

**COMUNITA' MONTANA  
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE  
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**  
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

**PROGETTO PRELIMINARE**

---

**Sub area Val Germanasca**

**Comune di PRALI**

**SCHEDE E TABELLE DI ZONA**

settembre 2013

**comune di PRALI**

**zona**

**BB1 Indritti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6163

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,05 mc/mq

indice territoriale 1,58 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli unici interventi ipotizzabili sono legati ad una buona raccolta ed educazione delle acque meteoriche e di scioglimento della neve. Inoltre ogni nuova costruzione andrà preceduta da indagini approfondite per verificare l'interazione opera/pendio anche in relazione ai valori di pendenza medio/elevati.**

**comune di PRALI**

**zona**

**BB2 Cugno**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4706

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,50 mc/mq

indice territoriale 1,44 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.**

**La fascia a valle dell'abitato ricade nella fascia di rispetto dell'alto terrazzo che può essere utilizzata solo per la costruzione di bassi fabbricati.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : L'edificabilità é subordinata agli interventi di riassetto che consistono nella corretta regimazione delle acque superficiali e la verifica delle condizioni di stabilità del versante.**

**comune di PRALI**

**zona**

**BB3 Orgere**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 9662

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,3 mc/mq

indice territoriale 0,69 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa2, IIIb2, IIIb3, IIIb4.**

**Dovrà essere previsto anche uno studio al fine di valutare gli interventi di riassetto territoriale necessari alla riduzione e mitigazione del rischio in tutta l'area nei confronti dei fenomeni di trasporto di massa in conoide. Anche dopo gli interventi dovranno comunque essere effettuati controlli delle difese spondali e verifiche alle sezioni di deflusso lungo il conoide, con cadenza almeno quinquennale e comunque dopo ogni evento meteorico significativo, con eventuale ripristino delle condizioni di sicurezza ove si riscontrassero accumuli eccessivi in alveo.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per il settore soggetto al fenomeno valanghivo occorre attendere il collaudo e la certificazione di riduzione del rischio legato agli interventi in atto nella zona di distacco del fenomeno valanghivo. In particolare, deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.**

**comune di PRALI**

**zona**

**BB4 Gai**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1425

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,70 mc/mq

indice territoriale 1,44 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : data la tipologia di condizionamento l'intervento di riassetto può essere rappresentato da un controllo periodico delle condizioni delle scarpate mediante la posa di punti fissi di misura e dalla raccolta efficace e dall'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale per impedire la loro infiltrazione nei terreni sciolti delle scarpate.**

**comune di PRALI**

**zona**

**BB5 Bounous**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1611

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,4 mc/mq

indice territoriale 1,36 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRALI**

**zona**

**BB6 Campo del Clot**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2708

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,4 mc/mq

indice territoriale 1,94 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : il condizionamento esistente non è superabile con interventi estensivi. Per nuove costruzioni sarà necessario realizzare sistemi di drenaggio a tergo dei muri contro terra. A protezione dell'edificato esistente si dovrà procedere ad una completa raccolta delle acque di scorrimento superficiale.

**comune di PRALI**

**zona**

**BB7 Gianna/Paola**

destinazione                      nucleo minerario  
superficie territoriale mq 6974

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 24 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 24 N.di A.

distanza dalle strade

art. 24 N.di A.

confrontanza

art. 24 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' annucleamento edificato all'interno della zona di concessione mineraria, vale la normativa di cui all'art.24 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in esame ogni eventuale intervento edificatorio andrà preceduto da una indagine approfondita per riconoscere la natura del territorio di imposta e le sue caratteristiche geotecniche. Dovrà comunque essere effettuata una accurata raccolta ed educazione delle acque superficiali. Una accurata analisi delle condizioni di rischio andrà comunque effettuata in occasione di interventi finalizzati al riutilizzo dei fabbricati esistenti.

**comune di PRALI**

**zona**

**BB8 Crosetto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2366

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,63 mc/mq

indice territoriale 2,63 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

**comune di PRALI**

**zona**

**BB9 Pomeifrè**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2145

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,5 mc/mq

indice territoriale 1,37mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la fascia in fregio al Germanasca andrà effettuato uno studio idraulico per individuare e successivamente realizzare gli eventuali interventi di difesa necessari per la riduzione del rischio.

**comune di PRALI**

**zona**

**BB10 Rabbieri**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 536

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,4 mc/mq

indice territoriale 1,39 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : considerato il condizionamento presente si ritiene che l'intervento di riassetto territoriale debba consistere in una efficace raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale provenienti dal pendio a monte.

**comune di PRALI**

**zona**

**BB11 Gardiola**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2019

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2 mc/mq

indice territoriale 1,82 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : dato il tipo di condizionamento non sono ipotizzabili interventi di riassetto territoriale se non un controllo periodico delle condizioni di stabilità della scarpata.

**comune di PRALI**

**zona**

**BC1 Giordano**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3559

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,03 mc/mq

indice territoriale 1,03 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIa2, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per i settori soggetti a fenomeni di dinamica fluviale occorre individuare mediante studio approfondito gli interventi necessari per la riduzione del rischio idraulico e dar luogo alla loro esecuzione. Per il settore soggetto al fenomeno valanghivo non sono individuabili, data l'ampiezza del dissesto, interventi di possibile riduzione del rischio.**

**comune di PRALI**

**zona**

**BD1 Ribba**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2275

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è subordinata al completamento delle opere di difesa spondale.**

**comune di PRALI**

**zona**

**BD2 Bout du Col**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4158

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Gli interventi di nuova edificazione che comportino strutture di fondazione dovranno essere preceduti da indagini per la determinazione dei parametri geotecnici e l'eventuale presenza di acque di percolazione.**

**comune di PRALI**

**zona**

**BD3 Coste**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 878

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: a difesa dell'edificato andranno realizzati efficaci interventi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento provenienti da monte.

**comune di PRALI**

**zona**

**BD4 Rimà**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2498

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a difesa dell'edificato andranno realizzati efficaci interventi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento provenienti da monte.

**comune di PRALI**

**zona**

**BD5 Arnaud**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1846

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIb2.**

Eventuali scavi per costruzioni sono subordinati alla verifica della compatibilità degli interventi con le condizioni di stabilità del versante.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe **IIIb** : per la fascia sottostante la strada dovrà essere effettuato un esame accurato con individuazione di eventuali interventi di difesa e loro realizzazione. Per il settore occidentale dovrà essere eseguito uno studio dettagliato delle condizioni di stabilità della parte rocciosa sovrastante e realizzazione di interventi a mitigazione del rischio (es. barriera paramassi).

**comune di PRALI**

**zona**

**BD6 Balma**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3879

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per quanto attiene al settore interessato da valanga posto in Classe IIIb4 non sono ipotizzabili interventi di difesa di facile realizzazione vista l'ampiezza del fenomeno. Per il settore su scarpata andrà controllato periodicamente lo stato di stabilità accompagnato da una buona regimazione delle acque di ruscellamento superficiale. Quest'ultima tipologia di intervento va prevista anche per il settore più occidentale posto in Classe IIIb3.

**comune di PRALI**

**zona**

**BD7 Maiera**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1662

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a difesa dell'edificato andrà effettuata una accurata raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZS1 Goutaghìò**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 13041

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,5 mc/mq

indice territoriale 2,03 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata alla messa in sicurezza rispetto alla possibile dinamica torrentizia del Rio di Envie e del relativo conoide mediante il prolungamento della difesa in sponda destra fino all'apice del conoide. Dovrà essere previsto anche il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Rio d'Envie almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZS2 Ghigo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 11863

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2 mc/mq

indice territoriale 1,69 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità nell'ambito del conoide del Rio d'Envie è subordinata ad un controllo dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso sul Rio Envie, che dovranno essere verificate almeno ogni 5 anni e comunque sempre dopo ogni evento alluvionale.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZS3 Malzat**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3603

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,47 mc/mq  
indice territoriale 0,42 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la fruibilità di questo settore di fondovalle per i completamenti e per i recuperi è subordinata alla realizzazione ed al collaudo sia degli interventi legati alla dinamica torrentizia (Rio Iclo e Rio Malzat) che a quelli legati alla bonifica dei fenomeni valanghivi in destra e in sinistra del solco vallivo (soprattutto quest'ultimo che rappresenta un dissesto di grande importanza, tanto da far porre un vincolo come area RME. Per quanto concerne le problematiche di tipo valanghivo deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZS4 Villa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1953

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,8 mc/mq

indice territoriale 0,83 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata alla messa in sicurezza del conoide del Rio di S.Giovanni, che più volte ha dato luogo a riattivazioni dell'apparato deposizionale, con particolare riguardo alle condizioni della zona apicale. Anche dopo gli interventi, dovranno comunque essere effettuati controlli delle difese spondali e verifiche alle sezioni di deflusso con cadenza almeno quinquennale e comunque dopo ogni evento meteorico significativo, con eventuale ripristino delle condizioni di sicurezza ove si riscontrassero accumuli eccessivi in alveo.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZS5 Villa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2288

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,6 mc/mq  
indice territoriale 0,17 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata ai seguenti interventi:

- interventi di messa in sicurezza del conoide del Rio di S.Giovanni, che più volte ha dato luogo a riattivazioni dell'apparato deposizionale, con particolare riguardo alle condizioni della zona apicale;
- controllo e mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Torrente Germanasca.

Anche dopo gli interventi, dovranno comunque essere effettuati controlli delle difese spondali e verifiche alle sezioni di deflusso con cadenza almeno quinquennale e comunque dopo ogni evento meteorico significativo, con eventuale ripristino delle condizioni di sicurezza ove si riscontrassero accumuli eccessivi in alveo.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZS6 Villa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3528

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,35 mc/mq

indice territoriale 0,87 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata ad interventi di riassetto idraulico lungo l'asta del rio secondario in sinistra orografica del torrente Germanasca. Anche dopo gli interventi, dovranno comunque essere effettuati controlli delle difese spondali e verifiche alle sezioni di deflusso con cadenza almeno quinquennale e comunque dopo ogni evento meteorico significativo, con eventuale ripristino delle condizioni di sicurezza ove si riscontrassero accumuli eccessivi in alveo.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZS7 Goutaghìo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 16970

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,5 mc/mq

indice territoriale 1,6 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata alla messa in sicurezza rispetto alla possibile dinamica torrentizia del Rio di Envie e del relativo conoide mediante il prolungamento della difesa in sponda destra fino all'apice del conoide. Dovrà essere previsto anche il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Rio d'Envie almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo. Inoltre dovrà essere previsto il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Torrente Germanasca.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZS8 Ghigo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 33255

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,03 mc/mq

indice territoriale 1,4 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa2, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità dell'area è legata alla messa in sicurezza rispetto alla possibile dinamica torrentizia del Rio di Envie mediante realizzazione di opere di difesa in sponda sinistra del Rio d'Envie fino all'apice del conoide. Dovranno essere previsti anche il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Torrente Germanasca almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZR1 Villa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 12775

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,3 mc/mq

indice territoriale 1,21 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 17 N.di A.

distanza dalle strade

art. 17 N.di A.

confrontanza

art. 17 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata alla messa in sicurezza del conoide del Rio di S.Giovanni, che più volte ha dato luogo a riattivazioni dell'apparato deposizionale, con particolare riguardo alle condizioni della zona apicale. Anche dopo gli interventi, dovranno comunque essere effettuati controlli delle difese spondali e verifiche alle sezioni di deflusso con cadenza almeno quinquennale e comunque dopo ogni evento meteorico significativo, con eventuale ripristino delle condizioni di sicurezza ove si riscontrassero accumuli eccessivi in alveo.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZR2 Pomieri**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4026

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,4 mc/mq

indice territoriale 1,35 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 17 N.di A.

distanza dalle strade

art. 17 N.di A.

confrontanza

art. 17 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIa2, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per i settori ricadenti in Classe IIIb3 e IIIb4 interessati dal settore distale della zona di arresto della valanga si rendono necessari interventi per la messa in sicurezza dell'impluvio nei confronti dell'edificato sottostante. In particolare, deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZR3 Maizat**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3727

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,2 mc/mq

indice territoriale 1,17 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 17 N.di A.

distanza dalle strade

art. 17 N.di A.

confrontanza

art. 17 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa2, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la fruibilità di questo settore di fondovalle per i completamenti e per i recuperi è subordinata alla realizzazione ed al collaudo sia degli interventi legati alla dinamica torrentizia (Rio Iclo e Rio Malzat) che a quelli legati alla bonifica dei fenomeni valanghivi in destra e in sinistra del solco vallivo (soprattutto quest'ultimo che rappresenta un dissesto di grande importanza, tanto da far porre un vincolo come area RME. Per quanto concerne le problematiche di tipo valanghivo deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZR4 Rodoretto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 8070

### **indici urbanistici**

indice fondiario 3,6 mc/mq

indice territoriale 2,45 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia, bassi fabbricati.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : data la tipologia di condizionamento l'intervento di riassetto può essere rappresentato da un controllo periodico delle condizioni delle scarpate mediante la posa di punti fissi di misura e dalla raccolta efficace e dall'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale per impedire la loro infiltrazione nei terreni sciolti delle scarpate.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZC1 Goutaghìo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4902

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	1,3 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	9,50 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **referimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata alla messa in sicurezza rispetto alla possibile dinamica torrentizia del Rio di Envie e del relativo conoide mediante il prolungamento della difesa in sponda destra fino all'apice del conoide. Dovrà essere previsto anche il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Rio d'Envie almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZC2 Goutaghìo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 9125

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	1,16 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	9,50 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto se prescritto cartograficamente.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata alla messa in sicurezza rispetto alla possibile dinamica torrentizia del Rio di Envie e del relativo conoide mediante il prolungamento della difesa in sponda destra fino all'apice del conoide. Dovrà essere previsto anche il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Rio d'Envie almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZC3 Goutaghìo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 14457

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	1,7 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	9,50 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto se prescritto cartograficamente.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata alla messa in sicurezza rispetto alla possibile dinamica torrentizia del Rio di Envie e del relativo conoide mediante il prolungamento della difesa in sponda destra fino all'apice del conoide. Dovrà essere previsto anche il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Rio d'Envie almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo. Inoltre dovrà essere previsto il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Torrente Germanasca.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZC4 Goutaghìo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5232

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	1,2 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	9,50 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata alla messa in sicurezza rispetto alla possibile dinamica torrentizia del Rio di Envie e del relativo conoide mediante il prolungamento della difesa in sponda destra fino all'apice del conoide. Dovrà essere previsto anche il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Rio d'Envie almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo. Inoltre dovrà essere previsto il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Torrente Germanasca.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZC5 Ghigo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 7205

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	1,3 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	9,50 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto se prescritto cartograficamente

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli interventi edilizi, con le relative opere accessorie, dovranno essere eseguiti con materiali e forme nel rigoroso rispetto delle tipologie tradizionali proprie del vicino contesto urbano di antica formazione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità nell'ambito del conoide del Rio d'Envie è subordinata ad un controllo dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso sul Rio Envie, che dovranno essere verificate almeno ogni 5 anni e comunque sempre dopo ogni evento alluvionale.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZC6 Ghigo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 19975

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	1,2 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	9,50 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità nell'ambito del conoide del Rio d'Envie è subordinata ad un controllo dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso sul Rio Envie, che dovranno essere verificate almeno ogni 5 anni e comunque sempre dopo ogni evento alluvionale. Dovranno essere previsti anche il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Torrente Germanasca almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZC7 Malzat**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 18091

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	9,50 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto se prescritto cartograficamente.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli interventi edilizi di nuovo impianto devono consentire la corretta accessibilità a tutti i lotti edificabili. Il P.P.A. può assoggettare a piano urbanistico esecutivo gli interventi maggiormente problematici.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIa2, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la fruibilità di questo settore di fondovalle per i completamenti e per i recuperi è subordinata alla realizzazione ed al collaudo sia degli interventi legati alla dinamica torrentizia (Rio Iclo e Rio Malzat) che a quelli legati alla bonifica dei fenomeni valanghivi in destra e in sinistra del solco vallivo (soprattutto quest'ultimo che rappresenta un dissesto di grande importanza, tanto da far porre un vincolo come area RME. Per quanto concerne le problematiche di tipo valanghivo deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZC8 Pomieri**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 35403

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	9,50 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto se prescritto cartograficamente.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa2, IIIb2, IIIb3.

In questa zona, a seguito della realizzazione degli interventi di riassetto territoriale, l'eventuale edificazione dovrà comunque rispettare le prescrizioni di:

- non prevedere piani interrati;
- posizionare lo zero architettonico ad una quota di sicurezza rispetto ai livelli di piena con tempi di ritorno di 200 anni;
- non far ricorso a riquotature del piano campagna esistente che influiscano sui livelli idrici di piena con peggioramento della pericolosità nelle aree limitrofe ed in sponda sinistra del Torrente Germanasca.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la realizzazione delle previsioni urbanistiche è subordinata al completamento e al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste a partire dal nodo idraulico di Giordano ed estese fino all'altezza di Malzat. Inoltre, occorrerà realizzare un nuovo ponte o riadattare quello esistente sul Torrente Germanasca di collegamento tra il campeggio.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZC9 Giordano**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5785

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,50 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **referimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per i settori soggetti a fenomeni di dinamica fluviale occorre individuare mediante studio approfondito gli interventi necessari per la riduzione del rischio idraulico e dar luogo alla loro esecuzione. Per il settore soggetto al fenomeno valanghivo non sono individuabili, data l'ampiezza del dissesto, interventi di possibile riduzione del rischio.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZN1 Goutaghìo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5441

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	1 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	9,50 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata alla messa in sicurezza rispetto alla possibile dinamica torrentizia del Rio di Envie e del relativo conoide mediante il prolungamento della difesa in sponda destra fino all'apice del conoide. Dovrà essere previsto anche il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Rio d'Envie almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZN2 Goutaghìo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 55840

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	0,15 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	9,50 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa2, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata alla messa in sicurezza rispetto alla possibile dinamica torrentizia del Rio di Envie e del relativo conoide mediante il prolungamento della difesa in sponda destra fino all'apice del conoide. Dovrà essere previsto anche il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Rio d'Envie almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo. Inoltre dovrà essere previsto il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Torrente Germanasca.

**comune di PRALI**

**zona**

**IR1 Ghigo**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 10137

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max. 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,50 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.  
rapporto di copertura 50% artt. 11.5 e 20 N.di A.  
distanza dai confini 5 mt art. 20 N.di A.  
distanza dalle strade 10 mt min art. 20 N.di A.  
confrontanza art. 20 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art.20 delle N.di A. e all'art.26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

I lotti ricadenti in fascia di rispetto cimiteriale sono inedificabili, ma computabili nel calcolo del rapporto di copertura.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIa2, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : dovranno essere previste opere di assetto idraulico inerenti la sponda del Torrente Germanasca, oltre all'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il corso d'acqua almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento di piena significativo.**

**comune di PRALI**

**zona**

**IN1**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 4469

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max. 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	6,0 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	artt. 11.5 e 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min.	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min.	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art.20 delle N.di A. e all'art.26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.), nuovo impianto con concessione convenzionata (art. 49 p.to 5 L.R. 56/77).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse esclusivamente attività artigianali con un massimo di cinque addetti per ogni unità produttiva.

Le nuove strutture edilizie, oltre all'osservanza dei parametri indicati in tabella, devono adeguarsi alle seguenti prescrizioni:

nel caso di strutture prefabbricate queste non devono apparire all'esterno; la mascheratura deve essere realizzata con materiali tradizionali (intonaci rustici, ...), salvaguardando in particolare i prospetti verso il torrente Germanasca, in quanto visibili anche dalla Strada Provinciale;

la copertura deve essere a due falde con inclinazione compresa tra il 30 ed il 50 %; il manto di copertura sarà realizzato in lamiera grecata di colore scuro, comunque uniformandosi a quello previsto dal progetto di attuazione della vicina SPI6;

le concessioni edilizie sono subordinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione principali (acquedotto e fognatura), e alla realizzazione di adeguati accessi alle aree; dovrà essere assicurato lo standard a servizi pari al 10% della superficie territoriale da assoggettare ad uso pubblico, in alternativa alla dismissione;

~~gli interventi di nuova edificazione ricadenti nelle aree definite come soggette a "condizionamento negativo sotto il profilo del dissesto idrogeologico" (classe 2) nella Carta di Sintesi, dovranno essere preceduti dalla realizzazione di interventi di sistemazione idraulica in corrispondenza dell'impluvio esistente lungo i confini orientali dell'area. Tali interventi, finalizzati alla sagomatura di un canale di deflusso ben definito, dovrà essere presentato il progetto esecutivo in sede di richiesta di concessione edilizia e successivamente in sede di istanza ai sensi dell'art. 1 della L.R. 19/85;~~

le nuove costruzioni dovranno rispettare il contesto naturale-ambientale in cui si collocano e, per quanto riguarda forme, dimensioni e tipologie degli edifici, dovranno risultare correttamente inserite nel paesaggio circostante;

l'ambito ricade all'interno della fascia di rispetto dei 150 mt determinati dal torrente Germanasca ed è pertanto da intendersi soggetto a vincolo ai sensi della L.N. 431/85 ed al regime autorizzativi previsto dalla L.R. 3/4/1989 n. 20 e s.m.i.;

l'accessibilità all'area IN1 dovrà essere rivolta con accorgimenti tecnici tali da evitare negative interferenze con le attività pubbliche proprie della contigua area SPI6.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.**

**comune di PRALI**

**zona**

**IN2**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 4793

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max. 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	6,0 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	artt. 11.5 e 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min.	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min.	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art.20 delle N.di A. e all'art.26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.), nuovo impianto con concessione convenzionata (art. 49 p.to 5 L.R. 56/77).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse esclusivamente attività artigianali con un massimo di cinque addetti per ogni unità produttiva.

Le nuove strutture edilizie, oltre all'osservanza dei parametri indicati in tabella, devono adeguarsi alle seguenti prescrizioni:

- nel caso di strutture prefabbricate queste non devono apparire all'esterno; la mascheratura deve essere realizzata con materiali tradizionali (intonaci rustici, ...), salvaguardando in particolare i prospetti verso il torrente Germanasca, in quanto visibili anche dalla Strada Provinciale;

- la copertura deve essere a due falde con inclinazione compresa tra il 30 ed il 50 %; il manto di copertura sarà realizzato in lamiera grecata di colore scuro, comunque uniformandosi a quello previsto dal progetto di attuazione della vicina SPI6;

- le concessioni edilizie sono subordinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione principali (acquedotto e fognatura), e alla realizzazione di adeguati accessi alle aree; dovrà essere assicurato lo standard a servizi pari al 10% della superficie territoriale da assoggettare ad uso pubblico, in alternativa alla dismissione;

~~—gli interventi di nuova edificazione ricadenti nelle aree definite come soggette a “condizionamento negativo sotto il profilo del dissesto idrogeologico” (classe 2) nella Carta di Sintesi, dovranno essere preceduti dalla realizzazione di~~

interventi di sistemazione idraulica in corrispondenza dell'impluvio esistente lungo i confini orientali dell'area. Tali interventi, finalizzati alla sagomatura di un canale di deflusso ben definito, dovrà essere presentato il progetto esecutivo in sede di richiesta di concessione edilizia e successivamente in sede di istanza ai sensi dell'art. 1 della L.R. 19/85;

- le nuove costruzioni dovranno rispettare il contesto naturale-ambientale in cui si collocano e, per quanto riguarda forme, dimensioni e tipologie degli edifici, dovranno risultare correttamente inserite nel paesaggio circostante;

- l'ambito ricade all'interno della fascia di rispetto dei 150 mt determinati dal torrente Germanasca ed è pertanto da intendersi soggetto a vincolo ai sensi della L.n. 431/85 ed al regime autorizzativi previsto dalla L.R. 3/4/1989 n. 20 e s.m.i.;

- l'area è ricompresa all'interno di una zona soggetta a vincolo idrogeologico; conseguentemente ogni intervento ivi compresi quelli di cui all'art. 7R.D. 30/12/1923 n. 3267, è condizionato al rilascio di autorizzazione nel rispetto delle procedure previste dalla L.R. 9/8/1989 n. 45;

- gli impianti tecnologici presenti nell'ambito devono essere verificati con i disposti del D.P.C.M. 23 aprile 1992.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.**

**Per le nuove costruzioni si consiglia di portare la quota zero un metro al di sopra dell'attuale piano campagna, fermo restando che le fondazioni andranno comunque intestate sul terreno naturale al di sotto del riporto.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: come da prescrizioni del Settore Progettazione interventi geologico-tecnici e sismico - Regione Piemonte - con lettera prot. n. 189/20.1/P del 27 febbraio 1998 nella zona IN2 "interventi di nuova edificazione ricadenti nelle aree già definite come soggette a "condizionamento negativo sotto il profilo del dissesto idrogeologico", (classe 2), nella Carta di Sintesi allegata al Progetto Preliminare di Variante, dovranno essere preceduti dalla realizzazione di interventi di sistemazione idraulica in corrispondenza degli impluvi esistenti lungo i confini orientali ... finalizzati alla sagomatura di un canale di deflusso ben definito ...".**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZD1 Pomieri**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 679

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	2,50 mt	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 21 N.di A.
distanza dai confini		art. 21 N.di A.
distanza dalle strade		art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3, IIIb4, IIIa2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIa2 : per i settori ricadenti in Classe IIIb3 e IIIb4 interessati dal settore distale della zona di arresto della valanga si rendono necessari interventi per la messa in sicurezza dell'impluvio nei confronti dell'edificato sottostante. In particolare, deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZD5 Indritti**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 2024

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,50 mt

art. 21 N.di A.

rapporto di copertura

50%

art. 21 N.di A.

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A.

confrontanza

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli unici interventi ipotizzabili sono legati ad una buona raccolta ed eduazione delle acque meteoriche e di scioglimento della neve. Inoltre ogni nuova costruzione andrà preceduta da indagini approfondite per verificare l'interazione opera/pendio anche in relazione ai valori di pendenza medio/elevati.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZD6 Rodoretto**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1059

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,50 mt

art. 21 N.di A.

rapporto di copertura

50%

art. 21 N.di A.

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A.

confrontanza

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

All'interno dei terreni sciolti di copertura si può verificare infiltrazione delle acque meteoriche e pertanto è opportuno realizzare dreni a tergo dei muri contro terra.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZD7 Campo del Clot**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1959

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	2,50 mt	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 21 N.di A.
distanza dai confini		art. 21 N.di A.
distanza dalle strade		art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : il condizionamento esistente non è superabile con interventi estensivi. Per nuove costruzioni sarà necessario realizzare sistemi di drenaggio a tergo dei muri contro terra. A protezione dell'edificato esistente si dovrà procedere ad una completa raccolta delle acque di scorrimento superficiale. Inoltre, oltre a prevedere la realizzazione di opere per la corretta regimazione delle acque superficiali mediante fossi e canali di raccolta acque meteoriche, occorrerà eseguire una verifica delle condizioni di stabilità del rilievo roccioso posto a monte dell'abitato.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZD8 Villa**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 609

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	2,50 mt	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 21 N.di A.
distanza dai confini		art. 21 N.di A.
distanza dalle strade		art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata ad interventi di controllo e mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Torrente Germanasca. Anche dopo gli interventi, dovranno comunque essere effettuati controlli delle difese spondali e verifiche alle sezioni di deflusso con cadenza almeno quinquennale e comunque dopo ogni evento meteorico significativo, con eventuale ripristino delle condizioni di sicurezza ove si riscontrassero accumuli eccessivi in alveo.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZD9 Gardiola**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 697

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,50 mt

art. 21 N.di A.

rapporto di copertura

50%

art. 21 N.di A.

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A.

confrontanza

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZD10 Arnaud**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 507

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	2,50 mt	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 21 N.di A.
distanza dai confini		art. 21 N.di A.
distanza dalle strade		art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Eventuali scavi per costruzioni sono subordinati alla verifica della compatibilità degli interventi con le condizioni di stabilità del versante.

**comune di PRALI**

**zona**

**ZD11 Crosetto**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 491

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,50 mt

art. 21 N.di A.

rapporto di copertura

50%

art. 21 N.di A.

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A.

confrontanza

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **referimenti normativi**

E'zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZT1 Pomieri**

destinazione turistica  
superficie territoriale mq 15187

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,50 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

5 mt.

6 mt.

10 mt.

art. 23.1 N.di A.

art. 23.1 N.di A.

art. 23.1 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona turistica, vale la normativa di cui all'art.23.1 delle N.di A.

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammessi insediamenti mobili (quali roulotte, case mobili, e altro) nella misura di una unità ogni 50 mq.

I servizi amministrativi non debbono comportare un'edificazione superiore a 500 mc.

In particolare si richiede l'applicazione dell'art. 91 quater della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa2, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la realizzazione delle previsioni urbanistiche è subordinata al completamento e al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste a partire dal nodo idraulico di Giordano ed estese fino all'altezza di Malzat. Inoltre, occorrerà realizzare un nuovo ponte o riadattare quello esistente sul Torrente Germanasca di collegamento tra il campeggio.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZSK1**

destinazione turistica  
superficie territoriale mq 38300

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

3,50 mt, 1 p.f.t.

rapporto di copertura

max. 200 mq

distanza dai confini

art. 22.h)

distanza dalle strade

art. 22.h)

confrontanza

art. 22.h)

### **norme generali ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

Art. 23 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZSK2**

destinazione turistica  
superficie territoriale mq 35359

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

3,50 mt, 1 p.f.t.

rapporto di copertura

max. 200 mq

distanza dai confini

art. 22.h)

distanza dalle strade

art. 22.h)

confrontanza

art. 22.h)

### **norme generali ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

Art. 23 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZSK3**

destinazione turistica  
superficie territoriale mq 1892937

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

3,50 mt, 1 p.f.t.

rapporto di copertura

max. 200 mq

distanza dai confini

art. 22.h)

distanza dalle strade

art. 22.h)

confrontanza

art. 22.h)

### **norme generali ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

Art. 23 delle N.di A.

**con intervento diretto**

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZSK4**

destinazione turistica  
superficie territoriale mq 227697

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

3,50 mt, 1 p.f.t.

rapporto di copertura

max. 200 mq

distanza dai confini

art. 22.h)

distanza dalle strade

art. 22.h)

confrontanza

art. 22.h)

### **norme generali ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

Art. 23 delle N.di A.

**con intervento diretto**

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZSK5**

destinazione turistica  
superficie territoriale mq 500586

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

3,50 mt, 1 p.f.t.

rapporto di copertura

max. 200 mq

distanza dai confini

art. 22.h)

distanza dalle strade

art. 22.h)

confrontanza

art. 22.h)

### **norme generali ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

Art. 23 delle N.di A.

**con intervento diretto**

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.**

**comune di PRALI**

**zona**

**ZSK6**

destinazione turistica  
superficie territoriale mq 1351490

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

3,50 mt, 1 p.f.t.

rapporto di copertura

max. 200 mq

distanza dai confini

art. 22.h)

distanza dalle strade

art. 22.h)

confrontanza

art. 22.h)

### **norme generali ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

Art. 23 delle N.di A.

**con intervento diretto**

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.**

**comune di PRALI**

**zona**

**SPI1 Agape**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 23307

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,50 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N. di A.
confrontanza	10 mt	

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N.di A.

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse collettivo.

~~Non potranno essere utilizzati ai fini urbanistico-infrastrutturali le parti di zona indicate a rischio nella carta di sintesi per l'utilizzazione ottimale del territorio.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli unici interventi ipotizzabili sono legati ad una buona raccolta ed educazione delle acque meteoriche e di scioglimento della neve. Inoltre ogni nuova costruzione andrà preceduta da indagini approfondite per verificare l'interazione opera/pendio anche in relazione ai valori di pendenza medio/elevati.**

**comune di PRALI**

**zona**

**SPI2 Villa**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 9161

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,50 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N. di A.
confrontanza	10 mt	

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N.di A.

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse collettivo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa2.**

**L'area non risulta utilizzabile a fini edificatori, mentre può essere utilizzata per lo svolgimento di attività sportive nei periodi in cui non sussiste il pericolo di piena.**

**comune di PRALI**

**zona**

**SPI4 Seggiovia**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 5672

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,50 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt

art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

6 mt

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N.di A.

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa2.**

**L'area è del tutto ineditabile sia per motivi idraulici sia perché zona di arresto di valanga e può quindi essere utilizzata solo come area di sosta.**

**comune di PRALI**

**zona**

**SPI5 Campo Sportivo**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 4785

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,50 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N. di A.
confrontanza	10 mt	

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N.di A.

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la realizzazione delle previsioni urbanistiche è subordinata al completamento e al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste a partire dal nodo idraulico di Giordano ed estese fino all'altezza di Malzat. Inoltre, occorrerà realizzare un nuovo ponte o riadattare quello esistente sul Torrente Germanasca di collegamento tra il campeggio.**

**comune di PRALI**

**zona**

**SPI6 Casermette**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 10526

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,50 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N. di A.
confrontanza	10 mt	

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N.di A.

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3.**

**Occorre tener conto della superficialità della falda freatica nel caso di strutture interrato e nel dimensionamento delle strutture di fondazione.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificabilità è legata ad interventi di controllo e mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Torrente Germanasca. Anche dopo gli interventi, dovranno comunque essere effettuati controlli delle difese spondali e verifiche alle sezioni di deflusso con cadenza almeno quinquennale e comunque dopo ogni evento meteorico significativo, con eventuale ripristino delle condizioni di sicurezza ove si riscontrassero accumuli eccessivi in alveo.**

**comune di PRALI**

**zona**

**Espec2 Indritti**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 556

### **indici urbanistici**

indice fondiario	art. 22.1 N. di A.
indice territoriale	art. 22.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,50 mt, 2 p.f.t.	art. 22.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	
distanza dai confini	5 mt	art. 22.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N. di A.
confrontanza	20 mt	art. 22.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **referimenti normativi**

E'zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 ed all'art. 22.1 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli unici interventi ipotizzabili sono legati ad una buona raccolta ed eduazione delle acque meteoriche e di scioglimento della neve. Inoltre ogni nuova costruzione andrà preceduta da indagini approfondite per verificare l'interazione opera/pendio anche in relazione ai valori di pendenza medio/elevati.

**comune di PRALI**

**zona**

**E1**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 66225486

### **indici urbanistici**

indice fondiario	art. 22 N. di A.
indice territoriale	art. 22 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,50 mt, 2 p.f.t.	art. 22 N. di A.
rapporto di copertura	30%	
distanza dai confini	5 mt	art. 22 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22 N. di A.
confrontanza	20 mt	art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 ed all'art. 22 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art.31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.**

**comune di PRALI**

**zona**

**E2**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 1614340

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22 N. di A.

indice territoriale art. 22 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,50 mt, 2 p.f.t. art. 22 N. di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt art. 22 N. di A.

distanza dalle strade art. 22 N. di A.

confrontanza 20 mt art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 ed all'art. 22 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :**

(Nella zona a sud ovest della ZC7) Per le porzioni di zona agricola E2 (Borgata Malzat, in sinistra idrografica del Rio Iclo), ricadenti in classe IIIb2 e IIIb3, la fruibilità urbanistica è subordinata alla realizzazione ed al collaudo degli interventi legati alla dinamica torrentizia (Rio Iclo), al conoide dello stesso corso d'acqua, compresi la manutenzione periodica e il controllo dell'efficienza delle opere.

(Nella zona a sud della ZD8) Per le porzioni di zona agricola E2 (Prati Villa, in destra idrografica del T. Germanasca), ricadenti in classe IIIb2 e IIIb3, la fruibilità urbanistica è subordinata agli interventi di messa in sicurezza del conoide del Rio di S.Giovanni (classe IIIb2) e dovranno essere previsti il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle difese spondali e delle sezioni di deflusso lungo il Torrente Germanasca (classe IIIb3).

(Nella zona a sud della ZR4) Per le porzioni di zona agricola E2 (Rodoretto), ricadente in classe IIIb3, la fruibilità urbanistica è subordinata agli interventi di messa in sicurezza del conoide del corso d'acqua posto a Est e dovranno essere previsti il controllo e il mantenimento dell'efficienza delle sezioni di deflusso lungo il corso d'acqua che attraversa il conoide.

(Nella zona a sud est della BB7) Per le porzioni di zona agricola E2 (località Gianna, in destra idrografica del T. Germanasca), ricadente in classe IIIb3, la fruibilità urbanistica è subordinata agli interventi di messa in sicurezza del fenomeno franoso posto a monte (FQ10-13), alla verifica della stabilità del versante al contorno dell'area, in relazione all'elevata pendenza, e al controllo della stabilità delle opere antropiche realizzate (piazzale in rilevato) in relazione alla potenziale erosione della scarpata a valle del rilevato.

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB1 Indritti	6163	126	824	5213			10278	351		12334		13		13				13
BB2 Cugno	4706	110	240	4356			6126	2262		7351		4		4				4
BB3 Orgere	9662	5089	293	4280			6762	3363		8114		23		23				23
BB4 Gai	1425	131	386	908			1729	0		2075		9		9				9
BB5 Bounous	1611	0	0	1611			3816	0		4579		12		12				12
BB6 Campo del Clot	2708	0	435	2273			4512	0		5414		2		2				2
BB7 Gianna/Paola	6974	0	0	6974			3504	0		4205		10		10				10
BB8 Crosetto	2366	0	0	2366			6318	0		7582		16		16				16
BB9 Pomeifrè	2145	0	200	1945			2604	0		3125		10		10				10
BB10 Rabbieri	536	0	0	536			2500	0		3000		2		2				2
BB11 Gardiola	2019	0	255	1764			3978	0		4774		7		7				7
TOTALE BB	40315	5456	2633	32226	0		52127	5976	0	62552	0	108	0	108	0	0	0	108
BC1 Giordano	3559	0	0	3559			3624	0		4349		7		7				7
TOTALE BC	3559	0	0	3559	0		3624	0	0	4349	0	7	0	7	0	0	0	7
BD1 Ribba	2275	0	24	2251				4950		0								
BD2 Bout du Col	4158	0	0	4158				9012		0								
BD3 Coste	878	0	0	878				2358		0								
BD4 Rimà	2498	0	180	2318				4044		0								
BD5 Arnaud	1846	0	23	1823				4362		0								
BD6 Balma	3879	0	136	3743				9258		0								
BD7 Combagarino	1662	0	0	1662				3882		0								
TOTALE BD	17196	0	363	16833	0		0	37866	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE														380	0	380	380	
TOTALE BB-BC-BD	61070	5456	2996	52618	0		55751	43842	0	66901	0	115	0	115	380	0	380	495

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZC1 Goutaghìo	4902	0	24	4878		1,20	7374	0	0	8849	11		0	11	54	0	54	65
ZC2 Goutaghìo	9125	287	1382	7456		1,20	8916	0	0	10699	13		0	13	66	0	66	79
ZC3 Goutaghìo	14457	1608	1700	11149	6338	1,20	6046	0	7606	14861	9		8	17	45	59	103	121
ZC4 Goutaghìo	5232	0	78	5154		1,20	8668	0	0	10402	13		0	13	64	0	64	77
ZC5 Ghigo	7205	228	160	6817	1542	1,00	6774	0	1542	9671	10		2	12	50	12	62	74
ZC6 Ghigo	19975	1817	3032	15126	643	0,80	25679	1935	514	31329	38		1	38	189	4	193	232
ZC7 Malzat	18091	454	2267	15370		1,00	15002	0	0	18002	22		0	22	111	0	111	133
ZC8 Pomieri	35403	14912	2845	17646		1,20	7980	0	0	9576	12		0	12	59	0	59	71
ZC9 Giordano	5785	3645	950	1190		1,00	378	0	0	454	1		0	1	3	0	3	3
TOTALE ZC	120175	22951	12438	84786	8523		86817	1935	9662	113842	128	0	11	139	640	75	715	854
ZN1 Goutaghìo	5441	174	866	4401		1,20	5234		0	6281	8		0	8	39	0	39	46
ZN2 Goutaghìo	55840	33169	15200	7471	3966	1,20	3799		4759	9318	6		5	11	28	37	65	76
TOTALE ZN	61281	33343	16066	11872	3966		9033	0	4759	15599	13	0	5	19	67	37	103	122
TOTALE ZC-ZN	181456	56294	28504	96658	12489		95850	1935	14421	129441	141	0	16	157	707	112	819	976

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1 Goutaghìo	13041	547	1433	11061		2,50	27925	0		33510	41			41	206		206	247
ZS2 Ghigo	11863	1461	1592	8810		2,00	20371	6858		24445	30			30	150		150	180
ZS3 Malzat	3603	1349	795	1459		1,47	1800	0		2160	3			3	13		13	16
ZS4 Villa	1953	0	0	1953		0,80	1536	0		1843	2			2	11		11	14
ZS5 Villa	2288	986	807	495		1,60	300	168		360	0			0	2		2	3
ZS6 Villa	3528	743	390	2395		1,35	2722	490		3266	4			4	20		20	24
ZS7 Goutaghìo	16970	2859	3121	10990		2,50	27669	705		33203	41			41	204		204	245
ZS8 Ghigo	33255	5979	5040	22236		2,03	41514	4390		49817	61			61	306		306	367
TOTALE ZS	86501	13924	13178	59399	0		123837	12611	0	148604	183	0	0	183	913	0	913	1096
ZR1 Villa	12775	956	975	10844		1,3	20010	11046		24012	30			30	148		148	177
ZR2 Pomieri	4026	0	180	3846		1,4	6810	4908		8172	10			10	50		50	60
ZR3 Malzat	3727	0	61	3666		1,2	4368	5610		5242	6			6	32		32	39
ZR4 Rodoretto	8070	708	800	6562		3,6	14064	2028		16877	21			21	104		104	124
TOTALE ZR	28598	1664	2016	24918	0		45252	23592	0	54302	67	0	0	67	334	0	334	400
TOTALE ZS-ZR	115099	15588	15194	84317	0		169089	36203	0	202907	249	0	0	249	1247	0	1247	1496

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapporto di copertura	indice fondiario residenziale	superficie produttiva			abitanti residenti		
		attrez.	viabilità altro					esistente	residua	edificabile massima	teor.	effet.	totali
IR1 Ghigo	10137	2699	0	7438	3176	0,5	0,20	2131	1588	3719			
IN1	4469	447	517	3505	3505	0,5	0,20	0	1753	1753			
IN2	4793	479	0	4314	3300	0,5	0,20	507	1650	2157			
TOTALE IR-IN	19399	3625	517	15257	9981			2638	4990	7628	0	0	0
ZD1 Pomieri	679		48	631									
ZD5 Indritti	2024			2024									
ZD6 Rodoretto	1059		50	1009									
ZD7 Campo del Clot	1959			1959									
ZD8 Villa	609			609									
ZD9 Gardiola	697			697									
ZD10 Arnaud	507		148	359									
ZD11 Crosetto	491			491									
TOTALE ZD	8025	0	246	7779									
TOTALE	27424	3625	763	23036	9981			2638	4990	7628	0	0	0



ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB-BC-BD	61070	5456	2996	52618	0		55751	43842	0	66901	0	115	0	115	380	0	380	495
ZS-ZR	115099	15588	15194	84317	0		169089	36203	0	202907	249	0	0	249	1247	0	1247	1496
ZC-ZN	181456	56294	28504	96658	12489		95850	1935	14421	129441	141	0	16	157	707	112	819	976
IR-IN-ZD	27424	3625	763	23036	9981													
ZT-ZSK-E-Espec-SPI	71955389	6967																
Terreni di Prali in Comune di PERRERO	101475																	
TOTALE	72441913	87930	47457	256629	22470		320690	81980	14421	399249	391	115	16	522	2334	112	2445	2967

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB1 Indritti	13		13	46			26			260			33	126	
BB2 Cugno	4		4	14			8			80			10	110	
BB3 Orgere	23		23	81			46			460	5089		58		
BB4 Giai	9		9	32			18			180			23	131	
BB5 Bounous	12		12	42			24			240			30		
BB6 Campo del Clot	2		2	7			4			40			5		
BB7 Gianna/Paola	10		10	35			20			200			25		
BB8 Crosetto	16		16	56			32			320			40		
BB9 Pomeifrè	10		10	35			20			200			25		
BB10 Rabbieri	2		2	7			4			40			5		
BB11 Gardiola	7		7	25			14			140			18		
TOTALE BB	108	0	108	378	0	0	216	0	0	2160	0	5089	270	367	0
BC1 Giordano	7		7	25			14			140			18		
TOTALE BC	7	0	7	25	0	0	14	0	0	140	0	0	18	0	0
BD1 Ribba	0		0	0			0			0			0		
BD2 Bout du Col	0		0	0			0			0			0		
BD3 Coste	0		0	0			0			0			0		
BD4 Rimà	0		0	0			0			0			0		
BD5 Arnaud	0		0	0			0			0			0		
BD6 Balma	0		0	0			0			0			0		
BD7 Combagarino	0		0	0			0			0			0		
TOTALE BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI		380	380	0			0			7600			950		
TOTALE BB-BC-BD	115	380	495	403	0	0	230	0	0	9900	0	5089	1238	367	0

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZC1 Goutaghìo	11	54	65	38			22			1305			163		
ZC2 Goutaghìo	13	66	79	46			26			1578	287		197		
ZC3 Goutaghìo	17	103	121	61		1431	35			2416			302		177
ZC4 Goutaghìo	13	64	77	45			26			1534			192		
ZC5 Ghigo	12	62	74	41			23			1472			184	228	
ZC6 Ghigo	38	193	232	135			77			4636			580	1401	416
ZC7 Malzat	22	111	133	77			44			2655			332	454	
ZC8 Pomieri	12	59	71	41			24			1412		13199	177	584	1129
ZC9 Giordano	1	3	3	2			1			67	3645		8		
TOTALE ZC	139	715	854	486	0	1431	277	0	0	17076	3932	13199	2134	2667	1722
ZN1 Goutaghìo	8	39	46	27			15			926			116	174	
ZN2 Goutaghìo	11	65	76	38			22			1515	17431	15126	189	612	
TOTALE ZN	19	103	122	65	0	0	37	0	0	2441	17431	15126	305	786	0
TOTALE ZC-ZN	157	819	976	551	0	1431	315	0	0	19517	21363	28325	2440	3453	1722

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZS1 Goutaghìo	41	206	247	144			82			4942	313		618	234	
ZS2 Ghigo	30	150	180	105			60	1153		3605			451	308	
ZS3 Malzat	3	13	16	9			5			319		1069	40	280	
ZS4 Villa	2	11	14	8			5			272			34		
ZS5 Villa	0	2	3	2	274		1			53			7	712	
ZS6 Villa	4	20	24	14			8			482	743		60		
ZS7 Goutaghìo	41	204	245	143			82	2235		4897		624	612		
ZS8 Ghigo	61	306	367	214	60		122	363		7348	3360		918	1884	312
TOTALE ZS	183	913	1096	639	334	0	365	3751	0	21918	4416	1693	2740	3418	312
ZR1 Villa	30	148	177	103			59	956		3542			443		
ZR2 Pomieri	10	50	60	35			20			1205			151		
ZR3 Malzat	6	32	39	23			13			773			97		
ZR4 Rodoretto	21	104	124	73			41	708		2489			311		
TOTALE ZR	67	334	400	234	0	0	133	1664	0	8009	0	0	1001	0	0
TOTALE ZS-ZR	249	1247	1496	873	334	0	499	5415	0	29927	4416	1693	3741	3418	312

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
ZT1 Pomieri			0	0			0				0		4781	0	446	
TOTALE ZT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4781	0	446	0
ZSK1			0	0			0				0			0		
ZSK2			0	0			0				0			0		
ZSK3			0	0			0				0			0		
ZSK4			0	0			0				0			0		
ZSK5			0	0			0				0			0		
ZSK6			0	0			0				0			0		
TOTALE ZSK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SPI1 Agape			0	0			0				0			0		
SPI2 Villa			0	0			0				0			0		
SPI4 Seggiovìa			0	0			0				0			0		
SPI5 Campo sportivo			0	0			0				0			0		
SPI6 Casermette			0	0			617				0		1123	0		
TOTALE SPI	0	0	0	0	0	617	0	0	0	0	0	0	1123	0	0	0
Espec2 Indritti			0	0			0				0			0		
TOTALE Espec	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E1			0	0			0				0			0		
E2			0	0			0				0			0		
TOTALE E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOT. ZT-ZSK-SPI-Espec-E	0	0	0	0	0	617	0	0	0	0	0	0	5904	0	446	0

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB-BC-BD	115	380	495	403	0	0	230	0	0	9900	0	5089	1238	367	0
ZS-ZR	249	1247	1496	873	334	0	499	5415	0	29927	4416	1693	3741	3418	312
ZC-ZN	157	819	976	551	0	1431	315	0	0	19517	21363	28325	2440	3453	1722
IR-IN-ZD	0	0	0												
ZT-ZSK-E-Espec-SPI	0	0	0		0	617		0	0		0	5904		446	0
Terreni di Prali in Comune di PERRERO															
TOTALE	522	2445	2967	1826	334	2048	1043	5415	0	59344	25779	41011	7418	7684	2034