,00 pro capite comprensivo di fruizione luce, gas, riscaldamento e TARI al quale si aggiungono i pasti fruiti pari a €. 11,55 compresa iva (giornata completa alimentare) pari a €. 346,00 mensili.

### **Criteria di contribuzione a compensazione delle spese vive:**

Pertanto la spesa pro capite viva, così come determinata, viene ad attestarsi singolarmente a €. 716,00 mensili quale quota massima richiedibile mensilmente sulla fascia più alta di reddito.

Da 1.000,00 a 1.999,00 di reddito annuo viene richiesto un contributo simbolico di €. 20,00 mensili; reddito inferiore a €. 1.000,00 esenti da contribuzione.

### **CRITERI DI COMPARTICIPAZIONE AI COSTI GESTIONALI.**

<b>Da €. 2.000,00 a €. 4.000,00</b>
Reddito annuale €. 2.000,00 Contribuzione mensile €. 80,00
Reddito annuale €. 2.400,00 Contribuzione mensile €. 88,00
Reddito annuale €. 2.800,00 Contribuzione mensile €. 96,00
Reddito annuale €. 3.200,00 Contribuzione mensile €. 104,00
Reddito annuale €. 3.600,00 Contribuzione mensile €. 112,00
Reddito annuale €. 4.000,00 Contribuzione mensile €. 128,00

<b>Da €. 4.100,00 a €. 6.000,00</b>
Reddito annuale €. 4.100,00 Contribuzione mensile €. 130,00
Reddito annuale €. 4.500,00 Contribuzione mensile €. 156,00
Reddito annuale €. 4.900,00 Contribuzione mensile €. 169,00
Reddito annuale €. 5.300,00 Contribuzione mensile €. 182,00
Reddito annuale €. 5.700,00 Contribuzione mensile €. 195,00
Reddito annuale €. 6.000,00

Contribuzione mensile €. 208,00
---------------------------------

<b>Da €. 6.100,00 a €. 8.000,00</b>
Reddito annuale €. 6.100,00 Contribuzione mensile €. 215,00
Reddito annuale €. 6.500,00 Contribuzione mensile €. 236,00
Reddito annuale €. 6.900,00 Contribuzione mensile €. 258,00
Reddito annuale €. 7.300,00 Contribuzione mensile €. 279,00
Reddito annuale €. 7.700,00 Contribuzione mensile €. 301,00
Reddito annuale €. 8.000,00 Contribuzione mensile €. 322,00

<b>Da €. 8.100,00 a €. 10.000,00</b>
Reddito annuale €. 8.100,00 Contribuzione mensile €. 330,00
Reddito annuale €. 8.500,00 Contribuzione mensile €. 363,00
Reddito annuale €. 8.900,00 Contribuzione mensile €. 396,00
Reddito annuale €. 9.300,00 Contribuzione mensile €. 429,00
Reddito annuale €. 9.700,00 Contribuzione mensile €. 462,00
Reddito annuale €. 10.000,00 Contribuzione mensile €. 495,00
<b>Da €. 10.100,00 a €. 12.000,00</b>
Reddito annuale €. 10.100,00 Contribuzione mensile €. 510,00
Reddito annuale €. 10.500,00 Contribuzione mensile €. 561,00
Reddito annuale €. 10.900,00 Contribuzione mensile €. 612,00
Reddito annuale €. 11.300,00 Contribuzione mensile €. 663,00
Reddito annuale €. 11.700,00 Contribuzione mensile €. 714,00
Reddito annuale €. 12.000,00 Contribuzione totale mensile di €. 716,00

#### Art. 8

L'ospitalità è comprensiva di alloggio, vitto, riscaldamento, TARI, acqua, luce, gas e televisione.

Gli ospiti si impegnano al momento dell'inserimento a gestire in modo autonomo tutte le attività di tipo domestico comprendenti la preparazione dei pasti, la pulizia e il riassetto di tutti i locali messi a loro

disposizione.

L'Unione Montana si impegna a fornire tutto l'occorrente per la vita comunitaria (alimenti, stoviglie, materiale di pulizia e biancheria per la casa) e a controllare il funzionamento della casa.

#### **Art. 9**

In caso di assenza di uno o più giorni l'ospite sarà tenuto a darne comunicazione ai Servizi Sociali.

Se tale assenza si protrarrà per oltre 15 giorni l'ospite sarà considerato dimesso, ad eccezione di comprovate cause di forza maggiore.

#### **Art. 10**

L'ospite all'atto dell'ingresso deve portare con sé:

- indumenti e biancheria personali;
- biancheria per la camera da letto;
- asciugamani e accappatoio;
- necessario per l'igiene personale.

L'ospite può portare con sé, sotto la propria responsabilità, rasoio e asciugacapelli.

#### **Art. 11**

All'ospite non sarà data la possibilità di arredare la camera con mobili di sua proprietà e di introdurre animali domestici o qualsiasi altro animale.

#### **Art. 12**

L'ospite al ricevimento delle chiavi si impegna al mantenimento dell'ordine e della pulizia della propria stanza e dei locali comuni in collaborazione con gli altri ospiti ed inoltre si impegna a:

- osservare le regole d'igiene dell'ambiente;
- mantenere in buono stato i locali, gli impianti e le apparecchiature che vi si trovano installate e ad adeguarsi alle richieste dei Servizi Sociali al fine di garantirne la perfetta utilizzazione;
- segnalare ai Servizi Sociali l'eventuale cattivo funzionamento degli impianti e delle apparecchiature idrauliche ed elettriche della Casa;
- consentire agli operatori e a qualsiasi altra persona incaricata dall'Ente di entrare nella camera per provvedere al controllo, manutenzione ed eventuali riparazioni;
- garantire un comportamento sempre rispettoso ed educato nei confronti degli altri ospiti e del personale.

E' vietata la riparazione o la manomissione da parte di persone non autorizzate delle apparecchiature e degli impianti presenti nella Casa.

#### **Art. 13**

L'ospite è tenuto a risarcire all'Amministrazione i danni arrecati per propria incuria o trascuratezza.

#### **Art. 14**

E' fatto divieto di ospitare nei locali della Casa, anche per una sola notte, persone estranee, qualunque sia il legame di parentela o di amicizia con l'ospite.

Nei locali della Casa non è consentita la presenza e la permanenza di minori anche nel caso in cui vi siano legami di parentela con gli ospiti.

#### **Art. 15**

Gli alimenti crudi verranno forniti dall'Unione Montana e l'ospite sarà tenuto a prepararsi i pasti in collaborazione con le altre persone presenti nella Cohousing.

#### **Art. 16**

L'ospite gode della massima libertà salvo limitazioni imposte dallo stato di salute. Tali limitazioni sono di competenza del medico curante.

L'ospite può entrare, uscire e ricevere visite negli orari stabiliti evitando di recare disturbo agli altri ospiti, specialmente nelle ore di riposo.

Il rientro serale dovrà avvenire entro le ore 22.00.

#### **Art. 17**

L'ospite deve osservare un comportamento non disturbante nei seguenti orari al fine di permettere il riposo degli ospiti:

- nei locali comuni dalle ore 22.30 alle ore 7.00;
- in stanza dalle ore 13.30 alle ore 15,30 e dalle ore 22.30 alle ore 7.00.

#### **Art. 18**

Nella propria stanza è consentito l'uso di apparecchi audiovisivi che potranno essere collegati all'impianto d'antenna centralizzata ove questo esiste; in tutti gli altri casi si dovrà usufruire solo di antenna interna.

#### **Art. 19**

L'uso di apparecchio audiovisivo in orario di silenzio è permesso soltanto con la cuffia.

#### **Art. 20**

All'ospite è fatto divieto di:

- utilizzare fornelli propri a combustibile o elettrici;
- usare apparecchi rumorosi che possono arrecare disturbo agli altri ospiti;
- usare stufe personali elettriche o a combustibile;
- tenere alcolici e alimenti deteriorabili in camera
- tenere animali domestici e non.

#### **Art. 21**

Qualora l'ospite decida di interrompere la Sua permanenza presso la Casa, dovrà avvisare i Servizi Sociali almeno una settimana prima, salvo comprovati motivi di salute che richiedano il ricovero urgente in altra struttura e provvedere alla restituzione delle chiavi.

#### **Art. 22**

Qualora l'ospite non sia più in possesso dei requisiti di autosufficienza sarà cura dello stesso o dei suoi famigliari provvedere al più presto al trasferimento in struttura adeguata.

### **Art. 23**

Qualora l'ospite non rispetti il presente regolamento, verrà allontanato dalla casa, previa comunicazione scritta e non avrà più diritto ad altri interventi di assistenza.

### **Art. 24**

I presenti criteri dovranno essere sottoscritti per accettazione dagli attuali ospiti della Casa e da coloro che verranno ospitati in futuro prima dell'ingresso.

Sarà richiesta la sottoscrizione dello stesso alle eventuali persone di riferimento individuate dagli ospiti.