

**COMUNITA' MONTANA
CHISONE GERMANASCA**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE
INTERCOMUNALE**

1° Variante

Comune di POMARETTO

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

*Testo integrato con VARIANTI parziali
1ª, 2ª, 3ª, 4ª 14/12/2010*

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI	BB2 Cerisieri
	POMARETTO	destinazione residenziale sup.terr.mq 5840
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	0,43
	Indice territoriale	0,34
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	=
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 N.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo	

comune di POMARETTO

zona

BB3 Rey

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3.040

indici urbanistici

indice fondiario 0,76 mc/mq

indice territoriale 0,63 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con piano particolareggiato

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB5 Bout</u></p> <p><u>POMARETTO</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>2173</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>0,48</u></p> <p>Indice territoriale <u>0,37</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>art.25 N.di A.</u></p> <p>Rapp. di copertura <u>..</u></p> <p>Distanza dai confini <u>art.25 N.di A.</u></p> <p>Distanza dalle strade <u>art.25 n.di A.</u></p> <p>Confrontanza <u>art.25 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

comune di POMARETTO

zona

BB6 Pons

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5120

indici urbanistici

indice fondiario 0,77 mc/mq

indice territoriale 0,62 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

-

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB7 Gilli</u></p> <p><u>POMARETTO</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>2440</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>0,97</u></p> <p>Indice territoriale <u>0,81</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>art.25 N.di A.</u></p> <p>Rapp. di copertura <u>=</u></p> <p>Distanza dai confini <u>art.25 N.di A.</u></p> <p>Distanza dalle strade <u>art.25 n.di A.</u></p> <p>Confrontanza <u>art.25 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizioni e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

comunita' montana valli chiavone e germanasca	COMUNE DI	BB9 Chiabriera
	PCNARETTO	destinazione residenziale sup.terr.mq 1630

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	0,78
	Indice territoriale	0,59

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	= . . .
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 n.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.
-------------------------------------	---

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)
-------------------------------------	---

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)
-------------------------------------	---

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
-------------------------------------	-----------------------------

NOTE	
------	--

comune di POMARETTO

zona

BB10 Chiabriera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 11.736

indici urbanistici

indice fondiario 0,43 mc/mq

indice territoriale 0,35 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'attività turistico-ricettiva esistente all'entrata in vigore della Variante parziale può essere oggetto di interventi di ampliamento per una superficie utile massima di mq 600; l'intervento deve essere finalizzato al mantenimento, all'adeguamento funzionale e alla complessiva riqualificazione dell'area di pertinenza. Gli ampliamenti possono avvenire in elevazione a condizione che il numero di piani fuori terra risultante non superi quello degli edifici adiacenti. La concessione è subordinata ad atto di impegno unilaterale che preveda l'assoggettamento ad uso pubblico degli spazi a parcheggio previsti dal P.R.G.C.M. e dalle specifiche norme di settore, per una quantità comunque non inferiore a mq 1750.

Nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area il volume della struttura agricola esistente può essere, previa demolizione, trasferito ad ulteriore vantaggio dell'attività turistico-ricettiva.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 12.920

indici urbanistici

indice fondiario 0,26 mc/mq

indice territoriale 0,22 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Le attività commerciali esistenti all'approvazione del piano possono effettuare ampliamenti funzionali all'attività stessa fino ad un massimo di 50 mq di superficie utile.

Per quanto concerne l'ampliamento previsto dalla presente Variante parziale sono da ritenersi inedificabili il settore sviluppato a sud-ovest dell'abitato, in quanto caratterizzato da elevata acclività, nonché la porzione ad est sempre dell'abitato, in quanto corrisponde ad un settore di conoide localizzato allo sbocco di un impluvio.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI	BCI Aymar
	POMARETTO	destinazione residenziale
		sup.terr.mq 2520

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	1,67
	Indice territoriale	1,39

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	=
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 N.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI	E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77
	CON INTERVENTO DIRETTO	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i>
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art. 25 N.di A.)</i>

NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e l/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo
------	---

comune di POMARETTO

zona

BC2 Blegieri

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10.640

indici urbanistici

indice fondiario 0,23 mc/mq

indice territoriale 0,19 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/'39 n. 1947 e l/67'39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

comune di POMARETTO

zona

ZS1 Lausa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 17.800

indici urbanistici

indice fondiario 1,51 mc/mq

indice territoriale 1,13 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Per quanto concerne l'ampliamento previsto dalla presente Variante parziale lungo il margine settentrionale dell'azonamento non sono ammessi interventi di edificazione, in quanto corrispondente ad un settore acclive localizzato in corrispondenza di un impluvio.

comune di POMARETTO

zona

ZS2 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5.780

indici urbanistici

indice fondiario 5,68 mc/mq

indice territoriale 1,25 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con piano particolareggiato

NOTE

comune di POMARETTO

zona

ZS3 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 18.595

indici urbanistici

indice fondiario 1,44 mc/mq

indice territoriale 1,06 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con piano particolareggiato

NOTE

comune di POMARETTO

zona

ZS4 Inverso

destinazione
superficie territoriale

residenziale
mq 44.443

indici urbanistici

indice fondiario 1,27 mc/mq

indice territoriale 0,07 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

-

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A.

confrontanza

art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con piano particolareggiato

NOTE

Le infrastrutture previste dovranno essere realizzate previo Piano Tecnico.

L'edificazione è condizionata al rispetto delle norme di cui al 4° comma dell'art.15.2 delle N. di A., relativa alle aree a cui è attribuito rischio geologico.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS5 Concentrico</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>POMARETTO</u> sup.terr.mq <u>17.550</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	1,4
	Indice territoriale _____	0,8
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.16 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.16 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.16 N.di A.
	Confrontanza _____	art.16 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re- stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i>	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comune di POMARETTO

zona

ZR1 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale **mq 9.845**

indici urbanistici

indice fondiario **5,70**

indice territoriale **3,69**

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N. di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N. di A.

distanza dalle strade art. 17 N. di A.

confrontanza art. 17 N. di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A.
ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione
d'uso, restauro filologico e conservativo risanamento, risanamento,
ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.
17 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N. di A.)

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti,
anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

comunita' montana valli chisonc e germanasca	COMUNE DI <u>ZR2 Masselli</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>POMARETTO</u> sup.terr.mq <u>5.160</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	2,66
	Indice territoriale _____	2,02
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.17 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	-
	Distanza dai confini _____	art.17 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.17 N.di A.
	Confrontanza _____	art.17 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.	

comune di POMARETTO

zona

ZC1 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **53.604**

indici urbanistici

indice fondiario 1,0 mc/mq, art. 11.1 N.di A.

indice territoriale **0,6** mc/mq, art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

N.di A.

N.di A.

altezza max /piani fuori terra
rapporto di copertura

8,5 mt, 2 p.f.t., art. 18
30 %, art. 11.5

distanza dai confini
distanza dalle strade
confrontanza

5,0 mt, art. 18 N.di A.
6,0 mt, art. 18 N.di A.
art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle
N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di
destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento,
ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

comune di POMARETTO

zona

ZC1bis Concentrico

**destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6.075**

indici urbanistici

indice fondiario 0,76 mc/mq, art. 11.1 N.di A.

indice territoriale 0,61 mc/mq, art. 11.2 N.di A.

**indici edilizi
A.**

**altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t., art. 18 N.di
rapporto di copertura 30 %, art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini 5,0 mt, art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6,0 mt, art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.**

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

**E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle
N. di A.**

con intervento diretto

**Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di
destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo,
risanamento, ristrutturazione edilizia**

con strumento urbanistico esecutivo

nuovo impianto, ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

**Lo S.U.E., esteso all'intera area, dovrà prevedere la realizzazione e dismissione dei servizi
pubblici indicati in cartografia e previsti nelle allegate tabelle.**

**Lo S.U.E. dovrà specificare, in accordo con l'Amministrazione Comunale, le tipologie edilizie
e i materiali edilizi usati, che dovranno risultare uniformi per l'intera area.**

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC2 Concentrico</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>50.756</u> <u>POMARETTO</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ <u>1,2 mc/mq</u> art.11.1 N.di A. Indice territoriale _____ <u>0,3 mc/mq</u> art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ <u>8,5 mt, 2 p.f.t.</u> art.18 N.di A. Rapp. di copertura _____ <u>30 %</u> art.11.5 N.di A. Distanza dai confini _____ <u>5.00mt min</u> art.18 N.di A. Distanza dalle strade _____ <u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A. Confrontanza _____ <u>art.18 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., NUOVO imp., <i>demolizione e ricostruzioni</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist., NUOVO impianto CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

comune di POMARETTO

zona

ZC3 Concentrico

destinazione
superficie territoriale residenziale
mq 17.730

indici urbanistici

indice fondiario 1,0 mc/mq, art. 11.1 N.di A.

indice territoriale 0,9 mc/mq, art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.,	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30 %,	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5,0 mt,	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6,0 mt,	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

comune di POMARETTO

zona

ZC4 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 31.360

indici urbanistici

indice fondiario 0,8 mc/mq, art. 11.1 N.di A.

indice territoriale 0,5 mc/mq, art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t., art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30 %, art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5,0 mt, art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6,0 mt, art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, risanamento, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

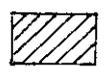
con piano particolareggiato

norme specifiche

Il settore edificabile dei lotti inseriti in variante, è individuato graficamente nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° Variante.

Per quanto concerne l'ampliamento previsto dalla presente Variante parziale in corrispondenza del settore di versante sviluppato a monte delle costruzioni esistenti, non sono ammessi interventi di edificazione, in quanto caratterizzato da una elevata acclività.

BDS



limite settore inedi-
ficabile per i lotti in
ZC4 a valle del tornan-
te



M1

ZC4

ZC3

ZC2

SPI1

ZS3

ZS5

P

V

P

P

V

P

V

P

P

P

ZC

S

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC5 Concentrico</u> destinazione <u>residenziale</u> POMARETTO sup.terr.mq <u>18.650</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,0</u> mc/mq art.11.1 N.di A. Indice territoriale <u>1,7</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>3,5</u> mt, <u>2</u> p.f.t. art.18 N.di A. Rapp. di copertura <u>30</u> % art.11.5 N.di A. Distanza dai confini <u>5.00</u>mt min art.18 N.di A. Distanza dalle strade <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. Confrontanza <u>art.18</u> N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil. nuovo impianto, <i>diminuzioni e ricostruzione</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist. CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

comune di POMARETTO

zona

ZC6 Masselli

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 8.520

indici urbanistici

indice fondiario 0,6 mc/mq, art. 11.1 N.di A.

indice territoriale 0,2 mc/mq, art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t., art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30 %, art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini 5,0 mt, art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6,0 mt, art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, risanamento, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

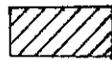
Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

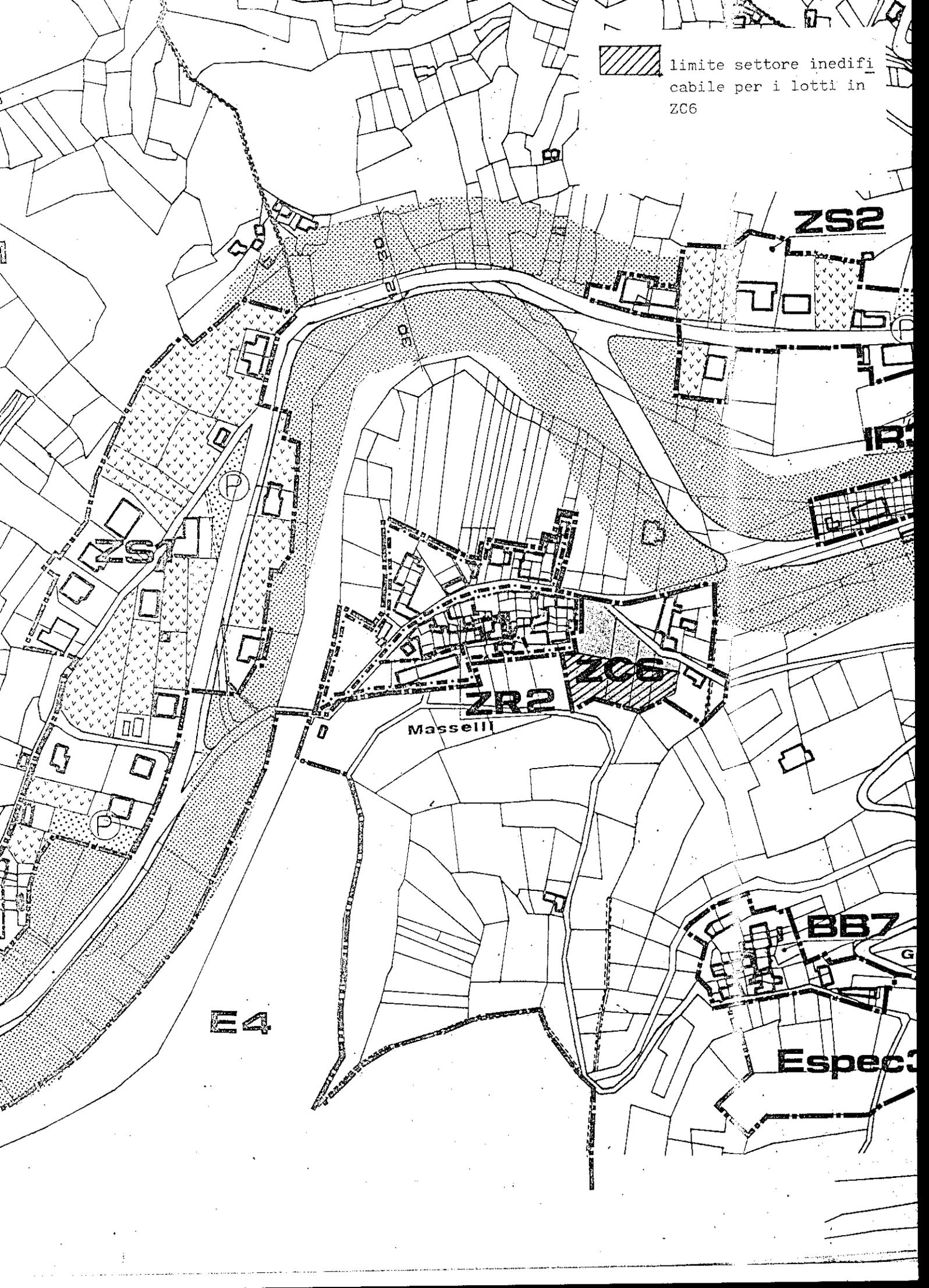
norme specifiche

Il settore edificabile, sulla base di verifiche della stabilità di pendio, è individuato graficamente nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° Variante.

Per quanto concerne l'ampliamento previsto dalla presente Variante parziale lungo il margine est, non sono ammessi interventi di edificazione, in quanto corrispondente ad un settore di conoide potenzialmente riattivabile; in corrispondenza del settore ampliato a nord-est della frazione dovrà essere mantenuta una fascia di rispetto inedificabile, lungo l'orlo della scarpata, di larghezza non inferiore a 10.00 metri.



limite settore inedifi-
cabile per i lotti in
ZC6



ZS2

ZR2

ZC6

Masselli

BB7

E4

Especc

comune di	Pomaretto	zona	IR1 Inverso
------------------	------------------	-------------	--------------------

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 23.290

indici urbanistici indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	artt. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art.20 N. di A.)

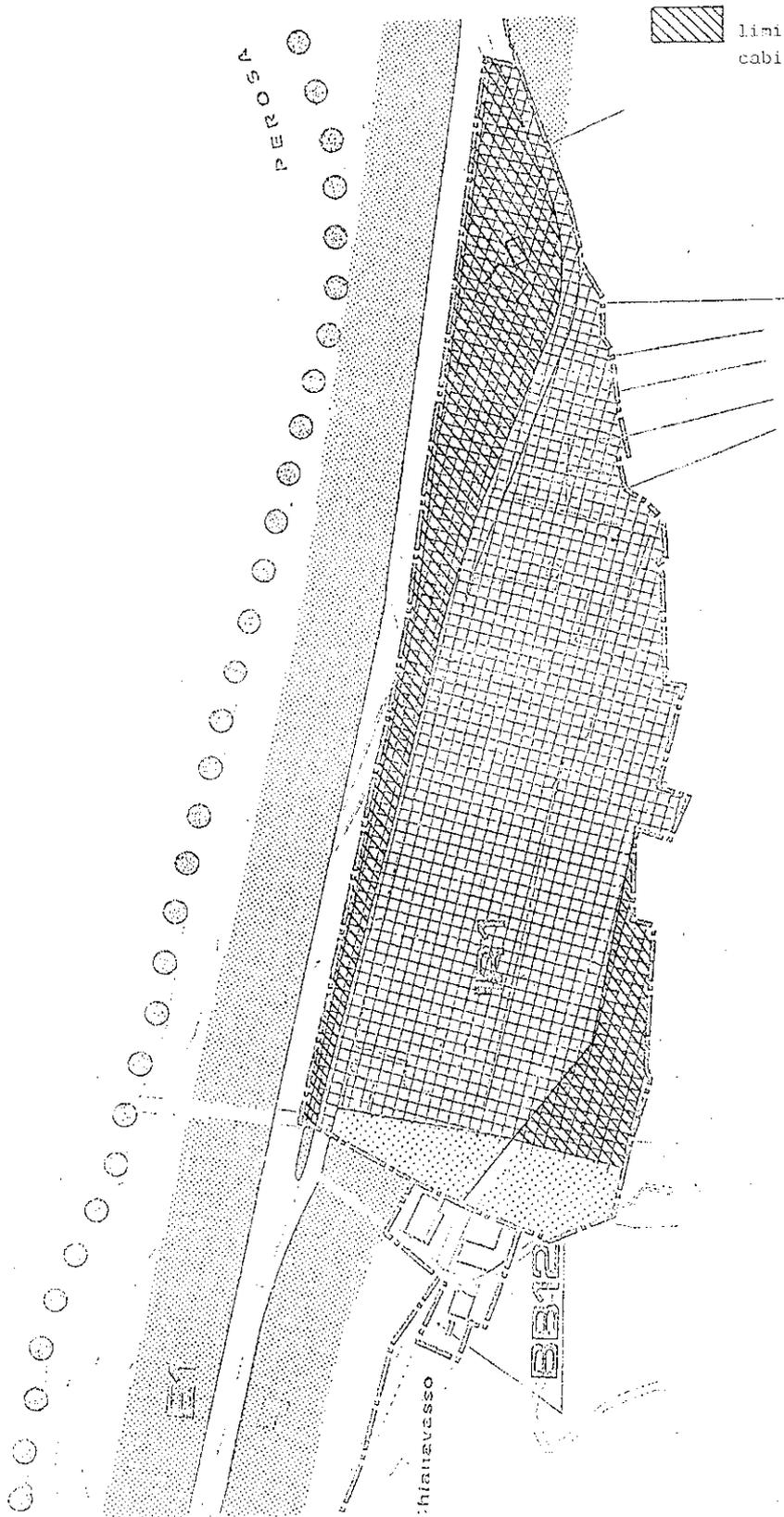
con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.20 N. di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Il settore edificabile è individuato graficamente nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° Variante. Nei fabbricati esistenti è ammessa la destinazione commerciale limitatamente agli esercizi di vicinato e nel rispetto della normativa di settore.



limite settore in edificabile per la zona IRI

PEROSA

Via traverso

BB12

comune di

Pomaretto

zona

IR2 Inverso

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 3.290

indici urbanistici

indice fondiario

0,20 mc/mq max 500 mc

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.

rapporto di copertura

50% artt. 11.5, 20 N.di A.

distanza dai confini

5 mt art. 20 N.di A.

distanza dalle strade

10 mt art. 20 N.di A.

confrontanza

art. 20 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art.20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.20 N. di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nei fabbricati esistenti è ammessa la destinazione commerciale limitatamente agli esercizi di vicinato e nel rispetto della normativa di settore.

comune di

Pomaretto

zona

IR3 Inverso

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 1.720

indici urbanistici

indice fondiario

0,20 mc/mq max 500 mc

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.

rapporto di copertura

50% artt. 11.5, 20 N.di A.

distanza dai confini

5 mt art. 20 N.di A.

distanza dalle strade

10 mt art. 20 N.di A.

confrontanza

art. 20 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art.20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.20 N. di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nei fabbricati esistenti è ammessa la destinazione commerciale limitatamente agli esercizi di vicinato e nel rispetto della normativa di settore.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

INI

POMARETTO

destinazione Produttiva

sup.terr.mq 9.000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

0,20 mc/mq
max. 500 mc

Indice territoriale

-

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt 8,50 - 2pft
art. 20 N.diA.

Rapp. di copertura

50% - art. 115
e 20 N.diA.

Distanza dai confini

mt 5,00
art. 20 N.diA.

Distanza dalle strade

mt 10,00
art. 20 N.diA.

Confrontanza

art. 20 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della l.r. 58/77 e all'art. 20 delle N.diA.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

All'interno della zona non è ammesso alcun intervento costruttivo. I parametri di volumetria e superficie coperta indicati in tabella sono applicabili a favore della stessa proprietà, nella contigua zona IRI del comune di Perosa Argentina

Stralciato in seguito alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte con prot. 177/22 del 22/01/1993

comune di POMARETTO

zona

ZD1 Inverso

**destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1.168**

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

A.

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 21 N.di

A.

rapporto di copertura

max 200 mq

art. 21 N.di

A.

distanza dai confini

art. 21 N.di

A

distanza dalle strade

art. 21 N.di

A.

confrontanza

art. 21 N.di

**norme generali
ed ammissibilità**

all'art.

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui
21 delle N.di A.

**con intervento diretto
Nuove costruzioni**

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' consentito un intervento unitario per la costruzione di bassi fabbricati uso autorimessa localizzati nella fascia pianeggiante a ridosso della strada provinciale Dovranno essere realizzati due soli accessi (ingresso ed uscita) dalla stessa S.P. 166 della Val Chisone prevedendo un controviale parallelo all'asse viario fungente anche da area di manovra alle singole autorimesse.

Tipologia edilizia, serramenti, intonaci, colori e materiali edilizi usati dovranno risultare uniformi sull'intero intervento.

comune di POMARETTO

zona

ZD2 Concentrico

**destinazione residenziale
superficie territoriale mq 235**

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

A.

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 21 N.di

A.

rapporto di copertura

art. 21 N.di

A.

distanza dai confini

art. 21 N.di

A

distanza dalle strade

art. 21 N.di

A.

confrontanza

art. 21 N.di

**norme generali
ed ammissibilità**

all'art.

riferimenti normativi

**E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui
21 delle N.di A.**

**con intervento diretto
Nuove costruzioni**

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

**E' ammessa esclusivamente la costruzione di autorimesse interrato ai sensi dell'art. 27.9 delle
N.d.A. per una superficie massima utile di mq. 120.**

**Il progetto, in accordo con l'Amministrazione Comunale, dovrà prevedere l'accesso carraio,
interno al lotto, all'adiacente area prevista a parcheggio pubblico.**

comune di POMARETTO

zona

ZD3 Via Balziglia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 636

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra
rapporto di copertura
distanza dai confini
distanza dalle strade
confrontanza

vedi norme specifiche
vedi norme specifiche
vedi norme specifiche
vedi norme specifiche
vedi norme specifiche

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi
E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.
21 delle N.di A.

con intervento diretto
Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Per la costruzione di bassi fabbricati ad uso autorimessa è ammessa un'altezza massima fino al raccordo col piano strada di via Balziglia; la realizzazione è condizionata alla dismissione o assoggettamento ad uso pubblico (parcheggio come indicato in cartografia) della superficie del solaio di copertura. L'esecuzione è subordinata a permesso di costruire convenzionato che preveda anche idoneo accesso all'area e la progettazione unitaria dell'intervento.

comune di POMARETTO

zona

ZD4 Via Riccardo Balmas

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 240

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra
rapporto di copertura
distanza dai confini
distanza dalle strade
confrontanza

vedi norme specifiche
vedi norme specifiche
vedi norme specifiche
vedi norme specifiche
vedi norme specifiche

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi
E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui
all'art. 21 delle N.di A.

con intervento diretto
Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' ammessa con progetto unitario la realizzazione di bassi fabbricati con altezza massima di 3,5 mt, anche in parte seminterrati, che consideri la localizzazione di un "ecopunto", con un massimo di due accessi sulla via pubblica, e preveda la sistemazione naturalistica del fabbricato.

comune di POMARETTO

zona

ZD5 Enfous

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 225

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 2,5 mt
rapporto di copertura
distanza dai confini
distanza dalle strade
confrontanza

vedi norme specifiche
vedi norme specifiche
vedi norme specifiche
vedi norme specifiche
vedi norme specifiche

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi
E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui
all'art. 21 delle N.di A.

con intervento diretto
Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' consentita l'edificazione di bassi fabbricati secondo la definizione dell'art. 27.4 delle N.di A. per un massimo di 50 mq di superficie coperta, compresi dei fabbricati esistenti.

<p>comunita' montana valli chione e germanasca</p>	<p>COMUNI DI <u>Essec 1 Cerisieri</u> <u>POMARETTO</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.terr. <u>5740</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22.1 N.diA Indice territoriale _____ art. 22.1 N.diA</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% art. 22.1d N. di A. Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22.1 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22.1 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22.1 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A.</p>
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di de- stinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione e- dilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riuti- lizzo a fini residenziali di strutture rurali non più uti- lizzate.</p>
<p>NOTE</p>	<p>L'assetto geomorfologico del settore orientale di tale area non ne consente l'utilizzo per interven- ti a carattere urbanistico infrastrutturale; tali interventi preceduti da opportune indagini geologi- che oltre a definire i criteri di fattibilità do- vranno essere limitati al settore occidentale, a valle della strada di accesso alla frazione stessa.</p>

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

Essec 2 Lausa

POMARETTO

destinazione Agricola

sup.terreno 3840

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22.1 N.diA

Indice territoriale

art. 22.1 N.diA

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22.1 N.diA.

Rapp. di copertura

30% art. 22.1d
N. di A.

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22.1 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22.1 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22.1 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola di annucleamento rurale.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22.1 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Le parti di area che interessano un settore di versante che denota condizioni di stabilità insufficienti, non potranno essere utilizzate a fini urbanistico infrastrutturali.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI	Essec 3 Gilli
	POMARETTO	destinazione Agricola
		sub.terr. 5600

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22.1 N.diA
	Indice territoriale	art. 22.1 N.diA

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.diA.
	Rapp. di copertura	30% art. 22.1d N. di A.
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22.1 N.diA.
	Distanza dalle strade	art. 22.1 N.diA.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22.1 N.diA.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A.
-------------------------------------	---

	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.
--	---

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNI DI

Essec 4 Enfous

POMARETTO

destinazione Agricola

sub.territo 5960

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22.1 N.diA

Indice territoriale

art. 22.1 N.diA

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22.1 N.diA.

Rapp. di copertura

30% art. 22.1d
N. di A.

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22.1 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22.1 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22.1 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola di annucleamento rurale.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22.1 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

destinazione agricola
superficie territoriale mq 9.260

indici urbanistici

indice fondiario art. 22.1 N. di A.

indice territoriale art. 22.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	2 p.f.t. 8,5 mt	art. 22.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22.1 N. di A.
distanza dai confini	5,00 mt	art. 22.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N. di A.
confrontanza	min. 20 mt	art. 22.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale.

Vale la normativa di cui all' art. 22.1 N. di A. e all' art. 25 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, incrementi di cubatura ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Gli interventi di edificazione dovranno essere subordinati alla verifica della funzionalità delle opere di raccolta e smaltimento delle acque superficiali lungo i tratti stradali sovrastanti la zona di piano. Tale relazione e relativi elaborati cartografici, evidenziando le opere eventualmente necessarie ed il programma delle operazioni di controllo e manutenzione da attivare, dovranno essere allegati alla richiesta di concessione edilizia e alla documentazione oggetto del deposito di cui all' art. 1 della L.R. 19/1985.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI SPI 1 Ospedale Valdese
destinazione Spazio Pubblico Inter
POMARETTO sup.terr.mq 9.390

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

Indice territoriale _____

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____

m. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura _____

50%
art. 19 N.d.A.

Distanza dai confini _____

m. 5
vedi note

Distanza dalle strade _____

m. 6
vedi note

Confrontanza _____

m. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.

Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77
ed all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse attrezzature di interesse comune sanitarie,
assistenziali, religiose.
Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbrica-
ti e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni:
- nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliemen-
to si richiamano le norme del Codice Civile
- si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi
pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti
o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>SPI 2 Centrale Elettrica</u> destinazione <u>Spazio PubblicoInter</u> <u>POMARETTO</u> sun.terr.mq <u>1.947</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>m. 8,50</u> <u>2 p.f.t.</u></p> <p>Rapp. di copertura <u>50%</u> <u>art. 19 N.diA.</u></p> <p>Distanza dai confini <u>m. 5</u> <u>vedi note</u></p> <p>Distanza dalle strade <u>m. 6</u> <u>vedi note</u></p> <p>Confrontanza <u>m. 10</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p>Sono ammesse attrezzature di interesse comune di impianti tecnologici. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: - nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamento si richiamano le norme del Codice Civile - si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti i fili di fabbricazione esistenti.</p>

comune di POMARETTO

zona

SPI3 Mattatoio

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale **mq. 2.300**

indici urbanistici

indice fondiario
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,50, 2 p.f.t.
rapporto di copertura	50 %, art. 19 N.di A.
distanza dai confini	mt 5, vedi note
distanza dalle strade	mt 6, vedi note
confrontanza	mt 10

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni:

- nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamento si richiamano le norme del Codice Civile
- si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

comune di POMARETTO

zona

E1

destinazione agricola
superficie territoriale mq 1.701.540

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.
indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 2 pft m. 8,50 art. 22 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 22 N.di A.
distanza dai confini m. 5.00 art. 22 N.di A.
distanza dalle strade art. 22 N.di A.
confrontanza min.20 m. art. 22 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

norme specifiche

L'area a servizi pubblici per attrezzature d'interesse comune comprendente i mappali n. 331, 332, 333, 334, 684 e 352 parte, è destinata esclusivamente alla collocazione di un impianto fotovoltaico da realizzarsi per iniziativa pubblica o in regime di convenzione con il Comune. L'inserimento dell'attrezzatura costituita dai pannelli fotovoltaici può prevedere la copertura dell'intera area seguendo la pendenza naturale del terreno.

La progettazione dell'impianto dovrà in primo luogo studiare l'inserimento ambientale e paesaggistico degli interventi, avendo cura di:

- mantenere inalterati gli elementi tipici della zona, quali pendenze, murature e terrazzamenti esistenti
- minimizzare l'esigenza di scavi e riporti
- prevedere l'inerbimento e la manutenzione delle parti libere di terreno
- minimizzare la costruzione di infrastrutture connesse all'impianto, semplificando la connessione alla rete elettrica
- evitare di realizzare impianti di illuminazione, preferendo altri sistemi di sicurezza
- eventuali delimitazioni del perimetro dovranno essere mascherate da filari arboreo-arbustivi costituiti da essenze autoctone
- provvedere, contestualmente all'intervento, ad un'adeguata regimazione delle acque.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

F 3

POMARETTO

destinazione

Agricola

sub.territo

338.280

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% art/ 22.1d
N. di A.

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

F5

POMARETTO

destinazione Agricola

sup. terr. ca. 105.080

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% art. 22.1d
N. di A.

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI

ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

ZONA	superf. a servizi				rapporto di copertura	indice fondiario	Superficie produttiva			abitanti residenti		
	superf. territoriale	attrez.	viabil. altro	superf. fond. libera			esistente	residua	edificabile massima	esistenti	teorici	totali
ZD1	1168	0	225	943			0	200	200			
ZD2	235	0	0	235			0	120	120			
ZD3	636	0	0	636			0	0	0			
ZD4	240	0	0	240			0	0	0			
ZD5	225	0	0	225			0	0	0			
TOTALE ZD	2504	0	225	2279			0	320	320			
IR1	23290	2329	1500	19461	0,5	0,2	8702	1029	9731			
IR2	3290	0	0	3290	0,5	0,2	152	1493	1645			
IR3	1720	86	0	1634	0,2	0,2	236	624	860			
IN1	Stralcziata, in seguito alle osservazioni formulate dalla regione piemonte con prot. n. 177/92 del 22/1/93											
TOTALE IR/IN	28300	2415	1500	24385	1,2	0,6	9090	3146	12236			
TOTALE IN/IR/ZD	30804	2415	1725	26664			9090	3466	12556	0	0	0

ZONA	ABITANTI				SERVIZI													
	residenti	turisti	totali	istruzione				attrezz.int.comune				parco,gioco, sport				parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB1	1	0	1	7	0	0	0	3	0	0	0	12,5	0	0	0	2,5	0	0
BB2	4	0	4	28	0	0	0	12	0	0	0	50	0	0	10	0	0	0
BB3	1	0	1	7	0	0	0	3	0	0	0	12,5	0	0	2,5	0	0	0
BB4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BB5	8	0	8	56	0	0	0	24	0	0	0	100	0	0	20	0	0	0
BB6	29	0	29	203	0	0	0	87	0	0	0	362,5	0	0	72,5	0	0	0
BB7	22	0	22	154	0	0	0	66	0	0	0	275	0	0	55	0	0	0
BB8	1	0	1	7	0	0	0	3	0	0	0	12,5	0	0	2,5	0	0	0
BB9	11	0	11	77	0	0	0	33	0	0	0	137,5	0	0	27,5	0	0	1750
BB10	40	0	40	280	0	0	0	120	0	0	0	500	0	0	100	0	0	0
BB11	4	0	4	28	0	0	0	12	0	0	0	50	0	0	10	0	0	0
BB12	25	0	25	175	0	0	0	75	0	0	0	312,5	0	0	62,5	0	0	1750
TOTALE BB	146	0	146	1022	0	0	0	438	0	0	0	1825	0	0	365	0	0	0
BC1	1	0	1	7	0	0	0	3	0	0	0	12,5	0	0	2,5	0	0	0
BC2	3	0	3	21	0	0	0	9	0	0	0	37,5	0	0	7,5	0	0	0
TOTALE BC	4	0	4	28	0	0	0	12	0	0	0	50	0	0	10	0	0	0
TOTALE TURISTI		322	322									4025	0	0	805	0	0	0
TOTALE GENERALE	150	322	472	1050	0	0	0	450	0	0	0	5900	0	0	1180	0	0	1750

ZONA	abitanti		istruzione		attrezz.int comune		parco, gioco, sport		parcheggio		
	residenti	turisti	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZD1 Inverso											
ZD2 Concentrico											
ZD3 via Balziglia											
ZD4 via R. Balmas											
ZD5 Enfous											
TOTALE ZD											
IR1 Inverso						1164,5	0	1164,5	1164,5	0	1164,5
IR2 Inverso						164	0	0	0	164	0
IR3 Inverso						86	0	0	0	86	86
TOTALE IR						1414,5	0	1164,5	1414,5	0	1250,5

ZONA	ABITANTI				SERVIZI									
	residenti	turisti	totali	mq necessari	istruzione		attrezz.int.comune		parco, gioco, sport		parcheggio			
					mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq esist. in zona	mq da reperire in zona		
ZS1	177	0	177	1239	0	0	531	0	2212,5	0	442,5	0	700	
ZS2	61	0	61	427	0	0	183	0	762,5	0	152,5	0	300	
ZS3	180	0	180	1260	368	0	540	0	2250	0	450	0	403	
ZS4	31	0	31	217	0	10801	93	0	387,5	9887	77,5	0	891,5	
ZS5	128	0	128	896	0	0	384	0	1600	0	320	465	574	
TOTALE ZS	577	0	577	4039	368	10801	1731	0	7212,5	9887	1442,5	465	2868,5	
ZR1	321	0	321	2247	0	0	963	810	4012,5	0	802,5	0	247	
ZR2	92	0	92	644	0	0	276	0	1150	0	230	0	0	
TOTALE ZR	413	0	413	2891	0	0	1239	810	5162,5	0	1032,5	0	247	
ZC1	318	0	318	2226	0	0	954	0	3975	920	795	0	1298	
ZC1bis	33	0	33	231	0	0	99	0	413	0	82,5	0	350	
ZC2	195	0	195	1365	0	0	585	1092	2437,5	0	487,5	0	264	
ZC3	173	0	173	1211	0	0	519	0	2162,5	0	432,5	0	0	
ZC4	151	0	151	1057	775	0	453	0	1887,5	0	377,5	0	0	
ZC5	313	0	313	2191	1710	2873	939	2091	3912,5	0	782,5	630	0	
ZC6	20	0	20	140	0	0	60	0	250	0	50	0	0	
TOTALE ZC	1203	0	1203	8421	2485	2873	3609	3183	15037,5	920	3007,5	630	1912	
TOTALE GENERALE B-ZS-ZR-ZC	2343	322	2665	16401	2853	13674	7029	3993	33312,5	10807	22784,5	1095	6777,5	

	ABITANTI			SERVIZI													
	residenti	turisti	totali	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona		
ZONA																	
Espec1																	
Espec2																	
Espec3																	
Espec4																	
Espec5																	
TOTALE Espec	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SPI1																	
SPI2																	
SPI3																	
TOTALE SPI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	
E1																	
E2																	
E3																	
E4																	
E5																	
TOTALE E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALE GENERALE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	2142

ZONA	superf. a servizi				volume				abitanti residenti			abitanti turistici			abitanti totali	
	superf. territoriale	attrez.	viabil. altro	superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	residenza esistente	non residen. esistenti	resid. residuo	edificab. massimo	teor.	effett.	insed.	totali teor.		totali insed.
BB	58479	1750	1875	54854			35778	36157	0	42926	0	146	0	146	0	146
BC	13160	0	0	13160			5580	9963	0	6696	0	4	0	4	0	4
ZS	104168	44917	8644	50607			65396	3897	0	78475	0	577	0	577	0	577
ZR	15005	1057	1500	12448			46801	4935	0	56161	0	413	0	413	0	413
ZC	186695	15461	16075	155159	29242		108204	5874	27832	157675	0	248	0	248	0	1203
IR-ZD	30804	2415	1725	26664	5713		0	9090	3466	12556	0	0	0	0	0	0
E-Espec-SPI	8153260	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI																322
TOTALE	8561571	65600	29819	312892	34955	0	261759	69916	31298	354490	1946	150	248	2344	0	2665

ZONA	abitanti		istruzione			attrezz.int.comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
	residenti	turisti	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB	146	146	1022	0	0	438	0	0	1825	0	0	365	0	1750
BC	4	4	28	0	0	12	0	0	50	0	0	10	0	0
ZS	577	577	4039	368	10801	1731	0	0	7212,5	9887	19791,5	1442,5	465	3308,5
ZR	413	413	2891	0	0	1239	810	0	5162,5	0	0	1032,5	0	247
ZC	1203	1203	8421	2485	2873	3609	3183	0	15037,5	920	2993	3007,5	630	1912
IR-ZD									1414,5	0	1164,5	1414,5	0	1586,5
E-Espec-SPI								3090					62	2142
TURISTI		322							4025			805		
TOTALE	2343	322	16401	2853	13674	7029	3993	3090	34727	10807	23949	8077	1157	10946