

**COMUNITA' MONTANA  
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE  
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**  
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

**PROGETTO DEFINITIVO**

Approvato con Decreto del Commissario Straordinario  
della C.M. del Pinerolese n. 55 del 18/12/2014

---

**Sub area Bassa Val Chisone**

**Comune di PRAMOLLO**

**SCHEDE E TABELLE DI ZONA**



Dicembre 2014

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BA1 Ribetti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3060

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,54 mc/mq

indice territoriale 0,43 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. 4/94, e dalla D.G.R. n.102-45194 del 26/4/95.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato l'intervento di riassetto consisterà in una accurata raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale scendenti dal pendio retrostante.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona BA2 Maison Nuova (Plenc)**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1173

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,20 mc/mq

indice territoriale 1,00 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BB1 Ramate**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4790

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,56 mc/mq

indice territoriale 0,47 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BB2 Clotti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5660

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,58 mc/mq

indice territoriale 0,46 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**I progetti di nuove costruzioni andranno comunque accompagnati da un attento esame dell'interazione opera/pendio.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BB3 Tornini sup.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1724

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,67 mc/mq

indice territoriale 0,56 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in relazione all'elevata acclività del settore posto a monte dell'abitato occorre particolare cura nell'impedire ruscellamenti diffusi lungo il pendio e ridurre le infiltrazioni convogliando le acque alla vicina incisione.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BB4 Micialetti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1192

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,28 mc/mq

indice territoriale 0,24 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: a salvaguardia dell'edificato l'intervento di riassetto consisterà in una accurata raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale scendenti dal pendio retrostante.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BB5 Micialetti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 778

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,43 mc/mq

indice territoriale 1,19 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato l'intervento di riassetto consisterà in una accurata raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale scendenti dal pendio retrostante.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BB6 Ciaurenchi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1657

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,63 mc/mq

indice territoriale 0,41 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BB7 Bosi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5781

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,41 mc/mq

indice territoriale 0,91 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BB8 Allieri**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2360

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,38 mc/mq

indice territoriale 0,31 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A..

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n.48 del 21/2/77 relativamente alla presenza dei depuratori, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BB9 Bocchiardi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3458

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,41 mc/mq

indice territoriale 0,29 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la fascia in Classe IIIb2 occorre procedere ad una attenta verifica delle condizioni di stabilità del pendio scendente verso l'impluvio individuando eventuali interventi idonei a mantenere le condizioni attuali di equilibrio.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BB10**

**Bocchiardi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2510

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,45 mc/mq

indice territoriale 0,34 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

art. 25 N.di A.

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A..

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BB11**

**Sapiatti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5229

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,50 mc/mq

indice territoriale 0,32 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A..

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n.48 del 21/2/77 relativamente alla presenza dei depuratori, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb2**

**Per nuove costruzioni occorrerà comunque in fase progettuale procedere ad un'analisi quantitativa dei parametri geotecnici per il corretto dimensionamento delle strutture di fondazione, su campioni prelevati mediante lo scavo di pozzetti geognostici. Inoltre occorrerà verificare le condizioni di drenaggio essendo l'area subpianeggiante.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : occorre procedere ad una attenta verifica delle condizioni di stabilità del pendio scendente verso l'impiuvio individuando eventuali interventi idonei a mantenere le condizioni attuali di equilibrio.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona BC1 Maison Nuova (Clotti)**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2429

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,42 mc/mq

indice territoriale 0,35 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77. E' zona di Classe 1.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

Vista la prevalenza di elementi in pietra a vista è fatto obbligo di mantenere le superfici esistenti.

La definizione di Classe 1 deriva non dalla presenza di singoli elementi, ma dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**I progetti di nuove costruzioni andranno comunque accompagnati da un attento esame dell'interazione opera/pendio.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BC2 Faetto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2284

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,13 mc/mq

indice territoriale 0,90 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la realizzazione di eventuali nuovi insediamenti va subordinata ad approfondimenti specifici sullo stato di attività del movimento franoso.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BC3 Saretto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1396

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,27 mc/mq

indice territoriale 0,90 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BC4 Feugiorno**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5286

### **indici urbanistici**

indice fondiario 3,09 mc/mq

indice territoriale 1,34 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BC5 Tornini inf.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3103

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,48 mc/mq

indice territoriale 0,36 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIb4**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi effettuati dopo il dissesto del 1960 andranno accompagnati da una completa raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale, previo esame delle condizioni di stabilità del pendio retrostante la borgata.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona BC6 Pomeano**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 24651

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,57 mc/mq

indice territoriale 0,49 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77. E' zona di Classe 1.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

E' fatto obbligo di mantenere le murature in pietra a vista sia per gli edifici sia per i muri di sostegno e di recinzione.

La definizione di Classe 1 deriva non dalla presenza di singoli elementi, ma dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in Classe IIIb2 dovranno essere eseguiti in fase progettuale sondaggi geognostici spinti alla profondità minima di 4 metri dal piano campagna per prelevare campioni di terreno su cui eseguire analisi di laboratorio che consentano di determinare le caratteristiche geotecniche dei terreni in modo da dimensionare adeguatamente le strutture di fondazione. Tutte le aree, essendo localizzate lungo la dorsale ad accentuato contrasto morfologico, presentano una vulnerabilità di tipo sismico. Gli interventi di riassetto comportano un accurato esame delle condizioni di scorrimento delle acque di ruscellamento per una loro completa raccolta con allontanamento nella rete idrografica presente.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BD1 Grange**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1369

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A..

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato l'intervento di riassetto consisterà in una accurata raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale scendenti dal pendio retrostante.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BD2 Gardellino**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 795

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A..

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato sarà necessario procedere ad una accurata raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale scendenti dal pendio retrostante. Si prescrive una valutazione preliminare delle condizioni di stabilità del versante al fine di escludere fenomeni di riattivazioni localizzate presso l'area di intervento.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**BD3 Sappè**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1420

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A..

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato sarà necessario procedere ad una accurata raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale scendenti dal pendio retrostante. Si prescrive una valutazione preliminare delle condizioni di stabilità del versante al fine di escludere fenomeni di riattivazioni localizzate presso l'area di intervento.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZS1 Costabella-Ferrieri**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 12603

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,96 mc/mq

indice territoriale 2,07 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. 16 N.di A.

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : A difesa dell'edificato gli interventi di riassetto possono essere così indicati:**

- verifica della officiosità idraulica del rio che separa i due nuclei abitati ed interventi di regimazione e protezione se necessari

- corretta raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio soprastante, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZS2 Lussie**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2800

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,18 mc/mq

indice territoriale 0,96 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZS3 Rue**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5810

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,17 mc/mq

indice territoriale 0,85 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificato in ala destra del conoide prossimo alla chiesa è condizionato dal rifacimento del ponte a monte non verificato. Tale intervento si riflette sulle sottostanti aree poste in IIIb3.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZS4 Rue**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 9709

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,64 mc/mq

indice territoriale 0,36 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'edificato in ala destra del conoide prossimo alla chiesa è condizionato dal rifacimento del ponte a monte non verificato. Tale intervento si riflette sulle sottostanti aree poste in IIIb3.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZS5 Cortili**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10327

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,61 mc/mq

indice territoriale 0,26 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. 16 N.di A.

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.).

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la fascia in IIIb2 di fondo valle l'intervento di riassetto territoriale è dato dal rifacimento del ponte più a monte ora non verificato. Analogamente l'edificato in ala destra del conoide prossimo alla chiesa è condizionato dal rifacimento del ponte a monte non verificato.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona ZS6 Ruata**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 26033

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,78 mc/mq

indice territoriale 0,28 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77. E' zona di Classe 1.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZS7 Bocchiardoni**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3024

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,35 mc/mq

indice territoriale 1,84 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZS8 Pellenchi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 16398

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,81 mc/mq

indice territoriale 0,81 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n.48 del 21/2/77 relativamente alla presenza dei depuratori, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3, IIIb4**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : il corso d'acqua è già stato oggetto di interventi di difesa. Andrà pertanto verificata la loro valenza in termini urbanistici per quanto attiene alla riduzione del rischio raggiunta e per valutare la necessità o meno di ulteriori opere. Le sezioni di deflusso andranno comunque mantenute sempre libere da sedimenti di fondo e da vegetazione ripale.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZS9 Ruata**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 9602

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,14 mc/mq

indice territoriale 1,59 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n.48 del 21/2/77 relativamente alla presenza dei depuratori, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : occorre effettuare uno studio dettagliato delle condizioni di stabilità della scarpata a monte e a valle della strada con messa in opera, se risultasse necessario, di sistemi di monitoraggio (es. un inclinometro) e con esecuzione degli interventi di difesa idraulica in alveo del corso d'acqua e lungo le sponde per un consolidamento della scarpata in sinistra. Per il fabbricato ad Ovest della Zona ZS9 e a monte dell'area del depuratore, posto in classe IIIb4 in quanto situato in prossimità di un rio ed interessato da fenomeni di dissesto, occorrerà effettuare interventi atti ad eliminare o perlomeno ridurre le cause del fenomeno (ad esempio: periodici lavori di manutenzione lungo il rio, realizzazione di opere per contrastare l'erosione delle sponde e l'erosione areale del settore di versante).**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZC1 Bocchiardoni**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4134

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,20 mc/mq art. 11.2 N. di A.

indice territoriale 1,30 mc/mq art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture (di colore grigio scuro), rivestimenti esterni, colori e serramenti esterni.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZC1bis Bocchiardoni**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 7543

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,60 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,80 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture (di colore grigio scuro), rivestimenti esterni, colori e serramenti esterni.

In sede di progettazione di nuove volumetrie l'edificabilità massima deve comprendere la volumetria già esistente sul mappale n. 370 del F. 4.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZC2 Pellenchi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 14092

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : il corso d'acqua è già stato oggetto di interventi di difesa. Andrà pertanto verificata la loro valenza in termini urbanistici per quanto attiene alla riduzione del rischio raggiunta e per valutare la necessità o meno di ulteriori opere. Le sezioni di deflusso andranno comunque mantenute sempre libere da sedimenti di fondo e da vegetazione ripale.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZN3 Ruata**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10837

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,6 mc/mq art. 11.2 N. di A.

indice territoriale 0,5 mc/mq art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Lo S.U.E. contestualmente al primo intervento edificatorio dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne ai perimetri di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello S.U.E. i servizi a verde e parcheggio prescritti in tabella. Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento del colmo dei tetti.

La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture (di colore grigio scuro), rivestimenti esterni, colori e serramenti.

In sede di progettazione dovranno essere ricercate soluzioni che consentano un'appropriata integrazione nel contesto ambientale circostante. Sarà compito dell'Amministrazione Comunale disporre una funzionale programmazione degli interventi, promuovendo un graduale sviluppo delle aree ZN3 e ZN4 ed evitando l'attivazione di episodiche trasformazioni.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZN4 Ruata**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5851

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.

La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture (di colore grigio scuro) colori e serramenti esterni.

In sede di progettazione dovranno essere ricercate soluzioni che consentano un'appropriate integrazione nel contesto ambientale circostante. Sarà compito dell'Amministrazione Comunale disporre una funzionale programmazione degli interventi, promuovendo un graduale sviluppo delle aree ZN3 e ZN4 ed evitando l'attivazione di episodiche trasformazioni.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZD1 Pellenchi**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1401

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt art. 22 N.di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : il corso d'acqua è già stato oggetto di interventi di difesa. Andrà pertanto verificata la loro valenza in termini urbanistici per quanto attiene alla riduzione del rischio raggiunta e per valutare la necessità o meno di ulteriori opere. Le sezioni di deflusso andranno comunque mantenute sempre libere da sedimenti di fondo e da vegetazione ripale.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZD2 Ruata**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1631

**indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt art. 22 N.di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZD4 Ciaurenchi**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 767

**indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt art. 22 N.di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZD5 Maisonassa**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1997

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt art. 22 N.di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZD6 Costabella**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1745

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt art. 22 N.di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Ogni intervento sulle aree destinate a depositi o bassi fabbricati andrà preceduto da una attenta analisi dell'interazione opera/pendio.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a difesa dell'edificato gli interventi di riassetto possono essere così indicati:

- verifica della officiosità idraulica del rio che separa i due nuclei abitati ed interventi di regimazione e protezione se necessari

- corretta raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio soprastante, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZD7 Costabella**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 3062

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt art. 22 N.di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Ogni intervento sulle aree destinate a depositi o bassi fabbricati andrà preceduto da una attenta analisi dell'interazione opera/pendio.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a difesa dell'edificato gli interventi di riassetto possono essere così indicati:

- verifica della officiosità idraulica del rio che separa i due nuclei abitati ed interventi di regimazione e protezione se necessari

- corretta raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio soprastante, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZD9 Pellenchi**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1401

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt art. 22 N.di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRAMOLLO**

**zona ZD10 Maison Nuova (Plenc)**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1135

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt art. 22 N.di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZD11 Bocchiardi**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1029

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt art. 22 N.di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : occorre procedere ad una attenta verifica delle condizioni di stabilità del pendio scendente verso l'impluvio individuando eventuali interventi idonei a mantenere le condizioni attuali di equilibrio.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZD12 Bocchiardi**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1306

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt art. 22 N.di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**SPI1 Vaccera**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 3736

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt

art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

6 mt

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse collettivo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**SPI2 Monte la Buffa**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 77487

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt

art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

6 mt

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse collettivo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIind.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**SPI3 Planetto**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 2813

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt

art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

6 mt

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse collettivo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIind, IIIa.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**SPI4 Depuratore (Rue)**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 1544

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt

art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

6 mt

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona SPI5 Depuratore (Pomeano)**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 2452

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N. di A.
confrontanza	10 mt	

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIind.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**SPI6 Depuratore (Ruata)**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 2811

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt

art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

6 mt

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona SPI7 Depuratore (Pellenchi)**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 569

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N. di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N. di A.
confrontanza	10 mt	

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : il corso d'acqua è già stato oggetto di interventi di difesa. Andrà pertanto verificata la loro valenza in termini urbanistici per quanto attiene alla riduzione del rischio raggiunta e per valutare la necessità o meno di ulteriori opere. Le sezioni di deflusso andranno comunque mantenute sempre libere da sedimenti di fondo e da vegetazione ripale.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZSK1 Lazzarà**

destinazione turistica  
superficie territoriale mq 103872

**indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

3,5 mt, 1 p.f.t.

rapporto di copertura

max 200 mq

distanza dai confini

art. 22.h N. di A.

distanza dalle strade

art. 22.h N. di A.

confrontanza

art. 22.h N. di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' area turistica di dominio sciabile, vale la normativa di cui all'art. 24.1 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**ZSK2 Vaccera**

destinazione turistica  
superficie territoriale mq 1355542

**indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

3,5 mt, 1 p.f.t.

rapporto di copertura

max 200 mq

distanza dai confini

art. 22.h N. di A.

distanza dalle strade

art. 22.h N. di A.

confrontanza

art. 22.h N. di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' area turistica di dominio sciabile, vale la normativa di cui all'art. 24.1 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**Espec1 Clotti**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 3552

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 23.1 N. di A.

indice territoriale art. 23.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23.1 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 23.1 N. di A.

distanza dai confini 5 mt art. 23.1 N. di A.

distanza dalle strade art. 23.1 N. di A.

confrontanza 20 mt art. 23.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità:II.

I progetti di nuove costruzioni andranno comunque accompagnati da un attento esame dell'interazione opera/pendio.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**Espec3 Pellenchi**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 1684

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 23.1 N. di A.

indice territoriale art. 23.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23.1 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 23.1 N. di A.

distanza dai confini 5 mt art. 23.1 N. di A.

distanza dalle strade art. 23.1 N. di A.

confrontanza 20 mt art. 23.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**Espec4 Pellenchi**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 977

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 23.1 N. di A.

indice territoriale art. 23.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23.1 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 23.1 N. di A.

distanza dai confini 5 mt art. 23.1 N. di A.

distanza dalle strade art. 23.1 N. di A.

confrontanza 20 mt art. 23.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**Espec5 Bocchiardi**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 4338

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 23.1 N. di A.

indice territoriale art. 23.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23.1 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 23.1 N. di A.

distanza dai confini 5 mt art. 23.1 N. di A.

distanza dalle strade art. 23.1 N. di A.

confrontanza 20 mt art. 23.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**Espe6 Bosi**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 4611

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 23.1 N. di A.

indice territoriale art. 23.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23.1 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 23.1 N. di A.

distanza dai confini 5 mt art. 23.1 N. di A.

distanza dalle strade art. 23.1 N. di A.

confrontanza 20 mt art. 23.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**Espec7 Ciaurenchi**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 2282

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 23.1 N. di A.

indice territoriale art. 23.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23.1 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 23.1 N. di A.

distanza dai confini 5 mt art. 23.1 N. di A.

distanza dalle strade art. 23.1 N. di A.

confrontanza 20 mt art. 23.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**E1**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 18250926

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 23 N. di A.

indice territoriale art. 23 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23 N. di A.

rapporto di copertura 30 % art. 23 N. di A.

distanza dai confini 5 mt min. art. 23 N. di A.

distanza dalle strade art. 23 N. di A.

confrontanza 20 mt min. art. 23 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico, vale la normativa di cui all'art. 23 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.**

**comune di PRAMOLLO**

**zona**

**E2**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 2394137

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 23 N. di A.

indice territoriale art. 23 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23 N. di A.

rapporto di copertura 30 % art. 23 N. di A.

distanza dai confini 5 mt min. art. 23 N. di A.

distanza dalle strade art. 23 N. di A.

confrontanza 20 mt min. art. 23 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 23 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Nelle parti comprese in salvaguardia ambientale valgono i disposti dell'art. 24.1 delle N. di A.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :**

- (presso il nucleo della ZD5) per la porzione di zona agricola E2 (presso il nucleo di Maisonassa) ricadente in classe IIIb3, la fruibilità urbanistica è subordinata alla verifica della stabilità del versante al contorno dell'area, in relazione all'elevata pendenza, e alla realizzazione di opere di raccolta e allontanamento delle acque meteoriche.

- (il nucleo abitato a sud-est della zona BA1) a salvaguardia del nucleo abitativo a Sud-Est della zona BA1 all'interno della zona E2 gli interventi di riassetto consisteranno in una accurata raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale scendenti dal pendio retrostante.

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BA1 Ribetti	3060	0	80	2980			1260	7515		1512		14		14				14
BA2 Maison Nuova	1173	0	0	1173			1080	2547		1296		12		12				12
TOTALE BA	4233	0	80	4153	0		2340	10062	0	2808	0	26	0	26	0	0	0	26
BB1 Ramate	4790	110	270	4410			1980	4530		2376		22		22				22
BB2 Clotti	5660	0	240	5420			2340	7947		2808		25		25				25
BB3 Tornini sup.re	1724	0	0	1724			900	3456		1080		5		5				5
BB4 Micialetti	1192	0	0	1192			180	2571		216		1		1				1
BB5 Micialetti	778	0	0	778			810	1146		972		0		0				0
BB6 Ciaurenchi	1657	0	245	1412			810	395		972		7		7				7
BB7 Bosi	5781	139	360	5282			1620	7398		1944		18		18				18
BB8 Allieri	2360	0	45	2315			810	4240		972		9		9				9
BB9 Bocchiardi	3458	357	210	2891			720	3282		864		8		8				8
BB10 Bocchiardi	2510	0	220	2290			720	3650		864		8		8				8
BB11 Sapiatti	5229	659	585	3985			1530	3882		1836		17		17				17
TOTALE BB	35139	1265	2175	31699	0		12420	42497	0	14904	0	120	0	120	0	0	0	120
BC1 Maison Nuova	2429	0	0	2429			900	6899		1080		4		4				4
BC2 Faetto	2284	0	100	2184			2070	3891		2484		0		0				0
BC3 Saretto	1396	0	245	1151			1530	3444		1836		4		4				4
BC4 Feugiorno	5286	2991	214	2081			4950	1797		5940		0		0				0
BC5 Tornini inf.re	3103	0	320	2783			1080	2604		1296		1		1				1
BC6 Pomeano	24651	4495	1584	18572			11610	20790		13932		10		10				10
TOTALE BC	39149	7486	2463	29200	0		22140	39425	0	26568	0	19	0	19	0	0	0	19
BD1 Grange	1369	0	0	1369						0		0		0				0
BD2 Gardellino	795	0	0	795						0		0		0				0
BD3 Sappè	1420	0	0	1420						0		0		0				0
TOTALE BD	3584	0	0	3584	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE														245	0	245	245	
TOTALE BA-BB-BC-BD	82105	8751	4718	68636	0		36900	91984	0	44280	0	165	0	165	245	0	245	410

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti								
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali	
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali		
ZC1 Bocchiardoni	4134	0	525	3609	2128	1,2	550	242	2554	3214	2		8	10	3	14	17	27	
ZC1bis Bocchiardoni	7543	0	615	6928	1353	0,6	6303	2000	812	8319	21		3	24	35	4	39	63	
ZC2 Pellenchi	14092	743	1534	11815	4819	1,0	7868	0	4819	14074	26		16	42	44	27	70	112	
TOTALE ZC	25769	743	2674	22352	8300		14721	2242	8184	25607	49	0	27	76	81	45	127	203	
ZN3 Ruata	10837	1000	740	9097	9097	0,6	0		5458	5458	0		21	21	0	28	28	48	
ZN4 Ruata	5851	1000	720	4131	4131	0,6	0		2479	2479	0		9	9	0	13	13	22	
TOTALE ZN	16688	2000	1460	13228	13228		0	0	7937	7937	0	0	30	30	0	40	40	70	
TOTALE ZC-ZN	42457	2743	4134	35580	21528		14721	2242	16121	33543	49	0	57	106	81	85	167	273	

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1 Costabella-Ferrieri	12603	436	1455	10712			23697	2387		28436	90			90	120		120	210
ZS2 Lussie	2800	1492	40	1268			2825	0		3390	11			11	14		14	25
ZS3 Rue	5810	0	765	5045			5223	762		6268	20			20	26		26	46
ZS4 Rue	9709	1988	1548	6173			3338	0		4006	13			13	17		17	30
ZS5 Cortili	10327	4571	0	5756			2462	0		2954	9			9	12		12	22
ZS6 Ruata	26033	16780	2820	6433			7839	288		9407	30			30	40		40	69
ZS7 Bocchiardoni	3024	0	160	2864			4787	4140		5744	18			18	24		24	42
ZS8 Pellenchi	16398	5276	1205	9917			14253	190		17104	54			54	72		72	126
ZS9 Ruata	9605	0	1085	8520			15361	180		18433	58			58	78		78	136
TOTALE ZS	96309	30543	9078	56688	0		79785	7947	0	95742	303	0	0	303	403	0	403	706

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZD1 Pellenchi	1401		262	1139														
ZD2 Ruata	1631			1631														
ZD4 Ciaurenchi	767			767														
ZD5 Maisonassa	1997		64	1933														
ZD6 Costabella	1745			1745														
ZD7 Costabella	3062			3062														
ZD9 Pellenchi	1401		152	1249														
ZD10 Maison Buona	1135		34	1101														
ZD11 Bocchiardi	1029			1029														
ZD12 Bocchiardi	1306			1306														
TOTALE ZD	15474	0	512	14962	0		0	0	0	0	0	0	0					



ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BA-BB-BC-BD	82105	8751	4718	68636	0		36900	91984	0	44280	0	165	0	165	245	0	245	410
ZS	96309	30543	9078	56688	0	0	79785	7947	0	95742	303	0	0	303	403	0	403	706
ZC-ZN	42457	2743	4134	35580	21528		14721	2242	16121	33543	49	0	57	106	81	85	167	273
ZD	15474	0	512	14962	0													
SPI-ZSK-Espec-E	22213333	0																
TOTALE	22449678	42037	18442	175866	21528		131406	102173	16121	173565	351	165	57	574	730	85	815	1389

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
BA1 Ribetti	14		14	49			28				196			35		
BA2 Maison Nuova	12		12	42			24				168			30		
TOTALE BA	26	0	26	91	0	0	52	0	0		364	0	0	65	0	0
BB1 Ramate	22		22	77			44				308			55	110	
BB2 Clotti	25		25	88			50				350			63		
BB3 Tornini sup.re	5		5	18			10				70			13		
BB4 Micialetti	1		1	4			2				14			3		
BB5 Micialetti	0		0	0			0				0			0		
BB6 Ciaurenchi	7		7	25			14				98			18		
BB7 Bosi	18		18	63			36				252			45		139
BB8 Allieri	9		9	32			18				126			23		
BB9 Bocchiardi	8		8	28			16				112			20		357
BB10 Bocchiardi	8		8	28			16				112			20		
BB11 Sapiatti	17		17	60			34				238			43		659
TOTALE BB	120	0	120	420	0	0	240	0	0		1680	0	0	300	110	1155
BC1 Maison Nuova	4		4	14			8				56			10		
BC2 Faetto	0		0	0			0				0			0		
BC3 Saretto	4		4	14			8				56			10		
BC4 Feugiorno	0		0	0			0				0		2991	0		
BC5 Tornini inf.re	1		1	4			2				14			3		
BC6 Pomeano	10		10	35			20				140	4017		25	78	400
TOTALE BC	19	0	19	67	0	0	38	0	0		266	4017	2991	48	78	400
BD1 Grange	0		0	0			0				0			0		
BD2 Gardellino	0		0	0			0				0			0		
BD3 Sappè	0		0	0			0				0			0		
TOTALE BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
TURISTI		245	245	0			0				3430			613		
TOTALE BA-BB-BC-BD	45	245	290	158	0	0	90	0	0		4060	4017	2991	725	78	400

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZC1 Bocchiardoni	10	17	27	36			21			385			69		
ZC1bis Bocchiardoni	24	39	63	83			47			881			157		
ZC2 Pellenchi	42	70	112	147			84			1572			281	121	622
TOTALE ZC	76	127	203	266	0	0	152	0	0	2838	0	0	507	121	622
ZN3 Ruata	21	28	48	72			41			676		800	121		200
ZN4 Ruata	9	13	22	33			19			307		800	55		200
TOTALE ZN	30	40	70	105	0	0	60	0	0	983	0	1600	176	0	400
TOTALE ZC-ZN	106	167	273	371	0	0	212	0	0	3821	0	1600	682	121	1022

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZS1 Costabella-Ferrieri	90	120	210	315			180			2936			524	180	256
ZS2 Lussie	11	14	25	38	1021		21	234		350			63	237	
ZS3 Rue	20	26	46	69			40			647			116		
ZS4 Rue	13	17	30	44			25			414	924	1064	74		
ZS5 Cortili	9	12	22	33			19	631		305	318	3155	54		467
ZS6 Ruata	30	40	69	104	984	489	59	519		971	6214	8012	173	312	250
ZS7 Bocchiardoni	18	24	42	64			36			593			106		
ZS8 Pellenchi	54	72	126	189			108			1766		4977	315	299	
ZS9 Ruata	58	78	136	204			117			1903			340		
TOTALE ZS	303	403	706	1059	2005	489	605	1384	0	9885	7456	17208	1765	1028	973

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BA-BB-BC-BD	165	245	410	578	0	0	330	0	0	5740	4017	2991	1025	78	400
ZS	303	403	706	1059	2005	489	605	1384	0	9885	7456	17208	1765	1028	973
ZC-ZN	106	167	273	371	0	0	212	0	0	3821	0	1600	682	121	1022
ZD	0	0	0												
SPI-ZSK-Espec-E	0	0	0												
TOTALE	574	815	1389	2008	2005	489	1147	1384	0	19446	11473	21799	3473	1227	2395