

**COMUNITA' MONTANA  
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE  
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**  
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

**PROGETTO PRELIMINARE**

---

**Sub area Centro Val Chisone**

**Comune di POMARETTO**

**SCHEDE E TABELLE DI ZONA**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB1 Faure**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5251

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,51 mc/mq

indice territoriale 1,92 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: in generale gli eventuali interventi urbanistici dovranno tener conto della stabilità, soprattutto nel settore orientale, e della raccolta e dello smaltimento delle acque in modo da non ridurre il valore dei parametri geotecnica del terreno. Infine si tenga in conto che la morfologia di dorsale può dare luogo a fenomeni di amplificazione delle onde sismiche, e dunque gli interventi dovranno essere verificati strutturalmente anche in condizioni dinamiche.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB2 Cerisieri**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6008

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,43 mc/mq

indice territoriale 0,34mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: classe II.**

**Gli interventi urbanistici dovranno essere analizzati in modo quantitativo mediante verifiche di stabilità e dovranno tener conto della raccolta e dello smaltimento delle acque in modo da non ridurre il valore dei parametri geotecnica del terreno.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB3 Rey**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2145

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,76 mc/mq

indice territoriale 0,63 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: eventuali interventi urbanistici all'interno della zona individuata in Classe IIIb3, dovranno essere analizzati in modo quantitativo mediante verifiche di stabilità e dovranno tener conto della raccolta e dello smaltimento delle acque in modo da non ridurre il valore dei parametri geotecnica del terreno.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB4 Deirine**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 818

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,69 mc/mq

indice territoriale 1,41 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: eventuali interventi urbanistici all'interno della zona individuata in Classe IIIb3 dovranno essere analizzati in modo quantitativo mediante verifiche di stabilità e dovranno tener conto della raccolta e dello smaltimento delle acque in modo da non ridurre il valore dei parametri geotecnica del terreno.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB5 Bout**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2412

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,48 mc/mq

indice territoriale 0,37 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: eventuali interventi edilizi all'interno della zona individuata in Classe IIIb3 dovranno essere analizzati in modo quantitativo mediante verifiche di stabilità e dovranno tener conto della raccolta e dello smaltimento delle acque in modo da non ridurre il valore dei parametri geotecnici del terreno.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB6 Pons**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5786

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,77 mc/mq

indice territoriale 0,62 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: eventuali interventi edilizi all'interno della zona individuata in Classe IIIb3 sono subordinati all'analisi idraulica e agli interventi di riassetto territoriale sia dell'impluvio a monte della Borgata Pons, da cui si origina il corso d'acqua (Rio di Pons) che attraversa l'azzonamento, talora intubato, sia del corso d'acqua meridionale (Rio di Boul) che lambisce il settore estremo meridionale dell'azzonamento. Per le aree in Classe IIIb4 anche a seguito degli studi sopra indicati e di eventuali interventi di riassetto non sono ammessi nuovi interventi di carattere edilizio.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB7 Gilli**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2608

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,97 mc/mq

indice territoriale 0,81 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: classe II.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB8 Clot di Boulard**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4037

**indici urbanistici**

indice fondiario 2,45 mc/mq

indice territoriale 2,01 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: classe II.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB9 Chiabriera**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1688

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,78 mc/mq

indice territoriale 0,59 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: necessario procedere ad una verifica periodica (almeno 5 anni) dell'adeguatezza della sezione di deflusso in apice conoide ed effettuare gli eventuali interventi necessari per ripristinare le condizioni di sicurezza.Per la parte settentrionale di Chiabrera bassa gli interventi sono quelli previsti alla confluenza Germanasca-Chisone conseguenti alla estrema vulnerabilità idraulica di questo settore.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB10 Chiabriera**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 11655

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,43 mc/mq

indice territoriale 0,35 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

L'attività turistico-ricettiva esistente all'entrata in vigore della Variante parziale può essere oggetto di interventi di ampliamento per una superficie utile massima di mq 600; l'intervento deve essere finalizzato al mantenimento, all'adeguamento funzionale e alla complessiva riqualificazione dell'area di pertinenza. Gli ampliamenti possono avvenire in elevazione a condizione che il numero di piani fuori terra risultante non superi quello degli edifici adiacenti. La concessione è subordinata ad atto di impegno unilaterale che preveda l'assoggettamento ad uso pubblico degli spazi a parcheggio previsti del P.R.G.C.M. e dalle specifiche norme di settore, per una quantità comunque non inferiore a mq 1750.

Nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area il volume della struttura agricola esistente può essere, previa demolizione, trasferito ad ulteriore vantaggio dell'attività turistico-ricettiva.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: Per la borgata Chiabrera alta e la parte meridionale di Chiabrera bassa è necessario procedere ad una verifica periodica (almeno 5 anni) dell'adeguatezza della sezione di deflusso in apice conoide ed effettuare gli eventuali interventi necessari per ripristinare le condizioni di sicurezza. Per la parte settentrionale di Chiabrera bassa gli interventi sono quelli previsti alla confluenza Germanasca-Chisone conseguenti alla estrema vulnerabilità idraulica di questo settore.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB11 Enfous**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4341

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,14 mc/mq

indice territoriale 0,11 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BB12 Chianavasso**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10904

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,26 mc/mq

indice territoriale 0,22 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Le attività commerciali esistenti all'approvazione del piano possono effettuare ampliamenti funzionali all'attività stessa fino ad un massimo di 50 mq di superficie utile.

~~Per quanto concerne l'ampliamento previsto dalla presente Variante parziale sono da ritenersi in edificabili il settore sviluppato a sud ovest dell'abitato, in quanto corrisponde ad un settore di conoide localizzato allo sbocco di un impluvio.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per gli edifici in Classe IIIb4 all'interno dell'area IR1 risultano necessari interventi di riassetto territoriale nei confronti del corso d'acqua secondario proveniente da Sud e della sponda destra del Torrente Chisone. Per le porzioni di edificato in Classe IIIb2 posta all'interno dell'area BB12 saranno necessari rispettivamente interventi di riassetto territoriale nei confronti del Torrente Chisone ed in particolare la difesa spondale in destra orografica (settore Nord-occidentale) e nel controllo periodico (almeno ogni 5 anni) delle sezioni d'alveo del rio secondario ed in prossimità dell'edificato al fine di garantire un corretto e regolare deflusso delle acque raccolte dal bacino idrico (settore orientale).**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BC1 Aymar**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2674

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,67 mc/mq

indice territoriale 1,39 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.)

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BC2 Blegieri**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 7393

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,23 mc/mq

indice territoriale 0,19 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.)

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II .**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**BD1 Bocchiardo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1301

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: in generale gli eventuali interventi urbanistici dovranno tener conto della stabilità, soprattutto nel settore orientale, e della raccolta e dello smaltimento delle acque in modo da non ridurre il valore dei parametri geotecnica del terreno. Infine si tenga in conto che la morfologia di dorsale può dare luogo a fenomeni di amplificazione delle onde sismiche, e dunque gli interventi dovranno essere verificati strutturalmente anche in condizioni dinamiche.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZS1 Lausa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 21251

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,51 mc/mq

indice territoriale 1,13 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.)

### **norme specifiche**

~~Per quanto concerne l'ampliamento previsto dalla presente Variante parziale lungo il margine settentrionale dell'azzonamento non sono ammessi interventi di edificazione, in quanto corrispondente ad un settore acclive localizzato in corrispondenza di un impluvio.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per la fascia posta in Classe IIIb3 sono necessari controlli sulla stabilità della sponda accompagnati da eventuali interventi di protezione dall'erosione.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZS2 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6605

### **indici urbanistici**

indice fondiario 5,68 mc/mq

indice territoriale 1,25 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A.

confrontanza

art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.)

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per la fascia di edificato inserita in Classe IIIb2 al piede del versante dovrà essere effettuata una analisi dettagliata delle porzioni di pendio soprastante non oggetto di precedenti interventi al fine di individuare le condizioni di stabilità, la presenza o meno di blocchi o massi oggetto di possibile mobilizzazione. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante. Per le porzioni di aree edificate situate in prossimità del Torrente Germanasca e poste in Classe IIIb4 dovranno essere previsti interventi di riassetto nei confronti del corso d'acqua ed in particolare la difesa spondale in sinistra orografica e la periodica verifica di funzionalità.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZS3 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 13487

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,44 mc/mq

indice territoriale 1,06 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.)

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree condizionate dalla presenza di un corso d'acqua intubato l'intervento di riassetto è dato da un controllo a tempi ravvicinati (al massimo ogni 2 anni) della funzionalità degli imbecchi che devono essere sempre in grado di ricevere gli afflussi provenienti da monte. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZS4 Inverso**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 45776

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,27 mc/mq

indice territoriale 0 07 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.)

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Le infrastrutture previste dovranno essere realizzate previo Piano Tecnico.

L'edificazione è condizionata al rispetto delle norme di cui al 4° comma dell'art. 15.2 delle N. di A., relativa alle aree a cui è attribuito rischio geologico.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.**

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe **IIIb**: per l'edificato in Classe **IIIb2** e in Classe **IIIb4**, in prossimità dell'apice del conoide, gli interventi di riassetto dovranno consistere nel controllo periodico (almeno ogni 5 anni) delle sezioni d'alveo in apice conoide ed in prossimità dell'edificato per mantenere le condizioni di deflusso attuali.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZS5 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 17526

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,4 mc/mq

indice territoriale 0,8 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.)

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree condizionate dalla presenza di un corso d'acqua intubato l'intervento di riassetto è dato da un controllo a tempi ravvicinati (al massimo ogni 2 anni) della funzionalità degli imocchi che devono essere sempre in grado di ricevere gli afflussi provenienti da monte. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZR1 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 11202

### **indici urbanistici**

indice fondiario 5,70 mc/mq

indice territoriale 3,69 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 17 N.di A.  
distanza dalle strade art. 17 N.di A.  
confrontanza art. 17 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N. di A.)

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree condizionate dalla presenza di un corso d'acqua intubato l'intervento di riassetto è dato da un controllo a tempi ravvicinati (al massimo ogni 2 anni) della funzionalità degli imbocchi che devono essere sempre in grado di ricevere gli afflussi provenienti da monte. Per la fascia di edificato inserita in Classe IIIb2 al piede del versante dovrà essere effettuata una analisi dettagliata delle porzioni di pendio soprastante non oggetto di precedenti interventi al fine di individuare le condizioni di stabilità, la presenza o meno di blocchi o massi oggetto di possibile mobilizzazione. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZR2 Masselli**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6084

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,66 mc/mq

indice territoriale 2,02 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 17 N.di A.  
distanza dalle strade art. 17 N.di A.  
confrontanza art. 17 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N. di A.)

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per la fascia di edificato inserita in Classe IIIb2 al piede del versante dovrà essere effettuata una analisi dettagliata delle porzioni di pendio soprastante non oggetto di precedenti interventi al fine di individuare le condizioni di stabilità, la presenza o meno di blocchi o massi oggetto di possibile mobilitazione. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante. Per le porzioni di aree edificate situate in prossimità del Torrente Germanasca e poste in Classe IIIb4 dovranno essere previsti interventi di riassetto nei confronti del corso d'acqua ed in particolare la difesa spondale in sinistra orografica e la periodica verifica di funzionalità.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZC1 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 56610

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,6 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ampliamenti, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in IIIb: per le aree condizionate dalla presenza di un corso d'acqua intubato l'intervento di riassetto è dato da un controllo a tempi ravvicinati (al massimo ogni 2 anni) della funzionalità degli imbocchi che devono essere sempre in grado di ricevere gli afflussi provenienti da monte. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante. Per le porzioni di aree edificate situate in prossimità del Torrente Chisone dovranno essere previsti interventi di riassetto nei confronti del corso d'acqua ed in particolare la difesa spondale in destra orografica e la periodica verifica di funzionalità.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZC1bis Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6062

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,76 mc/mq art. 11.1 N.di A.

indice territoriale 0,61 mc/mq art. 11.2 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Lo S.U.E., esteso all'intera area, dovrà prevedere la realizzazione e dismissione dei servizi pubblici indicati in cartografia e previsti nelle allegate tabelle.

Lo S.U.E. dovrà specificare, in accordo con l'Amministrazione Comunale, le tipologie edilizie e i materiali edilizi usati, che dovranno risultare uniformi per l'intera area.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree condizionate dalla presenza di un corso d'acqua intubato l'intervento di riassetto è dato da un controllo a tempi ravvicinati (al massimo ogni 2 anni) della funzionalità degli imbocchi che devono essere sempre in grado di ricevere gli afflussi provenienti da monte. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZC2 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 30168

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree condizionate dalla presenza di un corso d'acqua intubato l'intervento di riassetto è dato da un controllo a tempi ravvicinati (al massimo ogni 2 anni) della funzionalità degli imbocchi che devono essere sempre in grado di ricevere gli afflussi provenienti da monte. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante. Per le porzioni di aree edificate situate in prossimità del Torrente Chisone dovranno essere previsti interventi di riassetto nei confronti del corso d'acqua ed in particolare la difesa spondale in destra orografica e la periodica verifica di funzionalità.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZC3 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 23858

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,9 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree condizionate dalla presenza di un corso d'acqua intubato l'intervento di riassetto è dato da un controllo a tempi ravvicinati (al massimo ogni 2 anni) della funzionalità degli imbocchi che devono essere sempre in grado di ricevere gli afflussi provenienti da monte. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZC4 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 24908

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,8 mc/mq art. 11.1 N.di A.

indice territoriale 0,5 mc/mq art. 11.2 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Il settore edificabile dei lotti inseriti in variante, è individuato graficamente nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° Variante.

~~Per quanto concerne l'ampliamento previsto dalla presente Variante parziale in corrispondenza del settore di versante sviluppato a monte delle costruzioni esistenti, non sono ammessi interventi di edificazione, in quanto caratterizzato da una elevata acclività.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree condizionate dalla presenza di un corso d'acqua intubato l'intervento di riassetto è dato da un controllo a tempi ravvicinati (al massimo ogni 2 anni) della funzionalità degli imbecchi che devono essere sempre in grado di ricevere gli afflussi provenienti da monte. Per la fascia di edificato inserita in Classe IIIb2 al piede del versante dovrà essere effettuata una analisi dettagliata delle porzioni di pendio soprastante non oggetto di precedenti interventi al fine di individuare le condizioni di stabilità, la presenza o meno di blocchi o massi oggetto di possibile mobilitazione. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZC5 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 24786

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,7 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree condizionate dalla presenza di un corso d'acqua intubato l'intervento di riassetto è dato da un controllo a tempi ravvicinati (al massimo ogni 2 anni) della funzionalità degli imbocchi che devono essere sempre in grado di ricevere gli afflussi provenienti da monte. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante. Per le porzioni di aree edificate situate in prossimità del Torrente Germanasca dovranno essere previsti interventi di riassetto nei confronti del corso d'acqua ed in particolare la difesa spondale in sinistra orografica e la periodica verifica di funzionalità.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZC6 Masselli**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6361

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~Il settore edificabile, sulla base di verifiche della stabilità di pendio, è individuato graficamente nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° Variante.~~

~~Per quanto concerne l'ampliamento previsto dalla presente Variante parziale lungo il margine est, non sono ammessi interventi di edificazione, in quanto corrispondente ad un settore di conoide potenzialmente riattivabile; in corrispondenza del settore ampliato a nord est della frazione dovrà essere mantenuta una fascia di rispetto in edificabile, lungo l'orlo della scarpata, di larghezza non inferiore a 10.00 metri.~~

~~La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.~~

~~La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.~~

~~Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per gli edifici ricadenti nella fascia del corso d'acqua (Classe IIIb4) e per l'area in Classe IIIb2 gli interventi di riassetto territoriale consistono in un controllo almeno biennale (e comunque dopo ogni evento meteorico gravoso) delle sezioni d'alveo a monte del tratto canalizzato e soprattutto in apice conoide, nonchè nella pulizia del tratto canalizzato a monte e valle della strada, per consentire un regolare deflusso delle acque.~~

**comune di POMARETTO**

**zona**

**IR1 Inverso**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 34677

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,20 mc/mq	max 500 mc
indice territoriale	.	

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	artt. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~Il settore edificabile è individuato graficamente nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° Variante.~~

Nei fabbricati esistenti è ammessa la destinazione commerciale limitatamente agli esercizi di vicinato e nel rispetto della normativa di settore.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per gli edifici in Classe IIIb4 risultano necessari interventi di riassetto territoriale nei confronti del corso d'acqua secondario proveniente da Sud e della sponda destra del Torrente Chisone.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**IR2 Inverso**

destinazione  
superficie territoriale

produttiva  
mq 3294

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,20 mc/mq	max 500 mc
indice territoriale	.	

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	artt. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Nei fabbricati esistenti è ammessa la destinazione commerciale limitatamente agli esercizi di vicinato e nel rispetto della normativa di settore.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'edificato in Classe IIIb2 occorrerà prevedere delle opere di riassetto nei confronti del Torrente Germanasca e di difesa spondale in destra orografica.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**IR3 Inverso**

destinazione  
superficie territoriale produttiva  
mq 1598

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,20 mc/mq	max 500 mc
indice territoriale	.	

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	artt. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Nei fabbricati esistenti è ammessa la destinazione commerciale limitatamente agli esercizi di vicinato e nel rispetto della normativa di settore.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: dato il condizionamento dovranno essere previsti interventi di riassetto territoriale nei confronti del Torrente Germanasca e delle relativa sponda destra, tra i due ponti, oltre ad una corretta raccolta con allontanamento delle acque superficiali.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZD1 Inverso**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1181

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale .

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 21 N.di A.

rapporto di copertura

max 200 mq

art. 21 N.di A.

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A.

confrontanza

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

E' consentito in intervento unitario per la costruzione di bassi fabbricati uso autorimessa localizzati nella fascia pianeggiante a ridosso della strada provinciale. Dovranno essere realizzati due soli accessi (ingresso ed uscita) della stessa S.P. 166 della Val Chisone prevedendo un contro viale parallelo all'asse viario fungente anche da area di manovra alle singole autorimesse.

Tipologia edilizia, serramenti, intonaci, colori e materiali edilizi usati dovranno risultare uniformi sull'intero intervento.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: classe II.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZD2 Concentrico**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 229

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale .

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 21 N.di A.

rapporto di copertura

art. 21 N.di A.

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A.

confrontanza

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

E' ammessa esclusivamente la costruzione di autorimesse interrato ai sensi dell'art. 27.9 delle N. di A. per una superficie massima utile di mq. 120. Il progetto, in accordo con l'Amministrazione Comunale, dovrà prevedere l'accesso carraio, interno al lotto, all'adiacente area prevista a parcheggio pubblico.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: classe II.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZD3 Via Balziglia**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 890

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

vedi norme specifiche

rapporto di copertura

vedi norme specifiche

distanza dai confini

vedi norme specifiche

distanza dalle strade

vedi norme specifiche

confrontanza

vedi norme specifiche

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Per la costruzione di bassi fabbricati ad uso autorimessa è ammessa un'altezza massima fino al raccordo col piano strada di via Balziglia; la realizzazione è condizionata alla dismissione o assoggettamento ad uso pubblico (parcheggio come indicato in cartografia) della superficie del solaio di copertura. L'esecuzione è subordinata a permesso di costruire convenzionato che preveda anche idoneo accesso all'area e la progettazione unitaria dell'intervento.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree condizionate dalla presenza di un corso d'acqua intubato l'intervento di riassetto è dato da un controllo a tempi ravvicinati (al massimo ogni 2 anni) della funzionalità degli imbocchi che devono essere sempre in grado di ricevere gli afflussi provenienti da monte. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante.**

**comune di POMARETTO**

**zona ZD4 Via Riccardo Balmas**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 383

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

vedi norme specifiche

rapporto di copertura

vedi norme specifiche

distanza dai confini

vedi norme specifiche

distanza dalle strade

vedi norme specifiche

confrontanza

vedi norme specifiche

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

E' ammessa con progetto unitario la realizzazione di bassi fabbricati con altezza massima di 3,5 mt, anche in parte seminterrati, che consideri la localizzazione di un "ecopunto", con un massimo di due accessi sulla via pubblica, e preveda la sistemazione naturalistica del fabbricato.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità:II.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**ZD5 Enfous**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 304

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt vedi norme specifiche

rapporto di copertura

vedi norme specifiche

distanza dai confini

vedi norme specifiche

distanza dalle strade

vedi norme specifiche

confrontanza

vedi norme specifiche

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

E' consentita l'edificazione di bassi fabbricati secondo la definizione dell'art. 27.4 delle N. di A. per un massimo di 50 mq di superficie coperta, comprensivi dei fabbricati esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: classe II.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**Espec1 Cerisieri**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 1078

### **indici urbanistici**

indice fondiario	art. 22.1 N. di A.
indice territoriale	art. 22.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22.1 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N. di A.
confrontanza	min 20 mt	art. 22.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~L'assetto geomorfologico del settore orientale di tale area non ne consente l'utilizzo per interventi a carattere urbanistico infrastrutturale; tali interventi, preceduti da opportune indagini geologiche, oltre a definire i criteri di fattibilità dovranno essere limitati al settore occidentale, a valle della strada di accesso alla frazione stessa.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: classe II.**

**Gli interventi urbanistici dovranno essere analizzati in modo quantitativo mediante verifiche di stabilità e dovranno tener conto della raccolta e dello smaltimento delle acque in modo da non ridurre il valore dei parametri geotecnica del terreno.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**Espec3 Gilli**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 5646

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22.1 N. di A.

indice territoriale art. 22.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22.1 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 22.1 N. di A.

distanza dai confini 5 mt art. 22.1 N. di A.

distanza dalle strade art. 22.1 N. di A.

confrontanza min 20 mt art. 22.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: classe II.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**Espec4 Enfous**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 5875

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22.1 N. di A.  
indice territoriale art. 22.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22.1 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N. di A.
confrontanza	min 20 mt	art. 22.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: classe II.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**Espec5 Aymar**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 2417

### **indici urbanistici**

indice fondiario	art. 22.1 N. di A.
indice territoriale	art. 22.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22.1 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N. di A.
confrontanza	min 20 mt	art. 22.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli interventi di edificazione dovranno essere subordinati alla verifica della funzionalità delle opere di raccolta e smaltimento delle acque superficiali lungo i tratti stradali sovrastanti la zona di piano. Tale relazione e relativi elaborati cartografici, evidenzianti le opere eventualmente necessarie ed il programma delle operazioni di controllo e manutenzione da attivare, dovranno essere allegati alla richiesta di concessione edilizia e alla documentazione oggetto del deposito di cui all'art. 1 della L.R. 19/1985.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: classe II.

**comune di POMARETTO**

**zona**

**SPI1 Ospedale Valdese**

destinazione spazio pubblico inter.  
superficie territoriale mq 10998

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	vedi note
distanza dalle strade	6 mt	vedi note
confrontanza	10 mt	

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune sanitarie, assistenziali, religiose. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamento si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree condizionate dalla presenza di un corso d'acqua intubato l'intervento di riassetto è dato da un controllo a tempi ravvicinati (al massimo ogni 2 anni) della funzionalità degli imbocchi che devono essere sempre in grado di ricevere gli afflussi provenienti da monte. I settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**SPI2 Centrale elettrica**

destinazione spazio pubblico inter.  
superficie territoriale mq 1931

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	vedi note
distanza dalle strade	6 mt	vedi note
confrontanza	10 mt	

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune di impianti tecnologici.

Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamento si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: i settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**SPI3 Mattatoio**

destinazione spazio pubblico inter.  
superficie territoriale mq 2274

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	vedi note
distanza dalle strade	6 mt	vedi note
confrontanza	10 mt	

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamento si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: i settori di roccia affiorante estremamente fratturati da proteggere con posa di reti, ecc e dare corso agli interventi necessari al fine di ridurre il rischio per l'edificato sottostante. Per le porzioni di aree edificate situate in prossimità del Torrente Germanasca e poste in Classe IIIb3 dovranno essere previsti interventi di riassetto nei confronti del corso d'acqua ed in particolare la difesa spondale in sinistra orografica e la periodica verifica di funzionalità.**

<b>comune di POMARETTO</b>	<b>zona</b>	<b>E1</b>
----------------------------	-------------	-----------

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 6025236

### **indici urbanistici**

indice fondiario	art. 22 N. di A.
indice territoriale	art. 22 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22.1d N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22 N. di A.
confrontanza	min 20 mt	art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb:**

**IIIb3 (a nord dell'area BD1) per le zone edificate poste in Classe IIIb3 esterne alle zone di piano, a nord-ovest della Zona BD1 (Fraz. Sousse), valgono gli stessi condizionamenti e gli stessi cronoprogrammi degli interventi di riassetto indicati per le zone BD1 e BB1.**

**comune di POMARETTO**

**zona**

**E2**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 2060045

### **indici urbanistici**

indice fondiario	art. 22 N. di A.
indice territoriale	art. 22 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22 N. di A.
confrontanza	min 20 mt	art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

L'area a servizi pubblici per attrezzature d'interesse comune comprendente i mappali n. 331, 332, 333, 334, 684 e 352 parte, è destinata esclusivamente alla collocazione di un impianto fotovoltaico da realizzarsi per iniziativa pubblica o in regime di convenzione con il Comune. L'inserimento dell'attrezzatura costituita dai pannelli fotovoltaici può prevedere la copertura dell'intera area seguendo la pendenza naturale del terreno. La progettazione dell'impianto dovrà in primo luogo studiare l'inserimento ambientale e paesaggistico degli interventi, avendo cura di: mantenere inalterati gli elementi tipici della zona, quali pendenze, murature e terrazzamenti esistenti; minimizzare l'esigenza di scavi e riporti; prevedere l'inerbimento e la manutenzione delle parti libere di terreno; minimizzare la costruzione di infrastrutture connesse all'impianto, semplificando la connessione alla rete elettrica; evitare di realizzare impianti di illuminazione, preferendo altri sistemi di sicurezza; eventuali delimitazioni del perimetro dovranno essere mascherate da filari arboreo-arbustivi costituiti da essenze autoctone; provvedere, contestualmente all'intervento, ad un'adeguata regimazione delle acque.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb:**

**IIIb3 (a sud-est di BB2) eventuali interventi urbanistici all'interno della zona individuata in Classe IIIb3, a Sud- Est dell'area BB2, dovranno essere analizzati in modo quantitativo mediante verifiche di stabilità e dovranno tener conto della raccolta e dello smaltimento delle acque in modo da non ridurre il valore dei parametri geotecnica del terreno.**

**IIIb3 (a sud di ZS4) per l'edificato in Classe IIIb3, in prossimità dell'apice del conoide, gli interventi di riassetto dovranno consistere nel controllo periodico (almeno ogni 5 anni) delle sezioni d'alveo in apice conoide ed in prossimità dell'edificato per mantenere le condizioni di deflusso attuali.**

**IIIb2 (a nord-ovest di ZR1) per le porzioni di edificato poste in classe IIIb2, a monte dell'abitato e non inserite all'interno delle zone di piano, dovrà essere effettuata una analisi dettagliata delle porzioni di pendio al fine di individuare le condizioni di stabilità, la presenza o meno di blocchi o massi oggetto di possibile mobilitazione ed individuare gli eventuali interventi al fine di minimizzare il rischio.**

**IIIb4 (a sud di SPI2) per le porzioni di aree edificate situate in prossimità del Torrente Chisone dovranno essere previsti interventi di riassetto nei confronti del corso d'acqua ed in particolare la difesa spondale in destra orografica e la periodica verifica di funzionalità.**

**IIIb4 (a nord di ZC2) per le porzioni di aree edificate situate in prossimità del Torrente Chisone dovranno essere previsti interventi di riassetto nei confronti del corso d'acqua ed in particolare la difesa spondale in destra orografica e la periodica verifica di funzionalità.**

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB1 Faure	5251	0	390	4861			9240	0		11088		1		1				1
BB2 Cerisieri	6008	0	330	5678			1980	11224		2376		4		4				4
BB3 Rey	2145	0	77	2068			1914	0		2297		1		1				1
BB4 Deirine	818	0	0	818			1242	0		1490		0		0				0
BB5 Bout	2412	0	210	2202			810	3960		972		8		8				8
BB6 Pons	5786	0	224	5562			2970	5271		3564		29		29				29
BB7 Gilli	2608	0	0	2608			1980	1518		2376		22		22				22
BB8 Clot di Boulard	4037	0	60	3977			7812	0		9374		1		1				1
BB9 Chiabrera	1688	0	160	1528			990	882		1188		11		11				11
BB10 Chiabrera	11655	0	609	11046			3600	5724		4320		40		40				40
BB11 Enfous	4341	0	210	4131			450	7308		540		4		4				4
BB12 Chianavasso	10904	0	120	10784			2790	270		3348		25		25				25
TOTALE BB	57653	0	2390	55263	0		35778	36157	0	42934	0	146	0	146	0	0	0	146
BC1 Aymar	2674	0	0	2674			3510	3915		4212		1		1				1
BC2 Blegieri	7393	0	370	7023			2070	6048		2484		3		3				3
TOTALE BC	10067	0	370	9697	0		5580	9963	0	6696	0	4	0	4	0	0	0	4
BD1 Bocchiardo	1301	0	147	1154			0	3035		0								
TOTALE BD	1301	0	147	1154	0		0	3035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE																		
TOTALE BB-BC-BD	69021	0	2907	66114	0		41358	49155	0	49630	0	150	0	150	322	0	322	472

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1 Lausa	21251	883	1146	19222			20094	264		24113	178			178			0	178
ZS2 Concentrico	6605	675	1200	4730			6874	0		8249	61			61			0	61
ZS3 Concentrico	13487	831	1646	11010			20377	873		24452	180			180			0	180
ZS4 Inverso	45776	40757	2640	2379			3559	690		4271	31			31			0	31
ZS5 Concentrico	17526	3926	2599	11001			14490	2070		17388	128			128			0	128
TOTALE ZS	104645	47072	9231	48342	0		65394	3897	0	78473	579	0	0	579	0	0	0	579
ZR1 Concentrico	11202	1012	1050	9140			36356	2877		1300	322			322				322
ZR2 Masselli	6084	0	450	5634			10445	2058		1840	92			92				92
TOTALE ZR	17286	1012	1500	14774	0		46801	4935	0	3140	414	0	0	414	0	0	0	414
TOTALE ZS-ZR	121931	48084	10731	63116	0		112195	8832	0	81613	993	0	0	993	0	0	0	993

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZC1 Concentrico	56610	3038	7295	46277		1,00	35712	2670	0	42854	316		0	316			0	316
ZC1bis Concentrico	6062	390	781	4891	4878	0,76	0	0	3707	3707	0		33	33			0	33
ZC2 Concentrico	30168	2832	3254	24082		1,20	21754	1497	0	26105	193		0	193			0	193
ZC3 Concentrico	23858	0	2544	21314	790	1,20	18693	356	948	23380	165		8	174			0	174
ZC4 Concentrico	24908	869	2250	21789	382	0,80	16826	1189	306	20497	149		3	152			0	152
ZC5 Concentrico	24786	7197	1821	15768		1,00	35422	162	0	42506	313		0	313			0	313
ZC6 Masselli	6361	0	140	6221		0,60	2040	0	0	2448	18		0	18			0	18
TOTALE ZC	172753	14326	18085	140342	6050		130447	5874	4961	161498	1154	0	44	1198	0	0	0	1198



ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapporto di copertura	indice fondiario residenziale	superficie produttiva			abitanti residenti		
		attrez.	viabilità altro					esistente	residua	edificabile massima	teor.	effet.	totali
IR1 Inverso	34677	3468	1500	29709	9427	0,5	0,20	10141	4714	14855			
IR2 Inverso	3294	0	0	3294	2928	0,5	0,20	183	1464	1647			
IR3 Inverso	1598	246	0	1352	350	0,5	0,20	501	175	676			
TOTALE IR	39569	3714	1500	34355	12705			10825	6353	17178	0	0	0
ZD1 Inverso	1181		236	945									
ZD2 Concentrico	229			229									
ZD3 Via Balziglia	890	890		0									
ZD4 Via R. Balmas	383			383									
ZD5 Enfous	304		79	225									
TOTALE ZD	2987	890	315	1782									
TOTALE	42556	4604	1815	36137	12705			10825	6353	17178	0	0	0

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB-BC-BD	69021	0	2907	66114	0		41358	49155	0	49630	0	150	0	150	322	0	322	472
ZS-ZR	121931	48084	10731	63116	0		112195	8832	0	81613	993	0	0	993	0	0	0	993
ZC	172753	14326	18085	140342	6050		130447	5874	4961	161498	1154	0	44	1198	0	0	0	1198
IR-ZD	42556	4604	1815	36137	12705													
E-Espec-SPI	8115500	5421																
TOTALE	8521761	72435	33538	305709	18755		284000	63861	4961	292740	2147	150	44	2341	322	0	322	2663

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB1 Faure	1		1	7			3			13			3		
BB2 Cerisieri	4		4	28			12			50			10		
BB3 Rey	1		1	7			3			13			3		
BB4 Deirine	0		0	0			0			0			0		
BB5 Bout	8		8	56			24			100			20		
BB6 Pons	29		29	203			87			363			73		
BB7 Gilli	22		22	154			66			275			55		
BB8 Clot di Boulard	1		1	7			3			13			3		
BB9 Chiabrera	11		11	77			33			138			28		
BB10 Chiabrera	40		40	280			120			500			100		
BB11 Enfous	4		4	28			12			50			10		
BB12 Chianavasso	25		25	175			75			313			63		
TOTALE BB	146	0	146	1022	0	0	438	0	0	1825	0	0	365	0	0
BC1 Aymar	1		1	7			3			13			3		
BC2 Blegieri	3		3	21			9			38			8		
TOTALE BC	4	0	4	28	0	0	12	0	0	50	0	0	10	0	0
BD1 Bocchiardo	0		0	0			0			0			0		
TOTALE BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI		322	322							4025			805		
TOTALE BB-BC-BD	150	322	472	1050	0	0	450	0	0	5900	0	0	1180	0	0

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZS1 Lausa	178		178	1245			533			2223			445	605	278
ZS2 Concentrico	61		61	426			182			760			152		675
ZS3 Concentrico	180		180	1262	400		541			2254			451		431
ZS4 Inverso	31		31	220		11000	94		1250	394	9723	16343	79	597	1844
ZS5 Concentrico	128		128	898			385			1603	413	1966	321	900	647
TOTALE ZS	579		579	4051	400	11000	1736	0	1250	7234	10136	18309	1447	2102	3875
ZR1 Concentrico	322		322	2252			965	642		4022			804		370
ZR2 Masselli	92		92	647			277			1155			231		
TOTALE ZR	414	0	414	2899	0	0	1243	642	0	5177	0	0	1035	0	370
TOTALE ZS-ZR	993	0	993	6950	400	11000	2979	642	1250	12411	10136	18309	2482	2102	4245

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZC1 Concentrico	316		316	2212			948			3950	1065	193	790	1639	141
ZC1bis Concentrico	33		33	230			98			410			82		390
ZC2 Concentrico	193		193	1348			578	1323		2406		1174	481	335	
ZC3 Concentrico	174		174	1217			521			2173			435		
ZC4 Concentrico	152		152	1061	869		455			1895			379		
ZC5 Concentrico	313		313	2194	4000		940	800		3918	1949		784	448	
ZC6 Masselli	18		18	126			54			226			45		
TOTALE ZC	1198	0	1198	8388	4869	0	3595	2123	0	14979	3014	1367	2996	2422	531

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
SPI1 Ospedale Valdese				0			0			0			0	856	
SPI2 Centrale elettrica				0			0			0			0		
SPI3 Mattatoio				0			0			0			0		
TOTALE SPI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	856	0
Especc1 Cerisieri				0			0			0			0		
Especc3 Gilli				0			0			0			0		
Especc4 Enfous				0			0			0			0		
Especc5 Aymar				0			0			0			0		
TOTALE Especc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E1				0			0			0			0		
E2				0			0	3052		0			0		1513
TOTALE E	0	0	0	0	0	0	0	3052	0	0	0	0	0	0	1513
TOTALE SPI-Especc-E	0	0	0	0	0	0	0	3052	0	0	0	0	0	856	1513

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
IR1 Inverso				0			0			1734		1734	1734		1734
IR2 Inverso				0			0			165			165		
IR3 Inverso				0			0			80			80		246
TOTALE IR/IN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1978	0	1734	1978	0	1980
ZD1 Inverso				0			0			0			0		
ZD2 Concentrico				0			0			0			0		
ZD3 Via Balziglia				0			0			0			0		890
ZD4 Via R. Balmas				0			0			0			0		
ZD5 Enfous				0			0			0			0		
TOTALE ZD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	890
TOTALE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1978	0	1734	1978	0	2870

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB-BC-BD	150	322	472	1050	0	0	450	0	0	5900	0	0	1180	0	0
ZS-ZR	993	0	993	6950	400	11000	2979	642	1250	12411	10136	18309	2482	2102	4245
ZC	1198	0	1198	8388	4869	0	3595	2123	0	14979	3014	1367	2996	2422	531
IR-ZD	0	0	0							1978	0	1734	1978	0	1980
E-Espec-SPI	0	0	0		0	0		3052	0		0	0		856	1513
TOTALE	2341	322	2663	16388	5269	11000	7024	5817	1250	35268	13150	21410	8636	5380	8269