

COMUNITA' MONTANA
CHISONE GERMANASCA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

1ª Variante

Contratto di enti al numero 11/2 25-587
del Comitato Organismo Regionale

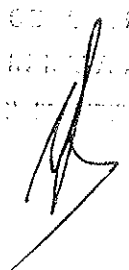
Comune di PRALI

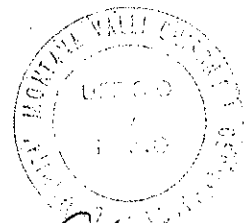
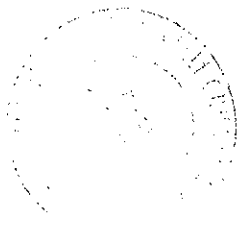
SCHEDE E TABELLE DI ZONA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE

CON IL NUMERO 53

IN DATA 16-10-87

IL SINDACO  IL SEGRETARIO 



arch. a. prali

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona Destinazione sup. terr. mq	PRALI BB1 Indritti residenziale 6.520
---	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	2,05
	ind. territoriale	1,58

INDICI EDILIZI	alt. max /p. f. t.	art. 25 N.di A.
	rapporto di copertura	
	distanza dai confini	art. 25 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
	confrontanza	art. 25 N.di A.

**NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'**

Riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione

NORME SPECIFICHE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona Destinazione sup. terr. mq	PRALI BB 2 Cugno Residenziale 3.860
--	--	--

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	1,50
	ind. territoriale	1,44
INDICI EDILIZI	alt. max /p. f. t.	art. 25 N.di A.
	rapporto di copertura	
	distanza dai confini	art. 25 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
	confrontanza	art. 25 N.di A.

**NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'**

Riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, aumenti di cubatura, sostituzione edilizia.

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione

NORME SPECIFICHE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/06/39 n. 1947 e 01/06/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

BB 3 Orgere

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 9760

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,3

Indice territoriale

0,69

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

0,15

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 N.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

demolizione e ricostruzione,

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

BB 4 Gai

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 1200

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

2,7

Indice territoriale

1,44

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

art.25 N.di A.

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 N.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

demolizione e ricostruzione

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

BB 5 Bounous

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 2800

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,4

Indice territoriale

1,36

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 N.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

demolizione e ricostruzione

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo

[Handwritten signature]

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

BB 6 Campo del Clot

destinazione residenziale

PRALI

sup.terr.mq 2320

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

2,4

Indice territoriale

1,94

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona	PRALI BB7 Gianna/Paola
	Destinazione sup. terr. mq	Nucleo minerario 4.300

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario
	ind. territoriale

INDICI EDILIZI	alt. max /piani fuori terra	art. 24 N.di A.
	rapporto di copertura	art. 24 N.di A.
	distanza dai confini	art. 24 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 24 N.di A.
	confrontanza	

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	Riferimenti normativi E' annucleamento edificato all'interno della zona di concessione mineraria. Vale la normativa di cui all'art. 24 delle N.di A.
	Con intervento diretto Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura. Sostituzione edilizia
	Con strumento urbanistico esecutivo Ristrutturazione urbanistica
	Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNI DI <u>BB 8 Crosetto</u> <u>PRALI</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>2400</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>2,63</u>
	Indice territoriale _____	<u>2,63</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.25 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>=</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art.25 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.25 n.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.25 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNI DI

BB 9 Pomeisfrè

destinazione residenziale

PRALI

sup.terr.mq 1900

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,5

Indice territoriale

1,37

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BB 10 Rabbieri</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PRALI</u> sup.terr.mq <u>1800</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>1,4</u>
	Indice territoriale _____	<u>1,39</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.25 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>=</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art.25 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.25 n.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.25 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

BB 11 Gardiola

destinazione residenziale

PRALI

sup.terr.mq 2180

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

2

Indice territoriale

1,82

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Paul

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona Destinazione sup: terr. mq	PRALI BC1 Giordano Residenziale. 2.920
--	--	---

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	1,03
	ind. territoriale	1,03

INDICI EDILIZI	alt. max /p. f. t.	art. 25 N.di A.
	rapporto di copertura	
	distanza dai confini	art. 25 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
	confrontanza	art. 25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	Riferimenti normativi E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.
--	--

Con intervento diretto
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento
di destinazione d'uso, restauro filologico e
conservativo, risanamento, ristrutturazione
edilizia, aumenti di cubatura, sostituzione
edilizia.

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato
Demolizione e ricostruzione

NORME SPECIFICHE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/06/39 n. 1947 e 01/06/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 1 Ribba</u> <u>PRALI</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>3200</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ Indice territoriale _____	= =
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____	art.25 N.di A. = art.25 N.di A. art.25 n.di A. art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77 CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO demolizione e ricostruzione,	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1497 e l/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNI DI

BD 2 Bout du Col

destinazione residenziale

PRALI

sup.terr.mq 4000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

BD 3 Coste

destinazione residenziale

PRALI

sup.terr.mq 1200

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

BD 4 Rimà

destinazione residenziale

PRALI

sup.terr.mq 1800

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

BD 5 Arnaud

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 1400

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

[Handwritten signature]

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

BD 6 Balma

destinazione residenziale

PRALI

sup.terr.mq 4400

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

BD 7 Maiera

destinazione residenziale

PRALI

sup.terr.mq 1600

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZS 1 Goutaghio

destinazione residenziale

PRALI

sup.terr.mq 13720

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

2,5

Indice territoriale

2,03

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.16 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.16 N.di A.

Distanza dalle strade

art.16 N.di A.

Confrontanza

art.16 N.di A

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle
N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti-
nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re-
stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,
(art.28 N.di A.).

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZS 2 Ghigo

destinazione residenziale

PRALI

sup.terr.mq 12000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

2

Indice territoriale

1,69

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.16 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.16 N.di A.

Distanza dalle strade

art.16 N.di A.

Confrontanza

art.16 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

demolizione e ricostruzione,

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1497 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA	Comune di	PRALI
VALLI		
CHISONE E GERMANASCA	Zona	ZS3 Malzat
	Destinazione	Residenziale
	sup. terr. mq	2.880

INDICI URBANISTICI ind. fondiario 1.47

ind. territoriale 0.42

INDICI EDILIZI alt. max /p. f. t. art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI

ED

AMMISSIBILITA'

Riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, incrementi di cubatura

Con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N. di A.)

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS 4 Villa</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PRALI</u> sup.terr.mq <u>1840</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>0,8</u>
	Indice territoriale _____	<u>0,83</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>=</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.16 N.di A</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.28 N.di A.),	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS 5 Villa</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PRALI</u> sup.terr.mq <u>1320</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>1,6</u>
	Indice territoriale _____	<u>0,17</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>=</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.16 N.di A</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.28 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u> ZS 6 </u> <u> Villa </u> <u> PRALI </u> destinazione <u> residenziale </u> sup.terr.mq <u> 3120 </u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u> 1,35 </u>
	Indice territoriale _____	<u> 0,87 </u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u> art.16 N.di A. </u>
	Rapp. di copertura _____	<u> = </u>
	Distanza dai confini _____	<u> art.16 N.di A. </u>
	Distanza dalle strade _____	<u> art.16 N.di A. </u>
	Confrontanza _____	<u> art.16 N.di A </u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.28 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZS 7 Goutaghiò

destinazione residenziale

PRALI

sup.terr.mq 16480

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

2,5

Indice territoriale

1,6

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.16 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.16 N.di A.

Distanza dalle strade

art.16 N.di A.

Confrontanza

art.16 N.di A

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle
N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti-
nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re-
stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,
(art.28 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

___ ZS 8 ___ Ghigo

destinazione residenziale

___ PRALI ___

sup.terr.mq ___ 29600

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

2,03

Indice territoriale

1,40

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.16 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.16 N.di A.

Distanza dalle strade

art.16 N.di A.

Confrontanza

art.16 N.di A

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle
N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti-
nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re-
stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,
(art.28 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Scud

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR 1 Villa</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PRALI</u> sup.terr.mq <u>16500</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>1,3</u>
	Indice territoriale _____	<u>1,21</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>=</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art 17 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.17 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art.43 della L.R.56/77 CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo; risanamento, ristrutturazione edilizia, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia. CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria e edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale 	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZR 2 Pomieri
destinazione residenziale
PRALI sup.terr.mq 5040

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 1,4

Indice territoriale 1,35

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.17 N.di A.

Rapp. di copertura =

Distanza dai confini art 17 N.di A.

Distanza dalle strade art.17 N.di A.

Confrontanza art.17 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art.43 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria e edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale

Paul

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR 3 Maizat</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PRALI</u> sup.terr.mq <u>3720</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>1,2</u>
	Indice territoriale _____	<u>1,17</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>=</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art 17 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.17 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art.43 della L.R.56/77 CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria e dedilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale 	

COMUNITA' MONTANA	Comune di	PRALI
VALLI		
CHISONE E GERMANASCA	Zona	ZR4 Rodoretto
	Destinazione	Residenziale
	sup. terr. mq	8.225

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	3.6
	ind. territoriale	2.45

INDICI EDILIZI	alt. max /p. f. t.	art. 17 N.di A.
	rapporto di copertura	art. 17 N.di A.
	distanza dai confini	art. 17 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 17 N.di A.
	confrontanza	art. 17 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

Riferimenti normativi
E' zona di recupero, vale la normativa di cui
all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della
L.R. 56/77

Con intervento diretto
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti
di destinazione d'uso, restauro filologico e
conservativo, risanamento, ristrutturazione
edilizia, nel rispetto degli interventi limite
individuati in cartografia. Bassi fabbricati

Con strumento urbanistico esecutivo
Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione,
il superamento degli interventi limite individuati
in cartografia

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria
ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono
testimonianza storica, culturale e tradizionale.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZC.1 Goutaghiò

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 5600

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,2 mc/mq

art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

1,3 mc/mq

art.11.4 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

9,50 mt, 3 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00 mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanist..

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

7C 2 Goutaghiò

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 8720

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,2 mc/mq

art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

1,16 mc/mq

art.11.4 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

9,50mt, 3 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanist., nuovo impianto se prescritto cartograficamente.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

-ZC 3- Goutaghiò

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 14280

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,2 mc/mq

art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

1,7 mc/mq

art.11.4 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

9,50mt, 3 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanist., nuovo impianto se prescritto cartograficamente.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZC 4 Goutachio</u> <u>PRATI</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>5000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ Indice territoriale _____	<u>1,2</u> mc/mq art.11.2 N.di A. <u>1,2</u> mc/mq art.11.4 N.di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____	<u>9,50</u>mt, <u>3</u> p.f.t. art.18 N.di A. <u>30</u> % art.11.5 N.di A. <u>5.00</u>mt min art.18 N.di A. <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. art.18 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil. CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist., nuovo impianto. CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZC 5 Ghigo

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 6520

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1 mc/mq

art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

4,3 mc/mq

art.11.4 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

9,50mt, 3 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanist., nuovo impianto.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Gli interventi edilizi, con le relative opere accessorie, dovranno essere eseguiti con materiali e forme nel rigoroso rispetto delle tipologie tradizionali proprie del vicino contesto urbano di antica formazione.

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZC 6 Ghigo

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 19920

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

0,8 mc/mq

art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

1,2 mc/mq

art.11.4 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

9,50 mt, 3 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanist.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Paul

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

2C-7 Malzat

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 25320

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1 mc/mq

art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

0,8 mc/mq

art.11.4 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

9,50 mt, 3 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanist., nuovo impianto.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Gli interventi edilizi di nuovo impianto devono consentire la corretta accessibilita' a tutti i lotti edificabili. Il P.P.A. puo' assoggettare a piano urbanistico esecutivo gli interventi maggiormente problematici.

[Handwritten signature]

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZC 8 Pomieri

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 33815

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,2 mc/mq

art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

0,5 mc/mq

art.11.4 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

9,50mt, 3 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI

ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanist., nuovo impianto.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

[Handwritten signature]

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZC 9 Giordano

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 8760

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1 mc/mq

art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

0,3 mc/mq

art.11.4 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanist.,

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

[Handwritten signature]

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZN 1 Goutaghiò

PRALI

destinazione residenziale

sup.terr.mq 5202

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,2 mc/mq

art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

1 mc/mq

art.11.4 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

9,50mt, 3 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'
art.18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, muta-
menti di destinazione d'uso, restauro filologico e conser-
vativo, risanamento, ristrutturazione edil.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZN 2 Goutaghiò

destinazione residenziale

PRAL1

sup.terr.mq 54213

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,2 mc/mq

art.11.2 N.di A.

Indice territoriale

0,15 mc/mq

art.11.4 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

9,50mt, 3 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'
art.18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, muta-
menti di destinazione d'uso, restauro filologico e conser-
vativo, risanamento, ristrutturazione edil.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

IR 1 Ghigo

destinazione Produttiva

PRALI

sup.terr.mq 7300

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

0,20 mc/mq
max. 500 mc

Indice territoriale

-

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt 8,50 - 2pft
art. 20 N.dia.

Rapp. di copertura

50% - art. 115
e 20 N.dia.

Distanza dai confini

mt 5,00
art. 20 N.dia.

Distanza dalle strade

mt 10,00
art. 20 N.dia.

Confrontanza

art. 20 N.dia.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della l.r. 56/77 e all'art. 20 delle N.dia.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento., nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

I lotti ricadenti in fascia di rispetto cimiteriale sono inedificabili, ma computabili nel calcolo del rapporto di copertura.

Law

comune di PRALI

zona

IN1

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 8.060

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	6,0 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	artt. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min.	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min.	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

referimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.), nuovo impianto con concessione convenzionata (art. 49 p.to 5 L.R. 56/77)

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse esclusivamente attività artigianali con un massimo di cinque addetti per ogni unità produttiva.

Le nuove strutture edilizie, oltre all'osservanza dei parametri indicati in tabella, devono adeguarsi alle seguenti prescrizioni:

- a) nel caso di strutture prefabbricate queste non devono apparire all'esterno; la mascheratura deve essere realizzata con materiali tradizionali (intonaci rustici, ...), salvaguardando in particolare i prospetti verso il torrente Germanasca, in quanto visibili anche dalla Strada Provinciale;
- b) la copertura deve essere a due falde con inclinazione compresa tra il 30 e il 50 %; il manto di copertura sarà realizzato in lamiera grecata di colore scuro, comunque uniformandosi a quello previsto dal progetto di attuazione della vicina SPI6;
- c) le concessioni edilizie sono subordinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione principali (acquedotto e fognatura), e alla realizzazione di adeguati accessi alle aree; dovrà essere assicurato lo standard a servizi pari al 10% della superficie territoriale da assoggettare ad uso pubblico in alternativa alla dismissione;

- d) gli interventi di nuova edificazione ricadenti nelle aree definite come soggette a “condizionamento negativo sotto il profilo del dissesto idrogeologico” (classe 2) nella Carta di Sintesi, dovranno essere preceduti dalla realizzazione di interventi di sistemazione idraulica in corrispondenza dell’impluvio esistente lungo i confini orientali dell’area. Tali interventi, finalizzati alla sagomatura di un canale di deflusso ben definito, dovrà essere presentato il progetto esecutivo in sede di richiesta di concessione edilizia e successivamente in sede di istanza ai sensi dell’art. 1 della L.R. 19/85;
- e) le nuove costruzioni dovranno rispettare il contesto naturale-ambientale in cui si collocano e, per quanto riguarda forme, dimensioni e tipologie degli edifici, dovranno risultare correttamente inserite nel paesaggio circostante;
- f) l’ambito ricade all’interno della fascia di rispetto dei 150 mt determinati dal torrente Germanasca ed è pertanto da intendersi soggetto a vincolo ai sensi della L.n. 431/85 ed al regime autorizzativo previsto dalla L.R. 3/4/1989 n. 20 e s.m.i.;
- g) l’accessibilità all’area IN1 dovrà essere risolta con accorgimenti tecnici tali da evitare negative interferenze con le attività pubbliche proprie della contigua area SPI6.

comune di PRALI

zona

IN2

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 5.080

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	6,0 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	artt. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min.	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min.	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

referimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.), nuovo impianto con concessione convenzionata (art. 49 p.to 5 L.R. 56/77)

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse esclusivamente attività artigianali con un massimo di cinque addetti per ogni unità produttiva.

Le nuove strutture edilizie, oltre all'osservanza dei parametri indicati in tabella, devono adeguarsi alle seguenti prescrizioni:

- nel caso di strutture prefabbricate queste non devono apparire all'esterno; la mascheratura deve essere realizzata con materiali tradizionali (intonaci rustici, ...), salvaguardando in particolare i prospetti verso il torrente Germanasca, in quanto visibili anche dalla Strada Provinciale;
- la copertura deve essere a due falde con inclinazione compresa tra il 30 e il 50 %; il manto di copertura sarà realizzato in lamiera grecata di colore scuro, comunque uniformandosi a quello previsto dal progetto di attuazione della vicina SPI6;

- c) le concessioni edilizie sono subordinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione principali (acquedotto e fognatura), e alla realizzazione di adeguati accessi alle aree; dovrà essere assicurato lo standard a servizi pari al 10% della superficie territoriale da assoggettare ad uso pubblico in alternativa alla dismissione;
- d) gli interventi di nuova edificazione ricadenti nelle aree definite come soggette a “condizionamento negativo sotto il profilo del dissesto idrogeologico” (classe 2) nella Carta di Sintesi, dovranno essere preceduti dalla realizzazione di interventi di sistemazione idraulica in corrispondenza dell’impluvio esistente lungo i confini orientali dell’area. Tali interventi, finalizzati alla sagomatura di un canale di deflusso ben definito, dovrà essere presentato il progetto esecutivo in sede di richiesta di concessione edilizia e successivamente in sede di istanza ai sensi dell’art. 1 della L.R. 19/85;
- e) le nuove costruzioni dovranno rispettare il contesto naturale-ambientale in cui si collocano e, per quanto riguarda forme, dimensioni e tipologie degli edifici, dovranno risultare correttamente inserite nel paesaggio circostante;
- f) l’ambito ricade all’interno della fascia di rispetto dei 150 mt determinati dal torrente Germanasca ed è pertanto da intendersi soggetto a vincolo ai sensi della L.n. 431/85 ed al regime autorizzativo previsto dalla L.R. 3/4/1989 n. 20 e s.m.i.;
- g) l’area è ricompresa all’interno di una zona soggetta a vincolo idrogeologico; conseguentemente ogni intervento ivi compresi quelli di cui all’art. 7 R.D. 30/12/1923 n. 3267, è condizionato al rilascio di autorizzazione nel rispetto delle procedure previste dalla L.R. 9/8/1989 n. 45
- h) gli impianti tecnologici presenti nell’ambito devono essere verificati con i disposti del D.P.C.M. 23 aprile 1992.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona Destinazione sup. terr. mq	PRALI ZD1 Pomieri Depos./bassi fabbr. 1.580
--	--	--

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. territoriale

INDICI EDILIZI	alt. max /p. f. t. 2,5 mt	art. 21 N.di A.
	rapporto di copertura 50%	art. 21 N.di A.
	distanza dai confini	art. 21 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 21 N.di A.
	confrontanza	art. 21 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA' Riferimenti normativi
E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la
normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

Con intervento diretto
Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di	PRALI
	Zona	ZD5 Indritti
	Destinazione sup. terr. mq	Depos./bassi fabbr. 2.050

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario
	ind. territoriale

INDICI EDILIZI	alt. max /p. f. t. 2,5 mt	art. 21 N.di A.
	rapporto di copertura 50%	art. 21 N.di A.
	distanza dai confini	art. 21 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 21 N.di A.
	confrontanza	art. 21 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	Riferimenti normativi
	E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

Con intervento diretto

Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona Destinazione sup. terr. mq	PRALI ZD6 Rodoretto Depos./bassi fabbr. 900
--	--	--

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. territoriale

INDICI EDILIZI alt. max /p. f. t. 2,5 mt art. 21 N.di A.
 rapporto di copertura 50% art. 21 N.di A.
 distanza dai confini art. 21 N.di A.
 distanza dalle strade art. 21 N.di A.
 confrontanza art. 21 N.di A.

NORME GENERALI Riferimenti normativi
 ED E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la
 AMMISSIBILITA' normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

Con intervento diretto
 Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona Destinazione sup. terr. mq	PRALI ZD7 Campo del Clot Depos./bassi fabbr. 1.820
--	--	---

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. territoriale

INDICI EDILIZI	alt. max /p. f. t. 2,5 mt	art. 21 N.di A.
	rapporto di copertura 50%	art. 21 N.di A.
	distanza dai confini	art. 21 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 21 N.di A.
	confrontanza	art. 21 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

Riferimenti normativi
E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la
normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

Con intervento diretto
Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

COMUNITA' MONTANA	Comune di	PRALI
VALLI		
CHISONE E GERMANASCA	Zona	ZD9 Gardiola
	Destinazione	Depos./bassi fabbr.
	sup. terr. mq	810

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. territoriale

INDICI EDILIZI	alt. max /p. f. t. 2,5 mt	art. 21 N.di A.
	rapporto di copertura 50%	art. 21 N.di A.
	distanza dai confini	art. 21 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 21 N.di A.
	confrontanza	art. 21 N.di A.

NORME GENERALI	Riferimenti normativi
ED	E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la
AMMISSIBILITA'	normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

Con intervento diretto
Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

COMUNITA' MONTANA VALLI	Comune di	PRALI
CHISONE E GERMANASCA	Zona	ZD10 Arnaud
	Destinazione sup. terr. mq	Depos./bassi fabbr. 500

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. territoriale

INDICI EDILIZI	alt. max /p. f. t. 2,5 mt	art. 21 N.di A.
	rapporto di copertura 50%	art. 21 N.di A.
	distanza dai confini	art. 21 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 21 N.di A.
	confrontanza	art. 21 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	Riferimenti normativi E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.
--	---

Con intervento diretto
Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

COMUNITA' MONTANA	Comune di	PRALI
VALLI		
CHISONE E GERMANASCA	Zona	ZD11 Crosetto
	Destinazione	Depos./bassi fabbr.
	sup. terr. mq	550

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

 ind. territoriale

INDICI EDILIZI alt. max /p. f. t. 2,5 mt art. 21 N.di A.

 rapporto di copertura 50% art. 21 N.di A.

 distanza dai confini art. 21 N.di A.

 distanza dalle strade art. 21 N.di A.

 confrontanza art. 21 N.di A.

NORME GENERALI Riferimenti normativi

ED E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la

AMMISSIBILITA' normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

Con intervento diretto

Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona Destinazione sup. terr. mq	PRALI ZD12 Ribba Depos./bassi fabbr. 850
--	--	---

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. territoriale

INDICI EDILIZI alt. max /p. f. t. 2,5 mt art. 21 N.di A.

rapporto di copertura 50% art. 21 N.di A.

distanza dai confini art. 21 N.di A.

distanza dalle strade art. 21 N.di A.

confrontanza art. 21 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

Riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la
normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

Con intervento diretto

Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

Gli interventi dovranno garantire uniformità architettonica ed utilizzo
di materiali di tipo tradizionale.

COMUNITA' MONTANA	Comune di	PRALI
VALLI		
CHISONE E GERMANASCA	Zona	ZD14 Giordano
	Destinazione	Depos./bassi fabbr.
	sup. terr. mq	5.740

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. territoriale

INDICI EDILIZI alt. max /p. f. t. 2,5 mt art. 21 N.di A.

rapporto di copertura 15% art. 21 N.di A.

distanza dai confini art. 21 N.di A.

distanza dalle strade art. 21 N.di A.

confrontanza art. 21 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

Riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

Con intervento diretto
Nuove costruzioni

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

La zona, in relazione al parere della Regione Piemonte - Servizi tecnici di prevenzione, non è edificabile.

E' esclusivamente consentita la permanenza dell'attività esistente.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u> </u> <u>Z.T. 1</u> <u>Pomieri</u> destinazione <u>turistica</u> <u>PRALI</u> sun.terr.mq. <u>9480</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario <u> </u>	<u> </u>
	Indice territoriale <u> </u>	<u> </u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra <u> </u>	<u>mt. 8,50-2p.f.t</u>
	Rapp. di copertura <u> </u>	<u> </u>
	Distanza dai confini <u> </u>	<u>5 mt.</u> <u>art.23.1N.diA.</u>
	Distanza dalle strade <u> </u>	<u>6 mt.</u> <u>art.23.1N.diA.</u>
	Confrontanza <u> </u>	<u>10 mt.</u> <u>art.23.1N.diA.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona turistica. Vale la normativa di cui all'art.23.1 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Sono ammessi insediamenti mobili (quali roulotte, case mobili, e altro) nella misura di una unità ogni 50 mq. I servizi amministrativi non debbono comportare un'edificazione superiore a 500 mc. In particolare si richiede l'applicazione dell'art. 91 quater della LR 56/e successive modificazioni.	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZSK1

PRALI

destinazione turistica

sub.territ. 44000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt. 3,50/1p.f.t.

Rapp. di copertura

max 200 mq.

Distanza dai confini

Art. 22.h)

Distanza dalle strade

Art. 22.h)

Confrontanza

Art. 22.h)

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 23 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZSK 2

PRALI

destinazione turistica

sub.terr. 21600

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt. 3,50/1p.f.t.

Rapp. di copertura

max 200 mq.

Distanza dai confini

Art. 22.h)

Distanza dalle strade

Art. 22.h)

Confrontanza

Art. 22.h)

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 23 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZSK 3</u> destinazione <u>turistica</u> <u>PRALI</u> sub.terr. <u>1201000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	mt. 3,50/lp.f.t.
	Rapp. di copertura _____	max 200 mq.
	Distanza dai confini _____	Art. 22.h)
	Distanza dalle strade _____	Art. 22.h)
	Confrontanza _____	Art. 22.h)
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI Art. 23 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento. CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A. <i>Lucy</i>	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZSK 4

PRALI

destinazione turistica

superficie 21900

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt. 3,50/1p.f.t.

Rapp. di copertura

max 200 mq.

Distanza dai confini

Art. 22.h)

Distanza dalle strade

Art. 22.h)

Confrontanza

Art. 22.h)

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 23 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

[Handwritten signature]

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZSK 5

destinazione

turistica

PRALI

sub.terr.

490000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt. 3,50/1p.f.t.

Rapp. di copertura

max 200 mq.

Distanza dai confini

Art. 22.h)

Distanza dalle strade

Art. 22.h)

Confrontanza

Art. 22.h)

NORME GENERALI

ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 23 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

Final

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZSK 6

destinazione turistica

PRALI

SUB. I.C.R. 1.000 1330000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt. 3,50/lp.f.t.

Rapp. di copertura

max 200 mq.

Distanza dai confini

Art. 22.h)

Distanza dalle strade

Art. 22.h)

Confrontanza

Art. 22.h)

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 23 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione, ampliamento.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

SPI 1 Agape

destinazione SpazioPubblicoInterc

PRALI

sup.terr.mq 13286

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura

50%
art. 19 N.dia.

Distanza dai confini

mt. 5
art. 19 N.dia.

Distanza dalle strade

mt. 6
art. 19 N.dia.

Confrontanza

mt. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.
Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed
all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse attrezzature di interesse collettivo.
Non potranno essere utilizzati ai fini urbanistico - infrastrutturali le parti di zona indicate a rischio nella carta di sintesi per l'utilizzazione ottimale del territorio.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>SPI 2 Villa</u> destinazione <u>SpazioPubblicoInter</u> <u>PRALI</u> sub.terr.mq <u>5164</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	
	Indice territoriale _____	
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	mt. 8,50 2 p.f.t.
	Rapp. di copertura _____	50% art. 19 N.d.A.
	Distanza dai confini _____	mt. 5 art. 19 N.d.A.
	Distanza dalle strade _____	mt. 6 art. 19 N.d.A.
	Confrontanza _____	mt. 10
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Sono ammesse attrezzature di interesse collettivo.	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>SPI 4 Seggiovia</u> destinazione <u>SpazioPubblicoInterc</u> <u>PRALI</u> sup.terr.mq <u>5259</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	
	Indice territoriale	
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	mt. 8,50 2 p.f.t.
	Rapp. di copertura	50% art. 19 N.dia.
	Distanza dai confini	mt. 5 art. 19 N.dia.
	Distanza dalle strade	mt. 6 art. 19 N.dia.
	Confrontanza	mt. 10
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Sono ammesse attrezzature di interesse comune.	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

SPI 5 Campo Sportivo

destinazione SpazioPubblicoInterc.

PRALI

sup.terr.mq 9480

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura

50%
art. 19 N.d.A.

Distanza dai confini

mt. 5
art. 19 N.d.A.

Distanza dalle strade

mt. 6
art. 19 N.d.A.

Confrontanza

mt. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.
Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed
all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.

[Handwritten signature]

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI SPI 6 Casermette
destinazione SpazioPubblicoInterc
PRALI
sub.terr.mq. 4230

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura

50%
art. 19 N.diA.

Distanza dai confini

mt. 5
art. 19 N.diA.

Distanza dalle strade

mt. 6
art. 19 N.diA.

Confrontanza

mt. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.
Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed
all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse attrezzature di interesse comune.

Scud

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

Espec 1 Villa

destinazione Agricola

PRALI

sub.terr. 3038

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22.1 N.d.A.

Indice territoriale

art. 22.1 N.d.A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22.1 N.d.A.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22.1 N.d.A.

Distanza dalle strade

art. 22.1 N.d.A.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22.1 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22.1 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Handwritten signature

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di	PRALI
	Zona	Espec2 Indritti
	Destinazione sup. terr. mq	Agricola 630

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	art. 22.1 N.di A.
	ind. territoriale	art. 22.1 N.di A.

INDICI EDILIZI	alt.max/p.f.t. 8,5mt/2 p.f.t.	art. 22.1 N.di A.
	rapporto di copertura 30%	
	distanza dai confini 5,00 mt	art. 22.1 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 22.1 N.di A.
	confrontanza min 20mt	art. 22.1 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	Riferimenti normativi
	E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art.25 della L.R. 56/77 ed all'art. 22.1 delle N.di A.

Con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NORME SPECIFICHE

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ES1

destinazione Agricola

PRATI

superficie 534800

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.d.A.

Indice territoriale

art. 22 N.d.A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.d.A.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.d.A.

Distanza dalle strade

art. 22 N.d.A.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

Nella parte di zona compresa in Salvaguardia Ambientale, vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ES 2

destinazione Agricola

PRALI

sub.terreno 25000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22.1 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N. di A.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI

ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

[Handwritten signature]

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E.I.

destinazione Agricola

PRALI

sub.ter. n. 66860596

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

Confrontanza

min 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E. 2.

destinazione Agricola

PRALI

superficie 112.400

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.d.A.

Indice territoriale

art. 22 N.d.A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.d.A.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.d.A.

Distanza dalle strade

art. 22 N.d.A.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTT

[Handwritten signature]

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E 3</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PRALI</u> sub.territo <u>40240</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale _____	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rap. di copertura _____	30% per
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	art. 22 N.diA.
	Confrontanza _____	min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.	
NOTE		

C. Bui

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E4.</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PRALI</u> superficie <u>52680</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura	30% per
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade	art. 22 N.diA.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.	
NOTE	E' zona di Salvaguardia Ambientale, vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.	

[Handwritten signature]

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E 5</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PRALI</u> <u>84000</u> sub.territo
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario <u>art. 22 N.d.A.</u> Indice territoriale <u>art. 22 N.d.A.</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra <u>2 pft mt. 8,50</u> <u>art. 22 N.d.A.</u> Rapp. di copertura <u>30% per</u> Distanza dai confini <u>m. 5.00</u> <u>art. 22 N.d.A.</u> Distanza dalle strade <u>art. 22 N.d.A.</u> Confrontanza <u>min. 20 mt.</u> <u>art. 22 N.d.A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.
NOTE	E' zona di Salvaguardia Ambientale, vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

[Handwritten signature]

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E6</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PRALI</u> SUB. TERR. <u>23000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22 N.d.A.
	Indice territoriale _____	art. 22 N.d.A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.d.A.
	Rap. di copertura _____	30% per
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.d.A.
	Distanza dalle strade _____	art. 22 N.d.A.
	Confrontanza _____	min. 20 mt. art. 22 N.d.A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.	
NOTE	E' zona sottoposta a concessione mineraria, vale quanto disposto dall'art. 24 delle N. di A.	

Handwritten signature

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E7</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PRALI</u> sub.ter.rr. <u>464602</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.d.A.
	Indice territoriale	art. 22 N.d.A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.d.A.
	Rapp. di copertura	30% per
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.d.A.
	Distanza dalle strade	art. 22 N.d.A.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N.d.A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.	
NOTE	Nella parte di zona compresa in Salvaguardia Ambientale, vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N.d.A.	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E 8</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PRALI</u> SUB. UCR. P. <u>87000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N. di A.
	Indice territoriale	art. 22 N. di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N. di A.
	Rasp. di copertura	30% per
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N. di A.
	Distanza dalle strade	art. 22 N. di A.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N. di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.	
NOTE	E' zona sottoposta a concessione mineraria, vale quanto disposto dall'art. 24 delle N. di A.	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNI DI <u>E9</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PRALI</u> sub.ter. <u>100220</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.d.A.
	Indice territoriale	art. 22 N.d.A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.d.A.
	Rapp. di copertura	30% per
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.d.A.
	Distanza dalle strade	art. 22 N.d.A.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N.d.A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.	
NOTE		

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E 10

destinazione Agricola

PRALI

sub.territo 149840

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI

ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Nella parte di zona compresa in Salvaguardia Ambientale, vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

E' zona sottoposta a concessione mineraria vale quanto disposto dall'art. 24 delle N. di A.

[Handwritten signature]

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ELL</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PRALI</u> sub.territo <u>184295</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura	30% per
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade	art. 22 N.diA.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.	
NOTE		

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E12

destinazione Agricola

PRALI

sub.terr.re 161640

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI

ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

E' zona di Salvaguardia Ambientale, vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

El3

destinazione

Agricola

PRALI

sup.terreno

244200

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20.mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI

ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

E' zona di Salvaguardia Ambientale, vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E.14</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PRALI</u> superficie <u>35720</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ Indice territoriale _____	art. 22 N.diA. art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. 30% per m. 5.00 art. 22 N.diA. art. 22 N.diA. min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.	
NOTE	E' zona di Salvaguardia Ambientale, vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E 15

destinazione Agricola

PRALI

SUB. TOT. P. 43000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.d.A.

Indice territoriale

art. 22 N.d.A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.d.A.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.d.A.

Distanza dalle strade

art. 22 N.d.A.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

E' zona di Salvaguardia Ambientale, vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E 16</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PRALI</u> superficie <u>49000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ Indice territoriale _____	art. 22 N.diA. art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. 30% per m. 5.00 art. 22 N.diA. art. 22 N.diA. min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.	
NOTE	E' zona di Salvaguardia Ambientale, vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A. Nella parte di zona sottoposta a concessione mineraria vale quanto disposto dall'art. 24 delle N. di A.	

ZONA	superf. Territor.	superf. a servizi		superf. fond.	superf. . fond. libera	indice fondia rio	volume				abitanti residenti				abitanti turistici			abitanti totali
		attrez.	viabil. altro				residenz. esistente	non residen. esisten.	R esid. residuo	edificab. massimo	teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u
BB1	6520	121	1375	5024		2,05	10278	0		12333		13		13				13
BB2	3860	40	240	3580		1 50	6126	2262		7351		4		4				4
BB3	9760	4400	300	5060		1 30	6762	3363		8114		23		23				23
BB4	1200	115	440	645		2 70	1729			2074		9		9				9
BB5	2800		75	2725		1 40	3816			4579		12		12				12
BB6	2320		435	1885		2 40	4512			5414		2		2				2
BB7	1700	170		1530		2 30	3504			4205		10		10				10
BB8	2400			2400		2 60	6318			7581		16		16				16
BB9	1900		180	1720		1 50	2604			3125		10		10				10
BB10	1800			1800		1 40	2500			3000		2		2				2
BB11	2180		255	1925		2 00	3978			4774		7		7				7
BC1	2920			2920		1 00	3624			4384		7		7				7
BD1	3200			3200				4950										
BD2	4000			4000				9012										
BD3	1200			1200				2358										
BD4	1800			1800				4044										
BD5	1400			1400				4362										
BD6	4400			4400				9258										
BD7	1600			1600				3882										
TOTALE ZS	56960	4846	3300	48814			55751	43842		63809		115	0	115	0	0	0	115
TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE															380			380

ZONA	superf. territoriale	superf. a servizi		superf. fondiaria	Supe. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti residenti				abitanti turistici			abitanti totali
		attrez.	viabil. altro				residenz. esistente	non residen. existen.	resid. residuo	edificab. massimo	teor.	effet.	l nsed.	totali	teor.	insed.	totali	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u
ZS1	13720	802	1830	11088		2 50	27925			33510	40			40	207		207	247
ZS2	12000	1029	940	10211		2 00	20371	6858		24445	29			29	151		151	180
ZS3	2880	1968	840	72		1 47	1800			2160	3			3	13		13	16
ZS4	1840			1840		0 80	1536			1843	2			2	11		11	13
ZS5	1320	770	807	183		1 60	300	168		360	1			1	2		2	3
ZS6	3120	720	390	2010		1 35	2722	490		3266	4			4	20		20	24
ZS7	16480	3422	2005	11053		2 50	27669	705		28554	40			40	205		205	245
ZS8	29600	4216	4920	20464		2 03	41514	4390		49817	59			59	308		308	367
TOTALE ZS	80960	12927	11732	57896			123837	12611		143955	178			178	917		917	1095
ZR1	16500	900	975	15625		1 30	20010	11046		24012	29			29	148		148	177
ZR2	5040		180	4860		1 40	6810	4908		8172	10			10	50		50	60
ZR3	3720			3720		1 20	4368	5610		5141	7			7	32		32	39
ZR4	8225	600	900	6725		3 60	14064	2028		16876	20			20	104		104	124
TOTALE ZS	33485	1500	2055	30930			45252	23592		54201	66	0	0	66	334	0	334	400
ZC1	5600			5600	4345	1 20	2160		5214	7806	3		5	8	16	41	57	65
ZC2	8720	304	840	7576	1036	1 20	8916		1243	11942	14		1	15	67	10	77	92
ZC3	14280	1245	1710	11325	7635	1 20	4490		9162	14550	6		8	14	33	73	106	120
ZC4	5000			5000	1335	1 20	7066		1602	10081	10		2	12	52	12	64	76

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ZONA	ABITANTI			SERVIZI											
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	ISTRUZIONE 3,5			ATTREZZ. DI INTERESSE COMUNE 2			PARCO, GIOCO, SPORT 20			PARCHEGGIO 2,5		
				MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
BB1	13	-	13	45,5	-	-	26	-	-	260	-	-	33	-	121
BB2	4	-	4	14,5	-	-	8	-	-	80	-	-	10	-	40
BB3	23	-	23	80,5	-	-	46	-	-	460	-	4400	57,5	-	-
BB4	9	-	9	31,5	-	-	18	-	-	180	-	-	22,5	-	115
BB5	12	-	12	42	-	-	24	-	-	240	-	-	30	-	-
BB6	2	-	2	7	-	-	4	-	-	40	-	-	5	-	-
BB7	10	-	10	35	170	-	20	-	-	200	-	-	25	-	-
BB8	16	-	16	56	-	-	32	-	-	320	-	-	40	-	-
BB9	10	-	10	35	-	-	20	-	-	200	-	-	25	-	-
BB10	2	-	2	7	-	-	4	-	-	40	-	-	5	-	-
BB11	7	-	7	24,5	-	-	14	-	-	140	-	-	17,5	-	-
BC1	7	-	7	24,5	-	-	14	-	-	140	-	-	17,5	-	-
BD1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOT.															
B	115	380	495	402,5	170	-	230	-	-	9900	-	4400	1237		276

ZONA	ABITANTI			SERVIZI											
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	ISTRUZIONE 3,5			ATTREZZ. DI INTERESSE COMUNE 2			PARCO, GIOCO, SPORT 20			PARCHEGGIO 2,5		
				MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
ZS1	40	207	247	140	-	-	80	-	-	4940	-	394	617,5	-	408
ZS2	29	151	180	101,5	-	-	58	720	-	3600	-	-	450	-	309
ZS3	3	13	16	10,5	-	-	6	-	-	320	-	1688	40	-	280
ZS4	2	11	13	7	-	-	4	-	-	260	-	-	32,5	-	-
ZS5	1	2	3	3,5	247	-	2	-	-	60	-	-	7,5	-	523
ZS6	4	20	24	14	-	-	8	-	-	480	-	720	60	-	-
ZS7	40	205	245	140	-	-	80	2484	-	4900	-	938	612,5	-	-
ZS8	59	308	367	206,5	60	-	118	340	-	7340	1650	-	917,5	-	2166
TOT.															
ZS	178	917	1095	623	307	-	356	3544	-	21900	1650	3740	2737,5	-	3686
ZR1	29	148	177	101,5	-	-	58	900	-	3540	-	-	442,5	-	-
ZR2	10	50	60	35	-	-	20	-	-	1200	-	-	150	-	-
ZR3	7	32	39	24,5	-	-	14	-	-	780	-	-	97,5	-	-
ZR4	20	104	124	70	-	-	40	600	-	2480	-	-	310	-	-
TOT.															
ZR	66	334	400	231	-	-	132	1500	-	8000	-	-	1000	-	-
ZC1	8	57	65	28	-	-	16	-	-	1300	-	-	162,5	-	-
ZC2	15	77	92	52,5	-	-	30	-	-	1840	-	304	230	-	-
ZC3	14	106	120	49	-	877,5	28	-	-	2400	-	-	300	-	368
ZC4	12	64	76	42	-	-	24	-	-	1520	-	-	190	-	-
ZC5	11	63	74	38,5	-	-	22	-	-	1480	-	-	185	-	112

ZONA	ABITANTI			SERVIZI											
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	ISTRUZIONE 3,5			ATTREZZ. DI INTERESSE COMUNE 2			PARCO, GIOCO, SPORT 20			PARCHEGGIO 2,5		
				MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
ZC6	38	197	235	133	-	-	76	-	-	4700	-	-	587,5	-	1380
ZC7	26	171	197	91	-	-	52	-	-	3940	-	-	492,5	-	520
ZC8	21	125	146	73,5	-	-	42	-	-	2920	-	12040	365	-	1479
ZC9	4	24	28	14	-	-	8	-	-	560	-	3240	70	-	90
TOT.															
ZC	449	884	4033	524,5	-	877,5	298	-	-	20660	-	15584	2582,5	-	3949
ZN 1	4	42	46	14	-	-	8	-	-	920	-	-	115	-	180
ZN 2	7	69	76	24,5	-	-	14	-	-	1520	-	33032	190	-	300
TOT.															
ZN	11	111	122	38,5	-	-	22	-	-	2440	-	33032	305	-	480
SPI6	-	-	-	-	-	550	-	-	-	-	-	1754	-	-	-
ZT1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4631	-	-	-
TOT.															
GEN.	519	2626	3445	4846,5	477	1427,5	1038	5044	-	62900	1650	63441	7862,5	-	8391