

**COMUNITA' MONTANA
CHISONE E GERMANASCA**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE INTERCOMUNALE**

SECONDA VARIANTE

Comune di PINASCA

APPROVATO CON D.G.R. N° 8-24085 DEL 10.03.1998

**Aggiornato con VARIANTI PARZIALI
1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª 14/12/2010**

SCHEDE E TABELLE DI ZONA



Autentico

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA

zona BB1 Marotera

destinazione residenziale

sup. terr. mq 2.280

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,88

indice territoriale 1,30

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB2 Airali sup.

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.480

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,89
indice territoriale 1,50

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB3 Airali inf.

destinazione residenziale

sup. terr. mq 2.880

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 2,47

indice territoriale 1,97

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB4 Roccias

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.480

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 2,91

indice territoriale 2,16

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB5 Grangiassa
destinazione residenziale
sup. terr. mq 2.560 i

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,05
indice territoriale 0,87

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA

zona BB6 Rossetti

destinazione residenziale

sup. terr. mq 4.580

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,37

indice territoriale 1,37

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L:n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA

zona BB7 Grangetta

destinazione residenziale

sup. terr. mq 4.360

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,49

indice territoriale 1,16

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB8 Gialetto

destinazione residenziale

sup. terr. mq 8.040

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,47
indice territoriale 1,14

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art.	-
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB9 Blanc

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.120

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 2,82

indice territoriale 2,35

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB10 Barard

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.160

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,85

indice territoriale 1,38

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB11 Anselm

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.160

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 3,00

indice territoriale 1,88

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB12 Ciapelle

destinazione residenziale

sup. terr. mq 880

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 2,29

indice territoriale 1,91

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB13 Roccafortuna

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.640

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,88

indice territoriale 1,33

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB14 Serbonetto

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.960

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,80

indice territoriale 0,69

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB15 Carriero

destinazione residenziale

sup. terr. mq 4.560

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,46

indice territoriale 1,05

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB16 Lansin

destinazione residenziale

sup. terr. mq 2.200

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,89

indice territoriale 0,74

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB17 Pascal

destinazione residenziale

sup. terr. mq 14.160

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,34

indice territoriale 0,25

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB18 Serre

destinazione residenziale

sup. terr. mq 4.640

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,17

indice territoriale 0,97

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB19 Viotti

destinazione residenziale

sup. terr. mq 7.160

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,67

indice territoriale 0,56

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB20 Rocceria

destinazione residenziale

sup. terr. mq 22.820

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,58

indice territoriale 0,43

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB21 Maurin sup.

destinazione residenziale
sup. terr. mq 1.080

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,70
indice territoriale 0,58

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB22 Maurin inf.

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.210

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,42

indice territoriale 0,35

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB23 Servel

destinazione residenziale
sup. terr. mq 1.520

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,96
indice territoriale 0,80

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art.	-
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB24

destinazione residenziale
sup. terr. mq 5.160

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,58
indice territoriale 0,47

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art.	-
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BB25 C. Ughetto

destinazione residenziale

sup. terr. mq 3.400

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1.68

indice territoriale 0,42

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comune di PINASCA

zona

BC1 Albarea

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **3.532**

indici urbanistici

indice fondiario **1,89**

indice territoriale **1,58**

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica

note

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n. 1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4 /2/77 pubbl.G.U. n. 48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BC2 Rey

destinazione residenziale
sup. terr. mq 3.720

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,83
indice territoriale 0,69

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz.
Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BC3 Giustetti

destinazione residenziale

sup. terr. mq 5.240

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,66

indice territoriale 1,39

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl.G.U. n.48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

comune di PINASCA

zona

BC4 Bert

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **5.800**

indici urbanistici

indice fondiario 1,10

indice territoriale 0,85

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

con strumento urbanistico esecutivo

Demolizione e ricostruzione

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica

note

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.N. 1847/'39 e n. 1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

Gli interventi di nuovo impianto rivadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n. 48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BC5 Sollieri

destinazione residenziale
sup. terr. mq 4.780

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,45
indice territoriale 1,08

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore di val. storico ambien-
tale, vale la norm. di cui all'art.25 del-
le N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz.
Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl.G.U. n.48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BC6 Giborgo

destinazione residenziale
sup. terr. mq 4.360

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,69
indice territoriale 0,57

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77
E' zona di Classe 1.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz.
Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
E' fatto obbligo di mantenere i tetti in lose di pietra (in subordine sono ammesse lose in cemento) e serramenti in legno di foggia tradizionale; ove possibile deve essere mantenuta la muratura esterna a vista.
La definizione di Classe 1 deriva dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BC7 Serre Moretto
destinazione residenziale
sup. terr. mq 9.700

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,69
indice territoriale 0,52

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77
E' zona di Classe 1.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz.
Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
E' fatto obbligo di mantenere tetti in lose di pietra (in subordine sono ammesse lose in cemento) e serramenti in legno di foggia tradizionale; le parti intonacate devono essere tinteggiate con colori terrosi.
La definizione di Classe 1 deriva dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BC8 Coccheria

destinazione residenziale
sup. terr. mq 2.360

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,36
indice territoriale 1,05

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.
rapporto di copertura art. -
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambien-
tale, vale la norm. di cui all'art.25 del-
le N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BC9 Mercateria

destinazione residenziale
sup. terr. mq 2.520

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,34
indice territoriale 0,29

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BC10 Forte

destinazione residenziale
sup. terr. mq 2.560

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,07
indice territoriale 0,86

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.
rapporto di copertura art. -
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD1 Meytre

destinazione residenziale
sup. terr. mq 1.160

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD2 Baline

destinazione residenziale
sup. terr. mq 2.680

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD3 Roucet

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.400

INDICI URBANISTICI

indice fondiario

indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD4 Gaido

destinazione residenziale
sup. terr. mq 1.410

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD5 Peyret

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.960

INDICI URBANISTICI

indice fondiario

indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD6 Chiesa

destinazione residenziale
sup. terr. mq 3.680

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77
E' zona di Classe 1.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz.
Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.
E' fatto obbligo di mantenere tetti in lose di pietra (in subordine sono ammesse lose in cemento) e serramenti in legno di foggia tradizionale; le parti intonacate devono essere tinteggiate con colori terrosi.
La definizione di Classe 1 deriva dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD7 Ponsat

destinazione residenziale
sup. terr. mq 1.960

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD8 Serremarchetto

destinazione residenziale

sup. terr. mq 760

INDICI URBANISTICI

indice fondiario

indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERANASCA

comune di PINASCA
zona BD9 Longhi

destinazione residenziale
sup. terr. mq 960

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD10 Serdivola

destinazione residenziale
sup. terr. mq 1.760

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD11 Lovera

destinazione residenziale

sup. terr. mq 880

INDICI URBANISTICI

indice fondiario

indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD12 Richiardone
destinazione residenziale
sup. terr. mq 1.210

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD13 Pik

destinazione residenziale
sup. terr. mq 1.120

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD14 Grangetta

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.160

INDICI URBANISTICI

indice fondiario

indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD15 Prim

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.520

INDICI URBANISTICI

indice fondiario

indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD16 Carla di qua
destinazione residenziale
sup. terr. mq 3.400

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art.	-
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' borgata minore, vale la normativa di
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona BD17 Carla di là

destinazione residenziale

sup. terr. mq 3.120

INDICI URBANISTICI

indice fondiario

indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS1 Castelnuovo

destinazione residenziale

sup. terr. mq 45.780

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,52

indice territoriale 0,36

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura, vale la normativa di cui
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS2 Combalere
destinazione residenziale
sup. terr. mq 13.960

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,80
indice territoriale 0,54

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 16	N.di A.
distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona satura, vale la normativa di cui
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS3 Bernardi - Bertocchi
destinazione residenziale
sup. terr. mq 20.600

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,43
indice territoriale 0,34

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 16	N.di A.
distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona satura, vale la normativa di cui
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl.G.U. n.48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS4 Bernardi - Bertocchi
destinazione residenziale
sup. terr. mq 17.840

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,59
indice territoriale 0,45

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 16	N.di A.
distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona satura di valore storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.16 delle N.di A. e all'art.24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L:n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS5 Cimitero

destinazione residenziale

sup. terr. mq 38.720

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,62

indice territoriale 0,36

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura, vale la normativa di cui
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS6 Cottolengo

destinazione residenziale

sup. terr. mq 52.440

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,56

indice territoriale 0,38

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona satura, vale la normativa di cui
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS7 c.so Galliano Rocco
destinazione residenziale
sup. terr. mq 33.176

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,33
indice territoriale 0,16

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 16	N.di A.
distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona satura, vale la normativa di cui
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl.G.U. n.48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

comune di PINASCA

zona

ZS8 Municipio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **79.936**

indici urbanistici

indice fondiario 1,1

indice territoriale 0,50

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

note

Il modesto ampliamento corrisponde ad un settore di versante ad acclività media (20°-25°) la cui utilizzabilità a fini urbanistici deve essere verificata attraverso studi ed indagini di dettaglio da predisporre in funzione della tipologia di intervento, evitando, in ogni caso, di impegnare con costruzioni o infrastrutture l'asse del modesto impluvio esistente in prossimità del margine occidentale dell'ampliamento (*parere n. 1517/20.1/P in data 24.10.2000 della Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione, Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico della Regione Piemonte*).

comune di PINASCA

zona

ZS9 Scot

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 21.480

indici urbanistici

indice fondiario 1,08

indice territoriale 0,84

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

note

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS10 Dubbione

destinazione residenziale

sup. terr. mq 24.320

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 2,22

indice territoriale 1,72

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.16 delle N.di A. e all'art.24 della L.R. 56/77
E' zona di Classe 1.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS11 Fabbrica

destinazione residenziale

sup. terr. mq 19.260

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,88

indice territoriale 0,55

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura, vale la normativa di cui
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comune di PINASCA

zona

ZS12 via Fiume

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 18.169

indici urbanistici

indice fondiario 0,65

indice territoriale 0,40

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

note

comune di PINASCA

zona

ZS13 via Moline

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 16.450

indici urbanistici

indice fondiario 0,33

indice territoriale 0,27

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

note

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS14 via Antica Fenestr.

destinazione residenziale

sup. terr. mq 58.440

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,66

indice territoriale 0,23

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura, vale la normativa di cui
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS15 bg. Soulier

destinazione residenziale

sup. terr. mq 41.600

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,55

indice territoriale 0,40

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura, vale la normativa di cui
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZS16 Pinasca
destinazione residenziale
sup. terr. mq 33.720

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,66
indice territoriale 1,20

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 17	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 17	N.di A.
distanza dalle strade	art. 17	N.di A.
confrontanza	art. 17	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona di satura di val.storico ambienta-
le, vale la norm.di cui all'art.16 delle
N.di A: e all'art.24 della L.R.56/77.
E' zona di Classe 1.

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n. 1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

comune di PINASCA

zona

ZC1 Rivoira sup.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **53.950**

indici urbanistici

indice fondiario 1,0 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,40 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max 8,5 mt, art. 18 N.di A.

piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

note

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC2 Rivoira inf.
destinazione residenziale
sup. terr. mq 76.480

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 1,0 mc/mq, art.11.2 N.di A.
ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona di completamento, vale la normati-
va di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Contestualmente al rilascio della concessione edilizia per nuove costruzioni dovranno essere dismessi e realizzati gli spazi pubblici previsti in cartografia.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC3 Scuola Rivoira
destinazione residenziale
sup. terr. mq 7.266

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,4 mc/mq, art.11.2 N.di A.
ind. territor. 0,2 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC4 S. Sebastiano
destinazione residenziale
sup. terr. mq 7.400

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,8 mc/mq, art.11.2 N.di A.
ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC5 S.S. n. 23

destinazione residenziale
sup. terr. mq 12.000

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,8 mc/mq, art.11.2 N.di A.
ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

La concessione edilizia per interventi di nuova costruzione è subordinata alla sistemazione dell'accesso veicolare,

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC6 Madonnina

destinazione residenziale

sup. terr. mq 8.180

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 1,0 mc/mq, art.11.2 N.di A.

ind. territor. 0,7 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.

rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.

dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

La concessione edilizia per nuove costruzioni è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previste in cartografia.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC7 via Torino

destinazione residenziale

sup. terr. mq 43.120

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,85mc/mq, art.11.2 N.di A.

ind. territor. 0,6 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.

rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.

dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

La concessione edilizia per nuova costruzione è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previste in cartografia.

comune di PINASCA

zona

ZC8 via Asiago

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 60.826

indici urbanistici

indice fondiario 1,0 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,40 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max 8,5 mt, art. 18 N.di A.

piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto negli ambiti perimetrati

con piano particolareggiato

note

La nuova edificazione all'interno dell'ambito soggetto a S.U.E. è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previste, anche con modifiche rispetto a quanto indicato in cartografia, ferme restando le superfici ivi indicate.

comune di PINASCA

zona

ZC8 bis via Asiago

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2.004

indici urbanistici

indice fondiario 0,50 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,40 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max 8, 5 mt, art. 18 N.di A.

piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

note

Il permesso per nuova costruzione è subordinato alla realizzazione e dismissione, in accordo con l'Amministrazione Comunale, delle aree a spazi pubblici previste in cartografia.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC9 Fabbrica

destinazione residenziale
sup. terr. mq 14.340

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 1,0 mc/mq, art.11.2 N.di A.
ind. territor. 0,4 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC10 bg.Pascal

destinazione residenziale

sup. terr. mq 4.024

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,5 mc/mq, art.11.2 N.di A.

ind. territor. 0,2 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.

rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.

dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comune di PINASCA

zona

ZC11 Prati Bresso

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 20.640

indici urbanistici

indice fondiario 0,6 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,3 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max 8, 5 mt, art. 18 N.di A.

piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

note

comune di PINASCA

zona

ZC12 bg. Soulier

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 33.720

indici urbanistici

indice fondiario 1,0 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,5 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max 8,5 mt, art. 18 N.di A.

piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

note

La concessione edilizia per nuova costruzione è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previste in cartografia.

comune di PINASCA

zona

ZC13 bg. Soulier

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14.000

indici urbanistici

indice fondiario 0,5 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,1 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max 8,5 mt, art. 18 N.di A.

piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

note

La concessione edilizia per nuova costruzione è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previste in cartografia.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC14 bg.Serre

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.050

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A.

ind. territor. 0,2 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.

rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.

dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE -

La concessione edilizia per nuova costruzione è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previsti in tabella.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC15 Dubbione
destinazione residenziale
sup. terr. mq 2.400

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 1,5 mc/mq, art.11.2 N.di A.
ind. territor. 0,2 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE -

La concessione edilizia per nuova costruzione è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previsti in tabella.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC16 Maurin

destinazione residenziale
sup. terr. mq 10.620

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,5 mc/mq, art.11.2 N.di A.
ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona di completamento, vale la normati-
va di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZC17 Serre Marchetto

destinazione residenziale

sup. terr. mq 33.120

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,3 mc/mq, art.11.2 N.di A.

ind. territor. 0,1 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.

rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.

dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate nel rigoroso rispetto della tipologia edilizia tradizionale; in particolare: muratura esterna in pietra a vista, copertura in lose, serramenti in legno naturale scuro.

comune di PINASCA

zona

ZC18 Cascina Cottolengo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1.521

indici urbanistici

indice fondiario 1,00 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 1,0 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max 8, 5 mt, art. 18 N.di A.

piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

note

Il permesso per nuova costruzione è subordinato alla sistemazione dell'esistente accesso all' ambito c) della zona IC1.

comune di PINASCA

zona

ZC19 Airali sup.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1.213

indici urbanistici

indice fondiario 0,45 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,33 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max 8,5 mt, art. 18 N.di A.

piani fuori terra 2, art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30%, art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt, art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt, art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

note

La nuova edificazione è subordinata a permesso per costruire convenzionato che preveda la dismissione gratuita delle aree a spazi pubblici previste in cartografia e la relativa realizzazione in accordo con l'Amministrazione Comunale.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZN1 Prati Cottol.

destinazione residenziale
sup. terr. mq 33.340

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,65mc/mq, art.11.2 N.di A.
ind. territor. 0,5 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella ed individuate cartograficamente, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.

La fascia a verde lungo la S.S.n.23 deve avere caratteristiche di viale alberato - quinta arborea e deve svolgere funzioni di collegamento con l'attigua SPI3.

Nel caso in cui i nuovi interventi prevedano l'inserimento di attività commerciali al minuto, al piano terra degli edifici sarà consentito l'adeguamento dell'altezza interna alle norme vigenti in materia, in deroga all'altezza massima.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZN2

destinazione residenziale
sup. terr. mq 5.760

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,4 mc/mq, art.11.2 N.di A.
ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree, eventualmente anche con interventi esterni al perimetro, concordati con l'Amministrazione.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZN3 bg. Viotti

destinazione residenziale
sup. terr. mq 14.480

INDICI URBANISTICI ind. fondiario 0,4 mc/m N.di A.
ind. territor. 0,3 mc .di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f 4 p.f.t.
3 N.di A.
rapp. di cope .1.5 N.di A.
dist. dai . art.18 N.di A.
dist. da min. art.18 N.di A.
confr t. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

R*

RIVI
impianto, vale la normati-
art. 18 delle N. di A.

**STRALCIATA IN SEGUITO ALLE MODIFICHE INTRODOTTE
DALLA D.G.R. N° 8-24085 DEL 10/03/1998**

VENTO DIRETTO
a e straordinaria manutenzione,
ti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro logico e conservativo, incrementi di atura, demolizione e ricostruzione

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree. Parte delle aree a servizi può essere reperita in aree esterne alla zona, in accordo con l'Amministrazione Com. Lo S.U.E. dovrà indicare un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, anche per l'orientamento dei tetti.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZN4

destinazione residenziale
sup. terr. mq 9.350

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,4 mc/mq, art.11.2 N.di A.
ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 18 N.di A.
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.

Lo S.U.E. dovrà indicare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei tetti.

Qualunque intervento sulla zona dovrà prevedere il rispetto delle porzioni boscate e delle quinte alberate di pregio esistenti.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona SPI1 Cottolengo

destinazione spazio pubb.inter.
sup. terr. mq 8.800

INDICI URBANISTICI indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.
confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature di interesse comune, assi-
stenziale, sanitario.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona SPI3 Prati Cottolengo

destinazione spazio pubb.inter.
sup. terr. mq 20.500

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.
confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA

zona SPI4 Serre Marchetto

destinazione spazio pubb.inter.

sup. terr. mq 18.240

INDICI URBANISTICI

indice fondiario

indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.

rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.

dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.

dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.

confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art.19 delle N.di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammessi:

- piantumazione di verde, locali per il ricovero attrezzi ed attrezzature, attrezzature per lo svago ed il gioco, costruzioni mobili per riunioni collettive.
Non è ammesso pavimentare in modo durevole più di 1/8 della superficie.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona SPI6

destinazione spazio pubb.inter.
sup. terr. mq 4.225

INDICI URBANISTICI

indice fondiario
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapp. di copertura 50% art. 19 N.di A.
dist. dai confini 5mt art. 19 N.di A.
dist. da strade 6mt art. 19 N.di A.
confrontanza 10mt

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' spazio pubblico intercomunale. Vale la
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammesse attrezzature di interesse comune per im-
pianti tecnologici.

comune di PINASCA

zona

IR1 Prati Bresso

destinazione
superficie territoriale mq 33.405

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.
rapporto di copertura 50% artt.11.5 e 21 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min. art. 21 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min. art. 21 N.di A.
confrontanza art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto negli ambiti perimetrati

con piano particolareggiato

note

Sono ammesse altre destinazioni proprie delle zone IC, conformemente alla specifica normativa in materia di commercio in relazione alla quale devono essere dimensionati e realizzati gli standard per spazi pubblici e parcheggi.

Negli ambiti perimetrati a Piano Esecutivo Convenzionato dovranno essere previsti, oltre agli standard di legge:

- un unico accesso sulla S.S. n. 23
- viabilità interna comune a entrambi gli ambiti
- sistemazioni di carattere ambientale (quinte arboree, arredo urbano, ecc.).

L'ampliamento oggetto della 1a Variante Parziale, si localizza all'interno di una superficie terrazzata poco antropizzata, di cui non si hanno informazioni precise dal punto di vista geologico. Pertanto si ritiene opportuno che preliminarmente agli interventi edilizi venga realizzato uno studio di dettaglio finalizzato ad acquisire dati di carattere stratigrafico, idrogeologico e geotecnico. Lo studio dovrà avvalersi di indagini dirette comprendenti un sondaggio a rotazione spinto almeno fino alla profondità di -15m dal p.c., prove SPT e posa di verticale piezometrica (*parere n. 1517/20.1/P in data 24.10.2000 della Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione, Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico della Regione Piemonte*).

Parte dell'area risulta interessata dai vincoli derivanti dall'art. 146 lett. "c" del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e dall'art. 29 della L.R. 56/77.

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 25.340

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.
rapporto di copertura 50% artt.11.5 e 21 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min. art. 21 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min. art. 21 N.di A
confrontanza art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.),

con piano particolareggiato**note**

Sono ammesse altre destinazioni proprie delle zone IC, limitatamente alla vendita di prodotti extra alimentari, in strutture di vicinato e medie strutture di vendita al dettaglio.

Conformemente alla specifica normativa in materia di commercio devono essere dimensionati e realizzati gli standard per spazi pubblici e parcheggi.

comune di PINASCA

zona

IR3

Inverso

destinazione
superficie territoriale produttiva mq **23.400**

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt. 2 p.f.t. art. 21 N.di A.
vedi "note" sottostanti

rapporto di copertura 50% artt.11.5 e 21 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min. art. 21 N.di A.

distanza dalle strade 10 mt min. art. 21 N.di A

confrontanza art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto

con piano particolareggiato

note

Nel caso di interventi sugli edifici esistenti alla data della 6a Variante Parziale:

- la verifica della superficie coperta (rappresentata dalla sommatoria di tutte le costruzioni presenti sul lotto e misurata come proiezione zenitale di tutti gli elementi edilizi costituenti il corpo del fabbricato) non tiene conto di sporti, cornicioni, balconi ed altre strutture a sbalzo, purché non sporgenti per più di mt. 6,00 dal filo del fabbricato;
- l'altezza massima è pari a mt 10,50, il numero di piani fuori terra consentiti è pari a n. 3.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona IR4 Data

destinazione produttiva
sup. terr. mq 7.500

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
ind. territor.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 21 N.di A.
rapp. di copert. 50% artt.11.5, 21 N.di A.
dist. dai conf. 5mt min. art.21 N.di A.
dist. da strade 10mt min. art.21 N.di A.
confrontanza art. 21 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona per impianti produttivi, vale la
normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.
e all'art. 26 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ristrutturazione edilizia, restauro,
risanamento, ampliamento, demolizione e
ricostruzione (art. 21 N.di A.), nuovo
impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione
e ricostruzione (art. 21 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE- Gli interventi ammessi devono essere funzionali alle attività
esistenti.

comune di PINASCA

zona

IR5

destinazione
superficie territoriale mq 19.570
produttiva

indici urbanistici

indice fondiario 0,30 mc/mq

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.

rapporto di copertura 50% artt.11.5 e 21 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min. art. 21 N.di A.

distanza dalle strade 10 mt min. art. 21 N.di A

confrontanza art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto

con piano particolareggiato

note - Altre destinazioni proprie delle zone IC collegate alle attività produttive in esercizio o da impiantare sono consentite con concessione convenzionata che preveda il reperimento e l'attuazione delle prescritte aree a servizi.

Lo SUE può essere suddiviso in due distinti comparti, delimitati dall'asse viario interno; l'edificazione nell'ambito situato più a valle potrà avvenire al completamento di quello limitrofo alla S.S. 23. In sede progettuale dovranno essere definite opportune quinte arboree a tutela delle aree residenziali circostanti; sugli edifici esistenti sono ammessi con concessione singola interventi di ampliamento.

comune di PINASCA

zona

IR6 Talco Val Chisone

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 6.325

indici urbanistici

indice fondiario vedi norme specifiche
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.
rapporto di copertura 50% artt.11.5 e 21 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min. art. 21 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min. art. 21 N.di A
confrontanza art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.)

con piano particolareggiato

note – Altre destinazioni proprie delle zone IC comunque non collegate alla media/grande distribuzione sono consentite mediante il recupero delle strutture esistenti con concessione convenzionata che preveda il reperimento delle necessarie aree a servizi all'interno dell'area in proprietà e la fruizione degli stessi compatibilmente con le esigenze di traffico della S.S. n. 23 ponendo in essere gli indispensabili accorgimenti tecnici in grado di evitare momenti di conflittualità con la suddetta viabilità principale.

L'intervento di ristrutturazione urbanistica è subordinato alla predisposizione di un PPE in variante allo strumento urbanistico generale da estendersi all'ambito IR insistente in territorio di Perosa Argentina.

All'interno della struttura esistente, mediante opere di ristrutturazione edilizia, è consentito il recupero a destinazione residenziale per una volumetria massima di mc 1.300; tale volumetria è comprensiva dei 500 mc ammessi dalla normativa di zona.

E' fatto obbligo, in riferimento alla volumetria di cui sopra, di reperire parcheggi privati nella misura di 1 mq ogni 10 mc di volumetria.

comune di PINASCA

zona

IR7 bt. Soulier

destinazione
superficie territoriale produttiva mq 21.415

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.
rapporto di copertura 50% artt.11.5 e 21 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min. art. 21 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min. art. 21 N.di A.
confrontanza art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto nel caso di interventi di completamento delle strutture SKF funzionalmente collegate alla IR1 di Villar Perosa.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.)

con piano particolareggiato

note – La zona costituisce parte integrante dell'adiacente IR1 localizzata nel comune di Villar Perosa. Le quantità di servizi prescritte in tabella dovranno essere reperite all'interno della zona e possono integrare il fabbisogno della suddetta zona.
Parte dell'area risulta interessata dai vincoli derivanti dall'art. 146 lett. "c" del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e dall'art. 29 della L.R. 56/77.

comune di PINASCA

zona

IC1 Cascina Cottolengo

destinazione commerciale
superficie territoriale mq 14.294

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.
rapporto di copertura norme specifiche
distanza dai confini 5 mt min. art. 21 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min. art. 21 N.di A
confrontanza art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti commerciali, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

note

La zona risulta suddivisa in tre ambiti:

- nell'ambito a) sono ammessi modesti interventi di ampliamento e/o di collegamento con l'attiguo ambito b) con la possibilità di un incremento una tantum pari a mq 200
- nell'ambito b) è ammessa, con permesso di costruire condizionato, la realizzazione di una struttura con superficie coperta massima pari a 800 mq; il progetto esecutivo dovrà provvedere ad organizzare accessi e servizi in collegamento con quanto esistente nell'ambito a), oltre ad uniformarsi dal punto di vista architettonico all'edificio esistente; dovranno essere previste indicazioni di carattere ambientale, con particolare cura nei confronti dell'affaccio sulla S.R. 23, tenendo conto delle preesistenze
- nell'ambito c) gli interventi sono esclusivamente volti al recupero e riuso delle strutture esistenti, nel rispetto dei valori architettonici.

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona IC2 Prati C. ttol.
destinazione r le
sup. terr. m

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario
ind. territor.

x 500 mc

INDICI EDILIZI

alt.max / p'

mt, 2 p.f.t.

rapp. di

.. 11.5 N.di A.

dist.

c min.

dis

0mt min.

art. 18 N.di A. (ZC)

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

ORMATIVI

impianti commerciali, vale la
i cui all'art.21bis delle N.di
art. 26 della L.R. 56/77

INTERVENTO DIRETTO

utturazione edilizia, restauro,
namento, ampliamento, demolizione e
ostruzione

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
Ristrutturazione urbanistica, nuovo im-
pianto

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli interventi sono subordinati alla realizzazione
delle prescritte aree a servizi, riportate in cartografia, ed
alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.

STRALCIATA IN SEGUITO AL PARERE ESPRESSO IN DATA 20/12/1996
DAL SETTORE APPROVAZIONE STRUMENTI URBANISTICI DELLA REGIONE PIEMONTE

comune di PINASCA

zona

IC3 S. Sebastiano

destinazione commerciale
superficie territoriale mq 13.350

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t.
rapporto di copertura 55% art.11.5 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min.
distanza dalle strade 10 mt min.
confrontanza art. 18 N.di A. (ZC)

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti commerciali, vale la normativa di cui all'art. 21 bis delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

note

Gli interventi di nuovo impianto sono soggetti a concessione convenzionata o atto di impegno unilaterale che preveda:

- la formazione degli accessi dalla viabilità pubblica idonei alla particolare collocazione ed utilizzazione delle aree;
- l'assogettamento ad uso pubblico delle prescritte aree a servizi nella misura stabilita dalle specifiche norme di settore.

La realizzazione dell'intervento potrà avvenire se compatibile con le politiche di livello superiore relative agli insediamenti commerciali.

L'ampliamento è localizzato all'interno della fascia di rispetto della scarpata che delimita l'incisione del t. Chisone e pertanto risulta non idonea a nuovi insediamenti (parere n. 1517/20.1/P in data 24.10.2000 della Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione, Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico della Regione Piemonte).

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZD1 Dubbione

destinazione residenziale
sup. terr. mq 1.087

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario
ind. territor.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	2,5 mt	
	art. 22	N.di A.
rapp. di copert. 50%	art. 22	N.di A.
dist. dai conf.	art. 22	N.di A.
dist. da strade	art. 22	N.di A.
confrontanza	art. 22	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per depositi e bassi fabbricati,
vale la normativa di cui all'art. 22 delle
N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZD2 Fabbrica

destinazione residenziale
sup. terr. mq 700

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario
ind. territor.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	2,5 mt	
	art. 22	N.di A.
rapp. di copert. 50%	art. 22	N.di A.
dist. dai conf.	art. 22	N.di A.
dist. da strade	art. 22	N.di A.
confrontanza	art. 22	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per depositi e bassi fabbricati,
vale la normativa di cui all'art. 22 delle
N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona ZD3 bg. Bert

destinazione residenziale
sup. terr. mq 450

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario
ind. territor.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	2,5 mt	
	art. 22	N.di A.
rapp. di copert. 50%	art. 22	N.di A.
dist. dai conf.	art. 22	N.di A.
dist. da strade	art. 22	N.di A.
confrontanza	art. 22	N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per depositi e bassi fabbricati,
vale la normativa di cui all'art. 22 delle
N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comune di PINASCA

zona

ZD4 bg. Maurin

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **520**

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max

2,5 mt, art. 22 N.di A.

piani fuori terra

rapporto di copertura

50%, art. 22 N.di A.

distanza dai confini

art. 22 N.di A.

distanza dalle strade

art. 22 N.di A.

confrontanza

art. 22 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

note

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona E1

destinazione agricola
sup. terr. mq 27.860.295

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario art. 23 N. di A.
ind. territor. art. 23 N. di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art. 23 N.di A.
rapp. di copert. 30%, art. 23 N.di A.
dist. dai conf. 5mt min. art.23 N.di A.
dist. da strade art.23 N.di A.
confrontanza 20mt min. art.23 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola sottoposta a vinc. idro-geologico. Vale la norm. di cui all'art.25 della L.R.56/77 e all'art.23 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeol.

La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo profess.e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art.31 della L.R.56/77.

Nella parte compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art.24 delle N.di A.

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl.G.U. n.48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

comune di PINASCA

zona

E2

destinazione
superficie territoriale agricola
mq 5.610.108

indici urbanistici

indice fondiario art. 23 N.di A.
indice territoriale art. 23 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 2 pft m. 8,50 art. 23 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 23 N.di A.
distanza dai confini m. 5.00 art. 23 N.di A.
distanza dalle strade art. 23 N.di A.
confrontanza min.20 m. art. 23 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 23 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

note - Nella parte compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24 delle N. di A..

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato G.U. n. 48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

comune di PINASCA

zona

Espectl Airali sup.

destinazione
superficie territoriale agricola
mq 6.427

indici urbanistici

indice fondiario art. 23.1 N.di A.
indice territoriale art. 23.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 2 pft m. 8,50 art. 23.1 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 23.1 N.di A.
distanza dai confini m. 5.00 art. 23.1 N.di A.
distanza dalle strade art. 23.1 N.di A.
confrontanza min.20 m. art. 23.1 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 23.1 delle N.
di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso,
aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove
costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più
utilizzate.

note

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona Espec2 Airali inf.
destinazione agricola
sup. terr. mq 4.040

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario art.23.1 N.di A.
ind. territor. art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art.23.1 N.di A.
rapp. di copert. 30%, art.23.1 N.di A.
dist. dai conf. 5mt art.23.1 N.di A.
dist. da strade art.23.1 N.di A.
confrontanza 20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola di annucleamento rurale.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della
L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, aumenti
di cubatura, ristrutturazione edilizia,
restauri, risanamenti, nuove costruzioni,
riutilizzo a fini residenziali di struttu-
re rurali non più utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA
VALLI
CHISONE E GERMANASCA

comune di PINASCA
zona Espec3 Lansin
destinazione agricola
sup. terr. mq 4.320

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario art.23.1 N.di A.
ind. territor. art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.
art.23.1 N.di A.
rapp. di copert. 30%, art.23.1 N.di A.
dist. dai conf. 5mt art.23.1 N.di A.
dist. da strade art.23.1 N.di A.
confrontanza 20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI
ED
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola di annucleamento rurale.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della
L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,
mutamenti di destinazione d'uso, aumenti
di cubatura, ristrutturazione edilizia,
restauri, risanamenti, nuove costruzioni,
riutilizzo a fini residenziali di strutture
rurali non più utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

ZONA	SUPERFICIE TERRITOR.	SUPERFICIE A SERVIZI		SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA		SUPERFICIE FONDIARIA IND. FON.		VOLUME		ABITANTI		TOTALI		
		ATTREZZAT.	VIABILITA' ALTRO	SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	IND. FON.	ESISTENTE	RESIDENZ. NON RESID.	RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI	TURISTICI	TEORICI EFFETT.	INSEDI.	TOTALI
BB1	2280		385	1895		2973	2040	0	3568	6	6			6
BB2	1480			1480		2340	630	0	2808	8	8			8
BB3	2880		120	2760		5694	2196	0	6833	14	14		0	14
BB4	1480		120	1360		3203	606	0	3844	25	25		0	25
BB5	2560			2560		2252	720	0	2702	3	3		0	3
BB6	4580			4580		6276	1368	0	7531	22	22		0	22
BB7	4360		300	4060		5064	1895	0	6077	25	25		0	25
BB8	8040		540	7500		9203	3936	0	11044	17	17		0	17
BB9	1120			1120		2640		0	3168	11	11		0	11
BB10	1160		120	1040		1605	2112	0	1926	3	3		0	3
BB11	1160			1160		2190	300	0	2628	2	2		0	2
BB12	880			880		1686		0	2023	6	6		0	6
BB13	1640	13	240	1387		2184	480	0	2621	5	5		0	5
BB14	1960			1960		1320	1584	0	1584	2	2		0	2
BB15	4560		600	3960		4820	1110	0	5784	4	4		0	4
BB16	2200			2200		1644	1278	0	1973	1	1		0	1
BB17	14160		1015	13145		3758	3566	0	4510	9	9		0	9
TOTALI	56500	13	3440	53047	0	58852	23821	0	70622	0	163	0	0	163

ZONA	SUPERFICIE A SERVIZI		SUPERFICIE FONDIARIA		SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA		IND. FON.		VOLUME		ABITANTI		TOTALI	
	TERRITOR.	ATTREZZAT.	VIABILITA' ALTRO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	RESIDENZ. NON RESID.	ESISTENTE	RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI	TEORICI EFFETT.	INSED. TOTALI		TEORICI INSED.
BB18	4640			4640		4536		0	5443	32	32	32	32	
BB19	7160			7160		4021		0	4825	12	12	12	12	
BB20	22820	1178	930	20712		10017		0	12020	13	13	13	13	0
BB21	1080			1080		630		0	756	12	12	12	12	0
BB22	1210			1210		432		0	518	10	10	10	10	0
BB23	1520			1520		1224		0	1469	0	0	0	0	0
BB24	5160		160	5000		2432		0	2918	0	0	0	0	0
BB25	3400	2076	300	1024		1440		0	1728	0	0	0	0	0
TOTALI	46990	3254	1390	42346	0	24732	21091	0	29678	79	79	79	79	0

ZONA	SUPERFICIE A SERVIZI		SUPERFICIE FONDIARIA		IND. FON.	VOLUME		ESISTENTI		ESISTENTI		ABITANTI		TOTALI		
	SUPERFICIE TERRITOR.	ATTREZZAT. ALTRA	SUPERFICIE FONDIARIA	LIBERA		RESIDENZ. ESISTENTE	NON RESID.	RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	TEORICI	EFFETT.	INSEDI.	TOTALI		INSEDI.	TURISTICI
BC1	3532		3252			5574	726	0	6689	1	1	1		1		
BC2	3720		3720			2603	2188	0	3124	1	1	1		1		
BC3	5240		5240			7288	3734	0	8746	3	3	3		3		
BC4	5800	360	5440			4710	3316	0	5652	10	10	10		10		
BC5	4780	510	4270			5192	2642	0	6230	10	10	10		10		
BC6	4360	60	4300			2502	5518	0	3002	7	7	7		7		
BC7	9700	435	8790			5112	3960	0	6134	4	4	4		4		
BC8	2360	180	2180			2484	1440	0	2981	1	1	1		1		
BC9	2520		2520			732	3504	0	878	2	2	2		2		
BC10	2560	85	2475			2214	2430	0	2657	0	0	0		0		
TOTALI	44572	580	42187	0		38411	29458	0	46093	39	39	39	0	39		

ZONA	SUPERFICIE		SUPERFICIE A SERVIZI		VOLUME				ABITANTI									
	TERRITOR	TERRITOR	ATTREZZAT.	VIABILITA' ALTRIO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	IND FON.	ESISTENTE	NON RESID.	RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI	TOTALI		TURISTICI			
													EFFETT.	INSEDI.	TEORICI	INSEDI.	TEORICI	INSEDI.
ZC1	53950	6714	3650	43586	4210	1,00	15232	3939	4210	22488	111	21	132	24	16	40	172	
ZC2	76480	5952	5550	64978	12325	1,00	26082	8290	12325	43623	189	65	254	42	44	86	340	
ZC3	7266	1353	200	5713	2600	0,40	1380	1049	1040	2696	10	5	15	2	4	6	21	
ZC4	6787		1120	5667	0	0,80	2178		0	2614	16	0	16	3	0	3	19	
ZC5	12000	0	600	11400	0	0,80	3240	900	0	3888	24	0	24	5	0	5	29	
ZC6	48180	350	3594	44236	2208	1,00	34492		2208	43598	250	11	261	55	8	63	324	
ZC7	43120	1486	5880	35754	4681	0,85	25563	4103	3979	34654	185	20	205	41	14	55	260	
ZC8	60826	11744	8454	40628	8985	1,00	22094	1208	8985	35498	160	45	205	35	34	69	274	
ZC8 bis	2004	474	120	1410	1410	0,50	0	0	705	705	0	4	4	0	2	2	6	
ZC9	14340	1245	535	12560	1078	1,00	6271	1485	1078	8603	45	5	50	10	4	14	64	
ZC10	4024	650		3374	2749	0,50	879		1375	2429	7	7	14	1	5	6	20	
ZC11	20640		2385	18255	952	0,60	5100	500	571	6691	37	3	40	8	2	10	50	
ZC12	33720	545	2700	30475	5700	1,00	17139	615	5700	26267	124	29	153	27	21	48	201	
ZC13	14000	6571	600	6829	4225	0,50	780	2112	2113	3049	6	11	17	1	8	9	26	
ZC14	2100	120	0	1980	1980	0,40	0		792	792	0	4	4	0	3	3	7	
ZC15	2400	250		2150	1320	1,50	576		1980	2671	4	10	14	1	7	8	22	
ZC16	10620		640	9980	1560	0,50	2925	90	780	4290	21	4	25	5	3	8	33	
ZC17	33120	925	1200	30995	4625	0,30	1296		1388	2943	9	7	16	2	5	7	23	
ZC18	1521	0	0	1521	1521	1,00	0	0	1521	1521	0	8	8	0	5	5	13	
ZC19	1231	290	0	941	912	0,45	0	0	410	410	0	2	2	0	2	2	4	
TOTALI	448329	38669	37228	372432	63041		166227	24291	51159	249431	1198	261	1459	262	187	449	1908	

ZONA	SUPERFICIE A SERVIZI		VOLUME				ABITANTI									
	SUPERFICIE TERRITOR.	ATTREZZAT. VIABILITA' ALTRO	SUPERFICIE FONDIARIA		IND. FON.	ESISTENTE		ESISTENTI		TURISTICI	TOTALI					
			FONDIARIA LIBERA	LIBERA		RESIDENZ. NON RESID.	RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	TEORICI EFFETT.			INSEDI.	INSEDI.			
ZN1	33340	8630	2205	15280	0,65	6750	9932	16282	34	50	84	26	38	64	148	
ZN2	5760	405	270	5085	0,40		2034	2034		10	10		8	8	18	
ZN3	STRALCIATA IN SEGUITO ALLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA D.G.R. N° 8-24085 DEL 10/03/1998															
ZN4	9350	653	504	8193	0,40		3247	3247		17	17		12	12	29	
IR6								1300		7	7		4	4	11	
TOTALI	48450	9688	2979	35783		6750	0	15213	22863	34	0	84	26	62	88	206

ZONA	SUPERFICIE A SERVIZI		SUPERFICIE FONDIARIA		RAPP. DI COPERT.	IND. FON. RES.	SUP. PRODUTT.			ABITANTI		
	SUPERFICIE TERRITOR.	ATTREZZAT. VIABILITA' ALTRO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA			ESISTENTE	RESIDUA	EDIFIC. MASSIMA	ESISTENTI	TEORICI	TOTALI
ZD1	1087											
ZD2	700											
ZD3	450											
ZD4	520											
totale	2757											
IR1	33405	3340	30065		0,50	0,20	1560	13472	15032			
IR2	25340	2534	21606	1200	0,50	0,20	3750	7770	11520			
IR3	23400	2340	18060	3000	0,50	0,20	2000	7030	9030			
IR4	7500	750	6750		0,50	0,20	1200	2175	3375			
IR5	19570	2110	16352	1108	0,50	0,30	980	7196	8176			
IR6**	6325	632	4493	1200	0,50	0,20	2300		2300			
IR7	21415	4500	13875		0,50	0,20	6937		6937			
IC1 a)	7819	360	7579			0,20	800	200	1000			
IC1 b)	2360	236*						800	800			
IC1 c)	4834	483					1560		1560			
IC2	STRALCIATA IN SEGUITO AL PARERE IN DATA 20/12/96 DELLA REGIONE PIEMONTE											
IC3	13350	1335*	11995		0,50	0,20	5997		5997			
totale	165318	17049	6508	130775			14150	51577	65727			

* La quantità di servizi indicata costituisce un minimo inderogabile, sono comunque fatte salve le disposizioni di legge vigenti al momento del rilascio delle concessioni edilizie.

** vedasi anche tabelle inerenti superfici e servizi delle zone residenziali ZN/IR

ZONA	ABITANTI		ISTRUZIONE				ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE				PARCO, GIOCO E SPORT		PARCHEGGIO		
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRI IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ ESIST.	MQ NECESSARI	MQ REPERIRE IN ZONA
BB1	6		6	42	18	120							15		
BB2	8		8	56	24	160							20		
BB3	14		14	98	42	280							35		
BB4	25		25	175	75	500							62,5		
BB5	3		3	21	9	60							7,5		
BB6	22		22	154	66	440							55		
BB7	25		25	175	75	500							62,5		
BB8	17		17	119	51	340							42,5		
BB9	11		11	77	33	220							27,5		
BB10	3		3	21	9	60							7,5		
BB11	2		2	14	6	40							5		
BB12	6		6	42	18	120							15		
BB13	5		5	35	15	100							12,5	13	
BB14	2		2	14	6	40							5		
BB15	4		4	28	12	80							10		
BB16	1		1	7	3	20							2,5		
TOTALI	154	0	154	1078	452	3080	0	0	0	0	0	0	385	0	13

ZONA	ABITANTI		ISTRUZIONE				ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE				PARCO, GIOCO E SPORT				PARCHEGGIO			
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRI IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA
BB17	9		9	63	27	180	22,5											
BB18	32		32	224	96	640	80											
BB19	12		12	84	36	240	30											
BB20	13		13	91	39	260	32,5		1121									57
BB21	12		12	84	36	240	30											
BB22	10		10	70	30	200	25											
BB23	0		0	0	0	0	0											
BB24	0		0	0	0	0	0											
BB25	0		0	0	0	0	0		2059									17
TOTALI	88	0	88	616	264	1760	220	0	3180	0	0	0	0	0	0	0	0	74

ZONA	ABITANTI		ISTRUZIONE	ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE		PARCO, GIOCO E SPORT		PARCHEGGIO							
	RESIDENTI	TURISTI		MQ ESIST. IN ZONA	MQ ESIST. IN ZONA	MQ ESIST. IN ZONA	MQ ESIST. IN ZONA	MQ ESIST. IN ZONA	MQ ESIST. IN ZONA						
TOTALI	39	0	39	273	0	0	117	370	0	780	0	0	97,5	0	125
BC1	1		1	7		3		20		2,5					
BC2	1		1	7		3		20		2,5					
BC3	3		3	21		9		60		7,5					
BC4	10		10	70		30		200		25					
BC5	10		10	70		30		200		25					
BC6	7		7	49		21		140		17,5				60	
BC7	4		4	28		12	370	80		10				65	
BC8	1		1	7		3		20		2,5					
BC9	2		2	14		6		40		5					
BC10	0		0	0		0		0		0					

ZONA	ABITANTI		ISTRUZIONE				ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE				PARCO, GIOCO E SPORT		PARCHEGGIO		
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRI IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA
BD1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD6	0	0	0	0	0	0	0	390	0	0	0	0	0	0	0
BD7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
turisti	0	225	225	0	0	0	4500	0	0	0	0	562,5	0	0	0
TOTALI	0	225	225	0	0	0	380	0	4500	0	0	562,5	0	0	0

ZONA	ABITANTI		ISTRUZIONE		ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE		PARCO, GIOCO E SPORT		PARCHEGGIO	
	RESIDENTI	TURISTI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ ESIST.	MQ REPERIRE IN ZONA
ZC1	132	40	172	924	396	3440	430	6310	430	404
ZC2	254	86	340	1778	762	6800	850	4708	850	1244
ZC3	15	6	21	105	45	420	920		52,5	433
ZC4	16	3	19	112	48	380			47,5	
ZC5	24	5	29	168	72	580			72,5	
ZC6	261	63	324	1827	783	6480	180		810	170
ZC7	205	55	260	1435	615	5200	128		650	582
ZC8	205	69	274	1435	615	5480		11620	685	126
ZC8 bis	4	2	6	28	12	120		474	15	
ZC9	50	14	64	350	150	1280		1045	160	200
ZC10	14	6	20	98	42	400		650	50	
ZC11	40	10	50	280	120	1000			125	
ZC12	153	48	201	1071	459	4020		443	502,5	102
ZC13	17	9	26	119	51	5741		640	65	190
ZC14	4	3	7	28	12	140			17,5	160
ZC15	14	8	22	98	42	440			55	250
ZC16	25	8	33	175	75	660			82,5	
ZC17	16	7	23	112	48	460		600	57,5	325
ZC18	8	5	13	56	24	260			32,5	
ZC19	2	2	4	14	6	80			10	290
TOTALI	1459	449	1908	10213	0	4377	6517	26670	4770	4476

ZONA	ABITANTI		ISTRUZIONE		ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE		PARCO, GIOCO E SPORT		PARCHEGGIO	
	RESIDENTI	TURISTI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA
	TOTALI	TOTALI								
ZN1	84	64	588	252	2960	370	6420	2210		
ZN2	10	8	70	30	360	45	360	45		
ZN3	STRALCIATA IN SEGUITO ALLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA D.G.R. N° 8-24085 DEL 10/03/1998									
ZN4	17	12	119	51	580	72,5	580	73		
IR6	7	4	49	21	220	27,5				
TOTALI	118	88	826	354	4120	515	7360	2328		

ZONA	ABITANTI		ISTRUZIONE		ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE		PARCO, GIOCO E SPORT		PARCHEGGIO		
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA	MQ ESIST. IN ZONA	MQ REPERIRE IN ZONA
BB1/16	154		154	1078	462	3080	385				13
BB17/25	88		88	616	264	1760	220		3180		74
BC1/10	39		39	273	117	780	97,5				125
BD1/17	0		0	0	0	0	0				
TURISTI	0	225	225	0	0	4500	562,5				
ZS	1951	427	2378	13657	5853	7633	47560	7890	51135	1708	6385
ZC	1459	449	1908	10122	4338	6517	37820	1048	26670	0	4476
ZN/IR	118	88	206	826	354	4120	515		7360		2328
E2						2140	3636				
TOTALI	3809	1189	4998	26572	11388	14910	99620	8938	91981	1708	13401