

**COMUNITA' MONTANA
CHISONE GERMANASCA**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE
INTERCOMUNALE**

1° Variante

Comune di PEROSA ARGENTINA

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

TESTO INTEGRATO CON VARIANTI PARZIALI

<p>comunità montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB1 Combe</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>1120</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,45</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,20</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>= . . .</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 n.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB2 Robert</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>1360</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,69</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,66</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>= . . .</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 n.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <hr/> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)</p> <hr/> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)</p> <hr/> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI	BB3 Ciabot
	PEROSA ARGENTINA	destinazione residenziale
		sup.terr.mq 3860

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	1,66
	Indice territoriale	1,25

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	=
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 N.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI	E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77
	CON INTERVENTO DIRETTO	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)

NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento con servativo
------	--

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB4 Forte</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>3480</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,34</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,67</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i></p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB5 Ciampiano</u></p> <p><u>PEROSA AREGNTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>6120</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>2,10</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,56</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizioni e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, <i>(art. 25 N.di A.)</i></p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elerchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI BB6 Ciarena
destinazione residenziale
PEROSA ARGENTINA
sup.terr.mq 1860

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 1,45

Indice territoriale 1,21

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.25 N.di A.

Rapp. di copertura =

Distanza dai confini art.25 N.di A.

Distanza dalle strade art.25 N.di A.

Confrontanza art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, *demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)*

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione *(art. 25 N.di A.)*

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB7 Baisa</u> destinazione <u>residenziale</u> PEROSA ARGENTINA sup.terr.mq <u>3988</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>0,67</u> Indice territoriale <u>0,56</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>art.25 N.di A.</u> Rapp. di copertura <u>=</u> Distanza dai confini <u>art.25 N.di A.</u> Distanza dalle strade <u>art.25 N.di A.</u> Confrontanza <u>art.25 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art. 25 N.di A.)</i></p>
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB8 Prageria</u></p> <p>destinazione <u>residenziale</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>4660</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,81</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,51</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art. 25 N.di A.)</i></p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e l/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI	BB9 Poetti
	PEROSA ARGENTINA	destinazione residenziale
		sup.terr.mq 2640

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	1,07
	Indice territoriale	0,89

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	=
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 N.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	CON INTERVENTO DIRETTO
	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i>
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
	Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)

NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo
------	---

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB10 Briere</u></p> <p>destinazione <u>residenziale</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u></p> <p>sup.terr.mq <u>1150</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,54</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,89</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art. 25 N.di A.)</i></p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB11 Cerviniera</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>730</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,81</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,51</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art. 25 N.di A.)</i></p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI	BB12 Croise
	PEROSA ARGENTINA	destinazione residenziale
		sup.terr.mq 2380

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	0,42
	Indice territoriale	0,35

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	=
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 N.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO
Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo
------	---

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB13 Passoir</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>7750</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>0,68</u> Indice territoriale <u>0,52</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>art.25 N.di A.</u> Rapp. di copertura <u>=</u> Distanza dai confini <u>art.25 N.di A.</u> Distanza dalle strade <u>art.25 N.di A.</u> Confrontanza <u>art.25 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)</p>
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>

<p>comunita' montana VIII chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB14 Aira</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>880</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,40</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,31</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>= . . .</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 n.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB15 Gilli</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>1720</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,07</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,05</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>= . . .</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 n.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB16 Viali</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>1160</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,74</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,62</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>= . . .</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 n.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)</p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB17 Bressi</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>720</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,80</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,50</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>= . . .</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 n.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB18 Raudori</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>1320</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>0,74</u></p> <p>Indice territoriale <u>0,59</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>art.25 N.di A.</u></p> <p>Rapp. di copertura <u>= . . .</u></p> <p>Distanza dai confini <u>art.25 N.di A.</u></p> <p>Distanza dalle strade <u>art.25 n.di A.</u></p> <p>Confrontanza <u>art.25 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BB19 Sagna</u> destinazione <u>residenziale</u> PEROSA ARGENTINA sup.terr.mq <u>1160</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,20</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,15</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 n.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB20 Breirè

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5.833

indici urbanistici

indice fondiario 0,36 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 0,34 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

norme specifiche

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC1 Torano</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>2680</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,05</u> Indice territoriale <u>0,83</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>art.25 N.di A.</u> Rapp. di copertura <u>=</u> Distanza dai confini <u>art.25 N.di A.</u> Distanza dalle strade <u>art.25 N.di A.</u> Confrontanza <u>art.25 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art. 25 N.di A.)</i></p>
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC2 Sinchetta</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>1800</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,89</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,74</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i></p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p>	
<p>NOTE</p>	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p> <p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC3 Quinto</u></p> <p>destinazione <u>residenziale</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>1843</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,83</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,52</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i></p>	
<p>NOTE</p>	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p>	
	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI	BC4 Saretto
	PEROSA ARGENTINA	destinazione residenziale
		sup.terr.mq 3840

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	0,58
	Indice territoriale	0,49

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	=
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 N.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

	CON INTERVENTO DIRETTO
	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i>
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
	Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art. 25 N.di A.)</i>

NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e l/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo
------	---

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BC5 Vacchiera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **5.741**

indici urbanistici

indice fondiario **0,49** mc/mq

indice territoriale **0,46** mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1497 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC6 Chialme</u></p> <p>destinazione <u>residenziale</u></p> <p>PEROSA ARGENTINA sup.terr.mq <u>8120</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,10</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,91</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i></p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art. 25 N.di A.)</i></p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC7 Ciapela</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>5480</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,69</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,33</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art. 25 N.di A.)</i></p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e l/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC8 Grange</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>1120</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>3,93</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>3,27</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)</p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC9 Briera</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>7800</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,50</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,39</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e l/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC10 Serre</u></p> <p>PEROSA ARGENTINA destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>2570</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,27</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,02</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i></p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p>	
<p>NOTE</p>	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p> <p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>	

<p>comunita' montana valli chlaone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BD1 Gataudia</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>2360</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p> <p>Rapp. di copertura _____</p> <p>Distanza dai confini _____</p> <p>Distanza dalle strade _____</p> <p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p> <p>_____</p> <p>art.25 N.di A.</p> <p>art.25 n.di A.</p> <p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BD2 Coutandin.</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>3040</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p> <p>Rapp. di copertura _____</p> <p>Distanza dai confini _____</p> <p>Distanza dalle strade _____</p> <p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p> <p>_____</p> <p>art.25 N.di A.</p> <p>art.25 n.di A.</p> <p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <hr/> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p> <hr/> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p> <hr/> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>	<p>_____</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BD3 Colombera.</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>2480</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>art.25 N.di A.</u></p> <p>Rapp. di copertura _____</p> <p>Distanza dai confini <u>art.25 N.di A.</u></p> <p>Distanza dalle strade <u>art.25 n.di A.</u></p> <p>Confrontanza <u>art.25 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <hr/> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <hr/> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <hr/> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS1 Selvaggio</u> destinazione <u>residenziale</u> PEROSA ARGENTINA sup.terr.mq <u>10.240</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ <u>1,54</u> Indice territoriale _____ <u>1,20</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ <u>art.16 N.di A.</u> Rapp. di copertura _____ <u>=</u> Distanza dai confini _____ <u>art.16 N.di A.</u> Distanza dalle strade _____ <u>art.16 N.di A.</u> Confrontanza _____ <u>art.16 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p>
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1497 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS2 S. Sebastiano</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>28.890</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ 1,21 Indice territoriale _____ 0,84</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ art.16 N.di A. Rapp. di copertura _____ = Distanza dai confini _____ art.16 N.di A. Distanza dalle strade _____ art.16 N.di A. Confrontanza _____ art.16 N.di A</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

<p>comunita' montana valli chivone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS3 Ex cinema Perosa Alta</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>14.170</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>3,0</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,66</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS4 Condomini Perosa Alta</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>2.880</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>4,53</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A)</i></p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS5 Salesiani</u></p> <p>destinazione <u>residenziale</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>25.721</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>2,38</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,98</p>
	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.15 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS6 Piazza Marconi</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>20.040</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>2,55</u> Indice territoriale <u>2,23</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>art.16 N.di A.</u> Rapp. di copertura <u>=</u> Distanza dai confini <u>art.16 N.di A.</u> Distanza dalle strade <u>art.16 N.di A.</u> Confrontanza <u>art.16 N.di A</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 dell' N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di dest nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, r stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzioni (art.16 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS7 Municipio</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>48.318</u>
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ 0,91
	Indice territoriale _____ 0,37
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ art.16 N.di A.
	Rapp. di copertura _____ =
	Distanza dai confini _____ art.16 N.di A.
	Distanza dalle strade _____ art.16 N.di A.
	Confrontanza _____ art.16 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)
NOTE	L'edificazione è subordinata al rispetto delle norme di cui al 4° comma dell'art. 15.2 delle N. di A., relativa alle aree a cui è attribuito rischio geologico

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS8 Parco pubblico</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>22.475</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>5,04</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,33</p>
	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i></p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione. (art.16 N.di A.)</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS9 Piazza 3° Alpini</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sub.terr.mq <u>26.320</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>4,40</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i></p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione. (art.16 N.di A.)</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

ZS10 Gravere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 41.556

indici urbanistici

indice fondiario 1,29 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 0,49 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1497 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS11 Pellissieri</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>18.360</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,98</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,76</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art. 16 N.di A.)</i></p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1497 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.</p>	

<p>comunita' montana valli chivone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS12 Sotto Clot di Ciampiano</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>23.320</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ <u>0,72</u> Indice territoriale _____ <u>0,13</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ <u>art.16 N.di A.</u> Rapp. di copertura _____ <u>=</u> Distanza dai confini _____ <u>art.16 N.di A.</u> Distanza dalle strade _____ <u>art.16 N.di A.</u> Confrontanza _____ <u>art.16 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re- stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione. (art. 16 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS13 Clot di Ciampiano</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>8.360</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,53</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,40</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restaurofilologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i></p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS14 Campo sportivo</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>43.560</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,42</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,25</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione <u>urbanistica</u>, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS 15 Sotto Campo sportivo</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>18.320</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,42</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>1,07</p>
	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS16</u> <u>Sopra la Peschiera</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>20.060</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,77</u> Indice territoriale <u>0,89</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>art.16 N.di A.</u> Rapp. di copertura <u>=</u> Distanza dai confini <u>art.16 N.di A.</u> Distanza dalle strade <u>art.16 N.di A.</u> Confrontanza <u>art.16 N.di A</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

<p>comunita' montana valli chibone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI ZS17 Brancato sud</p> <hr/> <p>PEROSA ARGENTINA destinazione residenziale</p> <hr/> <p>sub.terr.mq 20.190</p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ 1,1</p> <hr/> <p>Indice territoriale _____ 0,55</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ art.16 N.di A.</p> <hr/> <p>Rapp. di copertura _____ =</p> <hr/> <p>Distanza dai confini _____ art.16 N.di A.</p> <hr/> <p>Distanza dalle strade _____ art.16 N.di A.</p> <hr/> <p>Confrontanza _____ art.16 N.di A</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p> <hr/> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)</i></p> <hr/> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p> <hr/> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS18 Glea</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>19.640</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ <u>1,55</u> Indice territoriale _____ <u>0,76</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ <u>art.16 N.di A.</u> Rapp. di copertura _____ <u>=</u> Distanza dai confini _____ <u>art.16 N.di A.</u> Distanza dalle strade _____ <u>art.16 N.di A.</u> Confrontanza _____ <u>art.16 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art.16 N.di A.)</i></p>
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1497 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS19 Quinto</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>23.930</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,68</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,35</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i></p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS20 Tiro a segno

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **37.650**

indici urbanistici

indice fondiario **0,34** mc/mq art. 11.1 N.di A.

indice territoriale **0,10** mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di

A.)

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

norme specifiche

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS21 Rio Agrevo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **8.100**

indici urbanistici

indice fondiario **1,00** mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale **0,90** mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di

A.)

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

norme specifiche

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS22 Brandoneugna

destinazione residenziale
superficie territoriale **mq 17.140**

indici urbanistici

indice fondiario 0,48 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 0,32 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS23 Brandoneugna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14.782

indici urbanistici

indice fondiario 0,82 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale **0,47 mc/mq** art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1497 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La costruzione di bassi fabbricati e/o locali interrati è subordinata al riordino e alla sistemazione di tutta l'area di pertinenza anche mediante l'eliminazione di strutture in contrasto con le norme di regolamento edilizio e con l'ambiente circostante.

comune di Perosa Argentina

zona

ZS24 Jartousiere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 22.430

indici urbanistici

indice fondiario 1,17 mc/mq

indice territoriale 0,55 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	art. 16 N.di A.
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Si riporta quanto prescritto dal Settore Progettazione interventi geologico-tecnici e sismico della Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione della Regione Piemonte con parere trasmesso in data 16/4/1998 prot. n. 527/20.1P:

"Nell'area destinata ad attrezzature di interesse comune, di nuova definizione, eventuali costruzioni dovranno essere localizzate lungo il margine settentrionale dell'ampliamento e dovranno essere realizzate in modo tale che il piano di calpestio risulti rilevato di almeno 1,5 metri rispetto alla quota massima misurata nell'area; i lati del paramento del rilevato prospettanti verso i quadranti meridionali dovranno essere rivestiti in blocchi squadri con funzioni di difesa antierosiva.

Si suggerisce che l'utilizzo di eventuali costruzioni o attrezzature da parte del pubblico venga vietato nel caso si verificino situazioni di allertamento disposte dalle Autorità competenti o nei casi in cui precursori di ordine locale lascino presupporre il manifestarsi di eventi di piena a carattere eccezionale. A garanzia della salvaguardia della pubblica e privata incolumità si ritiene opportuno che vengano previste vie di sgombero delle persone lungo il lato settentrionale dell'area, in adiacenza alla S.S. 23.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS25 Tartousiere</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>6.266</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>2,25</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i></p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art.16 N.di A.)</i></p>	
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1497 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.</p>	

comunita' montana
valli
chisonc e germanasca

COMUNE DI ZR1 Concentrico
PEROSA ARGENTINA destinazione residenziale
sup.terr.mq 37.960

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 2,81
Indice territoriale 1,85

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.17 N.di A.
Rapp. di copertura -
Distanza dai confini art.17 N.di A.
Distanza dalle strade art.17 N.di A.
Confrontanza art.17 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR2 Lagiard</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>6.360</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	1,51
	Indice territoriale _____	1,14
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.17 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	-
	Distanza dai confini _____	art.17 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.17 N.di A.
	Confrontanza _____	art.17 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.	

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2.465

indici urbanistici

indice fondiario 3,3 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 2,5 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 17 N.di A.
distanza dalle strade art. 17 N.di A.
confrontanza art. 17 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A.
ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione
d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione
edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N.di A.)

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti,
anche isolati che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**Nell'edificio esistente sono ammesse le destinazioni previste all'art. 17 delle N. di A., con
esclusione di quella residenziale.**

<p>comunita' montana valli chisono e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZR4 Ex Cinema</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>1.265</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ 1,5 Indice territoriale _____ 1,5</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ art.17 N.di A. Rapp. di copertura _____ - Distanza dai confini _____ art.17 N.di A. Distanza dalle strade _____ art.17 N.di A. Confrontanza _____ art.17 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica</p>
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.</p>

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

ZR5 Mulino

destinazione turistico - ricettivo
superficie territoriale mq 11.792

indici urbanistici

indice fondiario

esistente

indice territoriale

esistente

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

esistente

rapporto di copertura

esistente + 100mq strutture di

servizio

distanza dai confini

esistente

distanza dalle strade

esistente

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. con le limitazioni di cui alle successive norme specifiche.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, risanamento, restauro filologico e conservativo, ristrutturazione edilizia, mutamenti di destinazione d'uso.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' consentito il mutamento d'uso dell'edificio esistente, mediante ristrutturazione edilizia, per rispondere alle esigenze della destinazione turistico-ricettiva. L'utilizzo di esercizio pubblico è consentito esclusivamente a livello superiore al piano strada (SR23). Le opere di ristrutturazione devono prevedere, oltre al mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edificio (muratura in pietra, tetto in lose, dimensione e scansione delle aperture,...), la chiusura delle arcate a piano terra con modalità analoghe a quelle già realizzate. Il progetto deve prevedere il miglioramento dell'accessibilità all'area in accordo con il Comune, garantendo il reperimento della superficie minima stabilita dall'articolo 15.6, 2° comma, lett. B) delle N.d.A. a parcheggio di pertinenza. Le aree in proprietà circostanti devono essere sistemate a verde e rimanere inedificabili fatta salva la possibilità di realizzare strutture di servizio, anche funzionali all'inserimento di impianti per il risparmio energetico, per una superficie coperta massima di 100 mq e nel rispetto delle indicazioni geologiche.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC1 Via Caffer</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>10.160</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>	<p><u>0,8</u> mc/mq art.11.1 N.di A.</p> <p><u>0,6</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p> <p>Rapp. di copertura _____</p> <p>Distanza dai confini _____</p> <p>Distanza dalle strade _____</p> <p>Confrontanza _____</p>	<p><u>8,5</u> mt, <u>2</u> p.f.t. art.18 N.di A.</p> <p><u>30</u> % art.11.5 N.di A.</p> <p><u>5.00</u>mt min art.18 N.di A.</p> <p><u>6.00</u> mt min art.18 N.di A.</p> <p>art.18 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., <i>nuovo imp., demolizione e ricostruzione</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanist.</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC2 Brandoneugna</u></p> <p>destinazione <u>residenziale</u></p> <p>PEROSA ARGENTINA</p> <p>sup.terr.mq <u>9.942</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>0,8 mc/mq</u> art.11.1 N.di A.</p> <p>Indice territoriale <u>0,16 mc/mq</u> art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>8,5 mt, 2 p.f.t.</u> art.18 N.di A.</p> <p>Rapp. di copertura <u>30 %</u> art.11.5 N.di A.</p> <p>Distanza dai confini <u>5.00mt min</u> art.18 N.di A.</p> <p>Distanza dalle strade <u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A.</p> <p>Confrontanza <u>art.18 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., <i>demolizione e ricostruzione</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanist., nuovo impianto</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p>L'edificazione è subordinata alla produzione di relazione geologica a garanzia delle condizioni di abitabilità.</p> <p>Nell'ambito dei piani urbanistici esecutivi dovranno essere reperite le quantità di verde e parcheggio pubblici necessari alla nuova edificazione.</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC3 Mulino</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>13.776</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p><u>1,2</u> mc/mq art.11.1 N.di A.</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p><u>0,10</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p><u>8,5</u> mt, <u>2</u> p.f.t. art.18 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p><u>30</u> % art.11.5 N.di A.</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p><u>5.00</u>mt min art.18 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p><u>6.00</u> mt min art.18 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.18 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impiant. <i>demolizioni e ricostruzione</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist.</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE.</p>		

comunità montana vall chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZC4 Pineta</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>35.040</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>1,0</u> mc/mq art.11.1 N.di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>8,5</u> mt, <u>2</u> p.f.t. art.18 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	<u>30</u> % art.11.5 N.di A.
	Distanza dai confini _____	<u>5.00</u> mt min art.18 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	<u>6.00</u> mt min art.18 N.di A.
	Confrontanza _____	art.18 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto <i>diminuzione e ricostruzione</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist. CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC5 Clot di Ciampiano</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>3,134</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,0</u> mc/mq art.11.1 N.di A. Indice territoriale <u>0,55</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>8,5 mt, 2 p.f.t.</u> art.18 N.di A. Rapp. di copertura <u>30 %</u> art.11.5 N.di A. Distanza dai confini <u>5.00mt min</u> art.18 N.di A. Distanza dalle strade <u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A. Confrontanza <u>art.18 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impiant. <i>demolizione e ricostruzione</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist. CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC6 Pineta</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>37.240</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>0,8</u> mc/mq art.11.1 N.di A. Indice territoriale <u>0,07</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>11,5</u>mt, <u>3</u> p.f.t. art.18 N.di A. Rapp. di copertura <u>30</u> % art.11.5 N.di A. Distanza dai confini <u>5.00</u>mt min art.18 N.di A. Distanza dalle strade <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. Confrontanza <u>art.18</u> N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., <i>nuovo impiant. demolizione e ricostruzione</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist. CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC7 Pineta</u></p> <p>destinazione <u>residenziale</u></p> <p>PEROSA ARGENTINA sup.terr.mq <u>28.040</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p><u>0,8</u> mc/mq art.11.1 N.di A.</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p><u>0,52</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p><u>8,5</u>mt, <u>2</u> p.f.t. art.18 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p><u>30</u> % art.11.5 N.di A.</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p><u>5.00</u>mt min art.18 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p><u>6.00</u> mt min art.18 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.18 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil.,nuovo impiant. <i>demolizione e ricostruzione</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanist.</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

ZC8 Quinto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 12.941

indici urbanistici

indice fondiario 1,0 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 0,74 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 11 N.di A.
distanza dai confini 5,00 mt min., art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6,00 mt min., art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto ove indicato in caartografia

con piano particolareggiato

norme specifiche

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

ZC8 bis

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4.289

indici urbanistici

indice fondiario 0,6 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 0,50 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 11 N.di A.
distanza dai confini 5,00 mt min., art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6,00 mt min., art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC9 Pineta</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>19.760</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,0</u> mc/mq art.11.1 N.di A. Indice territoriale <u>0,81</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>8,5</u> mt, <u>2</u> p.f.t. art.18 N.di A. Rapp. di copertura <u>30</u> % art.11.5 N.di A. Distanza dai confini <u>5.00</u>mt min art.18 N.di A. Distanza dalle strade <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. Confrontanza <u>art.18</u> N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., <i>demolizione e ricostruzione</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist., nuovo impianto CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p>Nell'ambito del piano urbanistico esecutivo dovranno essere reperiti mq 350 di servizi a verde pubblico attrezzato.</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC10 Clea</u></p> <p>destinazione <u>residenziale</u></p> <p>PEROSA ARGENTINA</p> <p>sup.terr.mq <u>5.120</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p><u>1,2</u> mc/mq art.11.1 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Indice territoriale _____</p>	<p><u>0,12</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impiant. <i>demolizione e ricostruzione</i></p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanist. _____</p>	
<p>NOTE</p>	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC11 Jartousiere</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>21.160</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,0</u> mc/mq art.11.1 N.di A.</p> <p>Indice territoriale <u>0,50</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>8,5</u> mt, <u>2</u> p.f.t. art.18 N.di A.</p> <p>Rapp. di copertura <u>30</u> % art.11.5 N.di A.</p> <p>Distanza dai confini <u>5.00</u> mt min art.18 N.di A.</p> <p>Distanza dalle strade <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A.</p> <p>Confrontanza <u>art.18</u> N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., <i>demolizione e ricostruzione</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist., nuovo impianto</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p>Le aree che secondo la Carta di sintesi per l'Utilizzazione del territorio, ricadono in area rosa non possono essere utilizzate a fini urbanistico infrastrutturali.</p>

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

ZC12 Lagiard

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6.480

indici urbanistici

indice fondiario 2,0 mc/mq, art. 11.1 N.di A.

indice territoriale 0,64 mc/mq, art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t., art.18 N.di A.
rapporto di copertura 30 %, art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini 5,0 mt, art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6,0 mt, art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, risanamento, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC13 Selvaggio</u> destinazione <u>residenziale</u> PEROSA ARGENTINA sup.terr.mq <u>17,440</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ Indice territoriale _____</p>	<p><u>1,2</u> mc/mq art.11.1 N.di A. <u>0,10</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____</p>	<p><u>8,5</u>mt, <u>2</u> p.f.t. art.18 N.di A. <u>30</u> % art.11.5 N.di A. <u>5.00</u>mt min art.18 N.di A. <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. art.18 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto, <i>demolizione e ricostruzione</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist.</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC14 Gravere</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>10.640</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,2</u> mc/mq art.11.1 N.di A. Indice territoriale <u>1,00</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>11,5</u>mt, <u>3</u> p.f.t. art.18 N.di A. Rapp. di copertura <u>30</u> % art.11.5 N.di A. Distanza dai confini <u>5.00</u>mt min art.18 N.di A. Distanza dalle strade <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. Confrontanza <u>art.18</u> N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., <i>demolizione e ricostruzione</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist., <u>nuovo impianto</u> CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p>Non sono ammessi interventi edificatori se non previa realizzazione delle opere previste da apposito studio di verifica idrogeologica e di proposta per la sistemazione dei tratti torrentizi.</p>

		destinazione superficie territoriale	residenziale 17.415
	mq		
indici urbanistici	indice fondiario	1,00 mc/mq	art.11.1 N.di A.
	indice territoriale	0,16 mc/mq	art.11.1 N.di A
indici edilizi	altezza max /piani fuori terra	8,5 mt / 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
	rapporto di copertura	30%	
	distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
	distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A
	confrontanza	10 mt min.	art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, risanamento, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

Il progetto relativo agli interventi da realizzarsi sul lotto edificabile posto più a valle, dovrà prevedere un idoneo accesso al lotto stesso e la nuova edificazione è subordinata all'esecuzione della verifica di stabilità di pendio, che tenga conto dell'intervento in progetto.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

ZC16 Pelissieri

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10.984

indici urbanistici

indice fondiario 1,00 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 0,67 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 11 N.di A.
distanza dai confini 5,00 mt min., art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6,00 mt min., art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a concessione convenzionata o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione delle modifiche alla viabilità individuate in cartografia e/o parcheggi ove previsti. In ogni caso il rilascio di concessioni è subordinato alla realizzazione di congrui accessi ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari, ed all'impegno a non pregiudicare l'attuazione dei successivi interventi edificatori.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZC17 S. Sebastiano</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>10.500</u>
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario <u>0,4</u> mc/mq art.11.1 N.di A. Indice territoriale <u>1,39</u> mc/mq art.11.2 N.di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra <u>8,5</u> mt, <u>2</u> p.f.t. art.18 N.di A. Rapp. di copertura <u>30</u> % art.11.5 N.di A. Distanza dai confini <u>5.00</u> mt min art.18 N.di A. Distanza dalle strade <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. Confrontanza art.18 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impiant. demolizione e ricostruzione CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist., riutilizzo edifici rurali CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
NOTE	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC18 S. Sebastiano</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>3.408</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,0</u> mc/mq art.11.1 N.di A. Indice territoriale <u>0,26</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>8,5</u> mt, <u>2</u> p.f. art.18 N.di A. Rapp. di copertura <u>30</u> % art.11.5 N.di A. Distanza dai confini <u>5.00</u>mt min art.18 N.di A. Distanza dalle strade <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. Confrontanza <u>art.18</u> N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'a 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianti <i>demolizione e ricostruzione</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist. CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p>La nuova edificazione deve essere preceduta dall'esecuzione della verifica di stabilita del pendio, che tenga conto dell'intervento in progetto.</p>

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

ZC19 S.Sebastiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13.563

indici urbanistici

indice fondiario 1,00 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 0,40 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 11 N.di A.
distanza dai confini 5,00 mt min., art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6,00 mt min., art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

- Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sul lotto n. 136 fg. 15 sono ammessi adeguamenti delle strutture destinate ad attività economiche esistenti, con un incremento massimo pari al 6% della superficie coperta esistente, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi della zona.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZC20 Via Trento

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **12.811**

indici urbanistici

indice fondiario 1,00 mc/mq art. 11.2 N.di A.
indice territoriale **0,55** mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 11,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30 % art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini 5,00 mt min. art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6,00mt min. art. 18 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nella porzione evidenziata come edificabile l'edificazione deve interessare solo la parte pianeggiante meridionale.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC21 Brancato sud</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>5.490</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,0 mc/mq</u> art.11.1 N.di A. Indice territoriale <u>1,0 mc/mq</u> art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>8,5 mt, 2 p.f.t.</u> art.18 N.di A. Rapp. di copertura <u>30 %</u> art.11.5 N.di A. Distanza dai confini <u>5.00mt min</u> art.18 N.di A. Distanza dalle strade <u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A. Confrontanza <u>art.18 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto, <i>demolizione e ricostruzione</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist. CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p>Nella porzione evidenziata come edificabile deve essere mantenuta inedificata una fascia di rispetto, dal ciglio della scarpata esistente lungo il confine sud, di larghezza pari al meno all'altezza della scarpata stessa; prima di procedere all'edificazione deve essere eseguita la verifica di stabilita del pendio tenendo conto dell'intervento.</p>

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

ZC22

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2.559

indici urbanistici

indice fondiario 1,3 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 1,06 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 10,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 11 N.di A.
distanza dai confini 5,00 mt min., art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6,00 mt min., art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a permesso di costruire convenzionato o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione dei parcheggi previsti nelle tabelle riassuntive.

La superficie dismessa a parcheggio dovrà essere interamente fruibile e sarà al netto di eventuali accessi o passaggi a servizio della proprietà privata; l'ubicazione dei parcheggi sarà definita in sede di rilascio del permesso di costruire.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZN1 Lottizzazione</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>14.838</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>2,5 mc/mq</u> art.11.1 N.di A.</p> <p>Indice territoriale <u>1,3 mc/mq</u> art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>15 mt, 4 p.f.t.</u> art.18 N.di A.</p> <p>Rapp. di copertura <u>30 %</u> art.11.5 N.di A.</p> <p>Distanza dai confini <u>5.00mt min</u> art.18 N.di A.</p> <p>Distanza dalle strade <u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A.</p> <p>Confrontanza <u>art.18 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all' art.18 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, muta- menti di destinazione d'uso, restauro filologico e conser- vativo, risanamento, ristrutturazione edil.,</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZN2 Brandoneugna

destinazione
superficie territoriale residenziale
19.080 mq

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art.11.1 N.di A.
indice territoriale	0,56 mc/mq	art.11.1 N.di A

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt / 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A
confrontanza	10 mt min.	art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, risanamento, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a concessione convenzionata o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione delle modifiche alla viabilità individuate in cartografia e/o dei parcheggi ove previsti. In ogni caso il rilascio delle concessioni è subordinato alla realizzazione di congrui accessi ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZN3 Selvaggio</u></p> <p>destinazione <u>residenziale</u></p> <p>PEROSA ARGENTINA</p> <p>sup.terr.mq <u>13.375</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p><u>1,00 mc/mq</u> art.11.1 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Indice territoriale _____</p>	<p><u>0,30-mc/mq</u> art.11.2 N.di A.</p>
	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p><u>8,5 mt, 2 p.f.t.</u> art.18 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p><u>30 %</u> art.11.5 N.di A.</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p><u>5.00mt min</u> art.18 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p><u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p><u>art.18 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all' art.18 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil.</p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

ZN4 Pineta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13.365

indici urbanistici

indice fondiario 0,6 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 0,35 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 11 N.di A.
distanza dai confini 5,00 mt min., art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6,00 mt min., art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi sono subordinati a permesso di costruire convenzionato o atto d'impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77.

Il rilascio del permesso è subordinato:

- alla realizzazione di congrui accessi carrai ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari, dovendosi considerare indicativo l'accesso individuato sulla cartografia,
- alla dismissione e/o monetizzazione, ed eventuale realizzazione a scomputo oneri in accordo con l'Amministrazione comunale, delle aree a spazi pubblici, almeno in quantità proporzionale all'insediabilità di ogni singolo intervento.

Le aree destinate a servizi ed a verde privato dovranno mantenere la collocazione individuata nella cartografia di azionamento, in quanto da considerarsi boscate di pregio, da sottoporre a tutela ambientale.

Le aree di pertinenza dovranno essere sistemate interamente a verde, muretti di recinzione e contenimento terra dovranno essere realizzati esclusivamente in pietra a vista a spacco. La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori e serramenti. L'area a verde privato è inedificabile, con l'obbligo di mantenimento dello stato di natura dominante. Resta inteso che in sede attuativa si dovrà procedere ad una ulteriore verifica della effettiva posizione delle preesistenze alberate, limitando l'edificazione alle porzioni del lotto libere. Analoga precauzione dovrà rispettarsi nella realizzazione dei parcheggi da localizzarsi nei settori non boscati; quanto sopra in pendenza anche di diverse indicazioni grafiche.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZNS (sotto SPI2)</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sub.terr.mq <u>7.194</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>0,7</u> mc/mq art.11.1 N.di A. Indice territoriale <u>0,24</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>8,5 mt, 2</u> p.f.t. art.18 N.di A. Rapp. di copertura <u>30 %</u> art.11.5 N.di A. Distanza dai confini <u>5.00mt min</u> art.18 N.di A. Distanza dalle strade <u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A. Confrontanza <u>art.18 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all' art.18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, muta- menti di destinazione d'uso, restauro filologico e conser- vativo, risanamento, ristrutturazione edil. nuovo impianto CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

1990 2011 - 1999 2000 2001

comune di PEROSA ARGENTINA	zona	IR1
-----------------------------------	-------------	------------

destinazione mista produttiva/residenziale
superficie territoriale mq 100.880

indici urbanistici

indice fondiario ambiti A) e C): 0,20 mc/mq max 500 mc
ambito B): vedi norme specifiche
indice territoriale

indici edilizi

A.

altezza max /piani fuori terra 8.5 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di

rapporto di copertura ambito A) 65%
ambito B) esistente
artt. 11.5 e 20 N.di A.

A.

distanza dai confini 5,00 mt. art. 20 N.di

A

distanza dalle strade 10,00 mt. art. 20 N.di

A.

confrontanza . art. 20 N.di

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi. Vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto (non ammesso nell'ambito B), demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

A)

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sugli edifici ricadenti all'interno dell'ambito B) la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. è da intendersi riferita anche alle seguenti destinazioni:

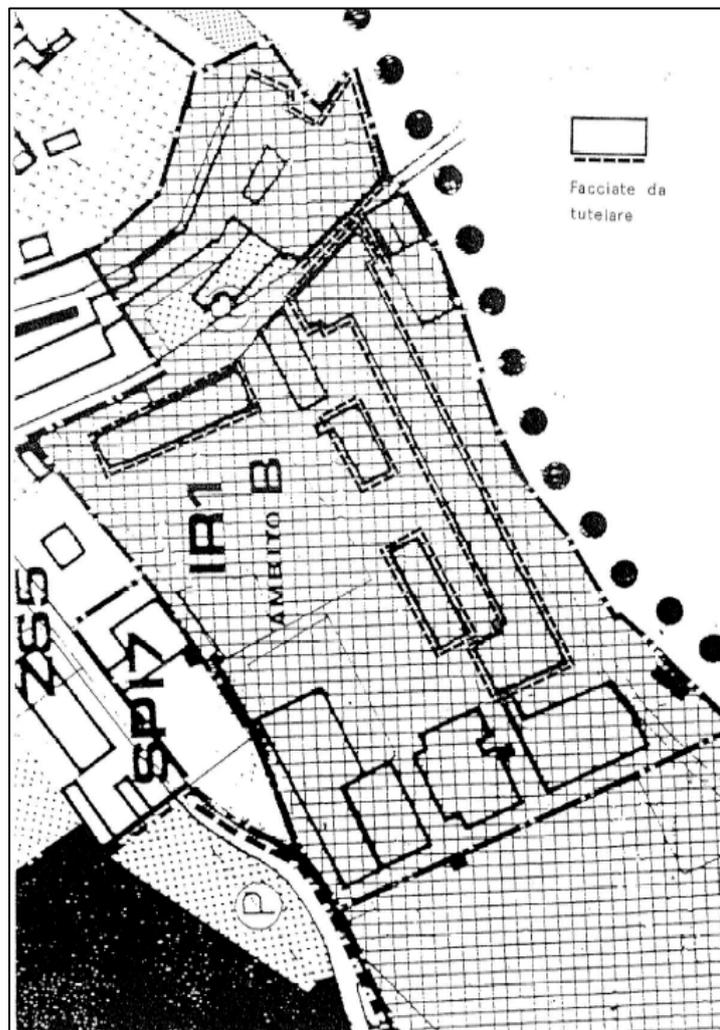
- insediamenti di esercizi commerciali al dettaglio
- artigianato di servizio alla persona e alla residenza, comprendente anche la vendita di prodotti
- attività direzionali, pubblici esercizi, agenzie di credito e assicurazione, attività ricettive
- attività socio-culturali e ricreative.

Tali destinazioni, previa verifica di compatibilità con le attività produttive in atto, sono ammesse esclusivamente con operazioni di recupero delle strutture esistenti al momento di approvazione della presente variante parziale e nel rispetto degli standards di legge per le aree a servizi.

Sono ammesse abitazioni per i titolari delle attività fino ad un massimo di 100 mq di superficie utile.

Con operazioni di recupero dell'esistente è ammessa la destinazione residenziale per una volumetria massima di mc 7338. L'intervento è comunque subordinato alla realizzazione di aree a parcheggio privato nella misura di mq 1/10 mc di volume residenziale, locabilizzabili, se necessario ed in accordo con l'Amministrazione, anche in aree esterne al perimetro di zona purchè comprese nel raggio di 250 mt dal perimetro dell'immobile.

L'allegato stralcio di azzonamento evidenzia le facciate di edifici esistenti da tutelare per le loro caratteristiche decorative ed architettoniche. I progetti dovranno documentare la conservazione degli elementi di facciata esistenti e la loro continuità anche dal punto di vista della colorazione.



comune di PEROSA ARGENTINA

zona

IR2

destinazione
superficie territoriale mq produttiva
7.480

indici urbanistici

indice fondiario vedi norme specifiche
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8.5 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5 e 20 N.di A.
distanza dai confini	5,00 mt.	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10,00 mt.	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi. Vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sugli edifici esistenti la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. è da intendersi riferita anche alle seguenti destinazioni:

- attività commerciali all'ingrosso
- esercizi commerciali di vicinato aventi superfici di vendita non superiori a mq 150, comprese forme speciali di vendita al dettaglio di cui alle lett. h) e i) del D. Lgs. 114/98, art. 4

- medie e grandi strutture di vendita del settore non alimentare, anche in forma di centro commerciale non alimentare
- artigianato di servizio alla persona e alla residenza, comprendente anche la vendita di prodotti
- attività direzionali, pubblici esercizi, agenzie di credito e assicurazione
- attività socio-culturali e ricreative.

Purchè connesse alle suddette attività sono inoltre consentiti:

- locali per l'abitazione del proprietario e/o custode
- locali destinati ad uffici
- locali ed aree destinati ad attività ricreative, culturali, assistenziali, di ristoro e sportive a servizio e gestione aziendale
- attrezzature pubbliche e di uso pubblico.

Le suddette destinazioni sono consentite mediante il recupero delle strutture esistenti con concessione convenzionata che preveda il reperimento delle necessarie aree a servizi all'interno delle aree in proprietà e la fruizione degli stessi compatibilmente con le esigenze di traffico della S.S. n. 23 ponendo in essere gli indispensabili accorgimenti tecnici in grado di evitare negativi momenti di conflittualità con la suddetta viabilità principale.

L'intervento di ristrutturazione urbanistica è subordinato alla predisposizione di un PPE in variante allo strumento urbanistico generale da estendersi all'ambito IR6 insistente sul territorio di Pinasca.

La porzione di zona a valle della S.S. n. 23 può essere interessata dalla sistemazione di accessi alle aree confinanti o comunque servite da viabilità ritenuta insufficiente.

All'interno della struttura esistente, mediante opere di ristrutturazione edilizia, è consentito il recupero a destinazione residenziale per una volumetria massima di mc 3.450; tale volumetria è comprensiva dei 500 mc ammessi dalla normativa di zona.

E' fatto obbligo, in riferimento alla volumetria di cui sopra, di reperire parcheggi privati nella misura di 1 mq ogni 10 mc di volumetria.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI IR3 Brandoneugna
destinazione Produttiva
PEROSA ARGENTINA
sup.terr.mq 4.970

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

c

Indice territoriale _____

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fu

8,50 - 2pft

art. 20 N.diA.

Rapp. di copertura

50% - art. 115

e 20 N.diA.

Distanza dai c

mt 5,00

art. 20 N.diA.

Distanza d

mt 10,00

art. 20 N.diA.

Confre

art. 20 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RJ

ORMATIVI

pianti produttivi, vale la normativa di
26 della l.r. 56/77 e all'art. 20 delle

INTERVENTO DIRETTO
strutturazione edilizia, restauro, risanamento, am-
mento., nuovo impianto, demolizione e ricostru-
zione (art. 20 N.diA.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostru-
zione (art. 20 N.diA.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Il settore edificabile è graficamente indicato nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° Variante

STRALCIATA
in osservanza al Parere della Regione Piemonte
prot. n. 1265/2/GEO/P-89 in data 5/6/1991

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

IR4 Allevamento ittico

destinazione Produttiva

PEROSA ARGENTINA

sup.terr.mq 4.660

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

0,20 mc/mq
max. 500 mc

Indice territoriale

-

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt 6,50 - 2pft
art. 20 N.diA.

Rapp. di copertura

15% - art. 11,5
e 20 N.diA.

Distanza dai confini

mt 5,00
art. 20 N.diA.

Distanza dalle strade

mt 10,00
art. 20 N.diA.

Confrontanza

art. 20 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della l.r. 56/77 e all'art. 20 delle N.diA.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

La zona é destinata ad allevamento ittico: sono ammesse tutte le attrezzature inerenti l'attività.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

IR5

destinazione
superficie territoriale mq produttiva
1.460

indici urbanistici

indice fondiario -
indice territoriale -

indici edilizi

A. altezza max /piani fuori terra 7,0 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di

A. rapporto di copertura 46 %
distanza dai confini 5,00 mt. art. 20 N.di

A. distanza dalle strade 10,00 mt. art. 20 N.di

A. confrontanza . art. 20 N.di

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi. Vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

A) Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammessi incrementi della superficie produttiva, fino ad un massimo di 677 mq di superficie coperta, comprensivi dell'esistente.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

IN1

destinazione
superficie territoriale mq produttiva
5.953

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc

indice territoriale

indici edilizi

A.

altezza max /piani fuori terra 6,0 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di

A.

rapporto di copertura 25 % artt. 11.5 e 20 N.di

A.

distanza dai confini 5,00 mt. art. 20 N.di

A

distanza dalle strade 10,00 mt. art. 20 N.di

A.

confrontanza . art. 20 N.di

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi. Vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Ai fini del mantenimento della qualità ambientale devono essere previste quinte arborate sempreverdi sui lati prospicienti altre proprietà, recinzioni a giorno, modellazioni del suolo con ripe inerbite ed esclusione di muri di contenimento; parte dell'area a servizi deve essere sistemata a verde e alberata. La distanza di 10 mt dalle strade deve essere osservata anche per depositi a cielo aperto.

Si richiama il rispetto delle norme in ordine alla zonizzazione acustica.

Sono ammesse altre destinazione proprie delle IC.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZD 1 Filanda</u> destinazione <u>bassi fabbricati</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq <u>1.165</u>
---	--

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.21 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	50% art.21 N.di A.
	Distanza dai confini _____	art.21 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.21 N.di A.
	Confrontanza _____	art.21 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.
-------------------------------------	---

	CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni
--	---

	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
--	-------------------------------------

	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
--	-----------------------------

NOTE	
------	--

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNI DI

ZD2 Raudori

PEROSA ARGENTINA

destinazione bassi fabbricati

sup.terr.mq 200

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.21 N.di A.

Rapp. di copertura

50%

art.21 N.di A.

Distanza dai confini

art.21 N.di A.

Distanza dalle strade

art.21 N.di A.

Confrontanza

art.21 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

L'edificabilità è consentita esclusivamente nel rispetto della tipologia prevista all'art. 27.4 (Bassi fabbricati) delle N. di A., con esclusione dei tetti piani;

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

ZD3 Lagiard

destinazione

depositi

superficie territoriale mq

720

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

altezza interna max mt 3,00

rapporto di copertura

vedi norme specifiche

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi. Vale la normativa di cui all'art. 27.9 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' ammessa la costruzione di un'unica struttura interrata, con una altezza interna massima di mt 3,00, fino ad un massimo di mq 150 di superficie utile.

Il rilascio della concessione è subordinato alla realizzazione, in accordo con l'Amministrazione Comunale, di un congruo ampliamento della porzione di sede viaria antistante.

Le parti in vista devono essere realizzate con particolare attenzione al contesto ambientale: murature in pietra a vista, serramenti in legno scuro.

comunità montana
v. III
chiavone e germanasca

COMUNE DI

SPI 1 Piscina

PEROSA ARGENTINA

destinazione Spazio Pubblico Inter

sup. terr. mq 2.200

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

Indice territoriale _____

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____

m. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura _____

50%
art. 19 N. di A.

Distanza dai confini _____

m. 5
vedi note

Distanza dalle strade _____

m. 6
vedi note

Confrontanza _____

m. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.

Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77
ed all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

L'edificio è adibito a centro sportivo, sono pertanto consentiti interventi di manutenzione straordinaria.
Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni:
- nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile
- si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

<p>comunità montana valli chiavone e germanasca</p>	<p>COMUNI DI <u>SPI 2 Comunità Montana</u> destinazione: <u>Spazio Pubblico Inter</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup.terr.mq: <u>10.910</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>m. 8,50</u> <u>2 p.f.t.</u></p> <p>Rapp. di copertura _____ <u>50%</u> <u>art. 19 N.diA.</u></p> <p>Distanza dai confini _____ <u>m. 5</u> <u>vedi note</u></p> <p>Distanza dalle strade _____ <u>m. 6</u> <u>vedi note</u></p> <p>Confrontanza _____ <u>m. 10</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p>Sono ammesse attrezzature di interesse comune collegate alle attuali attività svolte Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbrica ti e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: - nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamento si richiamano le norme del Codice Civile - si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle sree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.</p>

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

SPI 3 C.S.T.

destinazione Spazio Pubblico Intercom.

PEROSA ARGENTINA

sub.terr.n.º 900

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

Indice territoriale _____

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____

m. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura _____

50%
art. 19 N.d.A.

Distanza dai confini _____

m. 5
vedi note

Distanza dalle strade _____

m. 6
vedi note

Confrontanza _____

m. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.

Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77
ed all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

L'edificio è adibito a Centro Socio Terapico e Comunità Alloggio per disabili, sono solo consentiti interventi di manutenzione.

Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni:

- nel caso di interventi di ristrutturazioni ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile
- si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

<p>comunità montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>SPI 4 Gravere</u> destinazione <u>Spazio Pubblico Inter.</u> sup.terr.mq: <u>29.440</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>m. 8,50 2 p.f.t.</u></p> <p>Rapp. di copertura <u>50% art. 19 N.diA.</u></p> <p>Distanza dai confini <u>m. 5 art. 19 N.diA.</u></p> <p>Distanza dalle strade <u>m. 6 art. 19 N.diA.</u></p> <p>Confrontanza <u>m. 10</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p>Sono ammesse attrezzature sportive; non sono ammessi interventi edificatori se non previa realizzazione delle opere previste da apposito studio di verifica idrogeologica e di proposta per la sistemazione di tratti torrentizi.</p>

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

SPI5 C.F.P.

PEROSA ARGENTINA

destinazione Spazio Pubblico Inter.

sup.terr.mq

6.000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

m. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura

50%
art. 19 N.diA.

Distanza dai confini

m. 5
vedi note

Distanza dalle strade

m. 6
vedi note

Confrontanza

m. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.

Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77
ed all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse attrezzature scolastiche, assistenziali e religiose.
Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni:
- nel caso di interventi di ristrutturazione e di ampliamento, si richiamano le norme del Codice Civile
- si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI spi 6 Depuratore
destinazione Spazio Pubblico Intercom.
sub.terr.mq 3.360

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

Indice territoriale _____

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____

m. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura _____

50%
art. 19 N.diA.

Distanza dai confini _____

m. 5
art. 19 N.diA.

Distanza dalle strade _____

m. 6
art. 19 N.diA.

Confrontanza _____

m. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.
Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77
ed all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e
gli impianti tecnologici esistenti.

destinazione servizi e residenza
superficie territoriale mq 2.039

indici urbanistici

indice fondiario
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	esistente
rapporto di copertura	esistente
distanza dai confini	esistente
distanza dalle strade	esistente
confrontanza	esistente

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi
Vedi norme specifiche

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato
Ristrutturazione urbanistica

norme specifiche

Nell'intervento di recupero della volumetria esistente, da attuarsi in regime di convenzione, è ammessa la destinazione a spazio pubblico (Ecomuseo) e quella residenziale.

L'accesso alla porzione di edificio destinata a spazio pubblico deve avvenire da lato est del fabbricato.

Sullo spazio pubblico di proprietà comunale (fg. 14 mappale n. 14 residuo) potrà essere realizzata una tettoia, funzionalmente collegata alle finalità dell'Ecomuseo, per una superficie coperta massima di mq 80, ed un'altezza massima di mt 5, che potrà essere collocata a 5 mt dal canale coperto, a confine rispetto al lotto n. 162 ed a 2 mt dal filo strada; la rimanente area dovrà essere sistemata a parcheggio e verde di arredo.

E' possibile l'utilizzo dell'intero sottosuolo del lotto di pertinenza dell'edificio per la realizzazione di autorimesse e/o depositi; tale intervento può risultare seminterrato, mediante la costruzione di una soletta con sovrastante strato di cotica erbosa ad un livello massimo non superiore a quello della soglia d'ingresso del piano rialzato. In alternativa, sull'area di pertinenza dell'edificio possono essere realizzati bassi fabbricati ad uso autorimessa nella misura massima di un posto auto ogni unità abitativa prevista; in tal caso i bassi fabbricati possono essere ubicati a confine anche verso gli spazi pubblici.

Non dovrà in ogni caso essere pavimentata un superficie maggiore ad 1/3 della superficie del cortile, compresa la superficie coperta delle eventuali autorimesse.

Tutti gli interventi devono essere condotti nel rispetto della tipologia edilizia e dei materiali esistenti.

comune di PEROSA ARG. zona SPI8 Depuratore loc. Selvaggio

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale **mq 735**

indici urbanistici

indice fondiario
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,50, 2 p.f.t.
rapporto di copertura	50 %, art. 19 N.di A.
distanza dai confini	mt 5, art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	mt , art. 19 N.di A.
confrontanza	mt 10

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti.

comune di PEROSA ARG.

zona SPI9 Ecoisola

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale **mq 1.500**

indici urbanistici

indice fondiario
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,50, 2 p.f.t.
rapporto di copertura	50 %, art. 19 N.di A.
distanza dai confini	mt 5, art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	mt , art. 19 N.di A.
confrontanza	mt 10

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area è destinata al conferimento differenziato dei rifiuti.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

E1

destinazione

superficie territoriale

agricola

mq 222.208

indici urbanistici

indice fondiario
indice territoriale

art. 22 N.di A.
art. 22 N.di A.

indici edilizi

A.

altezza max /piani fuori terra

2 pft m. 0,50 art. 22 N.di

rapporto di copertura

30% art. 22 N.di

A.

distanza dai confini

m. 5.00 art. 22 N.di

A.

distanza dalle strade
confrontanza

art. 22 N.di A.
min.20 m. art. 22 N.di

A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 dell'art. 22 delle
N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione
d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento,
restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture
rurali non più utilizzate.

norme specifiche

Nella parte di area compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui
all'art. 24.1 delle N.di A.

<p>comunita' montana valli chivone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>F 2</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>Agricola</u> superficie <u>4600</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% art/ 22.1d N. di A. Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

E4

destinazione agricola
superficie territoriale mq 16.168.094

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.
indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

A. altezza max /piani fuori terra 2 pft m. 8,50 art. 22 N.di
rapporto di copertura 30% art. 22 N.di
A. distanza dai confini m. 5.00 art. 22 N.di
A. distanza dalle strade art. 22 N.di A.
confrontanza min.20 m. art. 22 N.di
A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 dell'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possono alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

<p>comunità montana valli chiavone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 5</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> SUD. LOTTE <u>175.000</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% art. 22.1d N. di A. Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	<p>Nella parte di area compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 6</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> sup. terr. <u>338.300</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% art. 22.1d N. di A. Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	<p>Nella parte di area compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>F7</u> <u>PEROSA ARGENTINA</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.terreno <u>15.700</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% art/ 22.1d N. di A. Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

EST

PEROSA ARGENTINA

destinazione Agricola

sub.terreno 7.757.000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5,00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idro-geologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

<p>comunità montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNI DI <u>Essec 1 Cerviniera</u> destinazione <u>Agricola</u> superficie <u>7040</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>art. 22.1 N.d.A.</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22.1 N.d.A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.d.A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>30% art. 22.1d N. di A.</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>m. 5.00 art. 22.1 N.d.A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art. 22.1 N.d.A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>min. 20 mt. art. 22.1 N.d.A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>Essec 2 Chialme</u></p> <p><u>PEROSA ARGENTINS</u> destinazione <u>Agricola</u></p> <p>sub.terr. <u>6160</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>art. 22.1 N.diA</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22.1 N.diA</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.diA.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>30% art. 22.1d N. di A.</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>m. 5.00 art. 22.1 N.diA.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art. 22.1 N.diA.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>min. 20 mt. art. 22.1 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>	
<p>NOTE</p>		

ZONA	sup. territoriale	superficie a servizi		superficie fondiaria	superficie fondiaria libera	indice fond.	volume				abitanti							
		attrezzat.	viabilità altro				esistente		residenzial e residuo	edificabile massimo	esistenti			turistici			totali	
							residenziale	non residenziale			teorici	effettivi	insediabili	totali	teorici	insediabili		totali
BB1	1.120			1.120			1.350			1.620		15		15				15
BB2	1.360			1.360			900	2.712		1.080		6		6				6
BB3	3.860		375	3.485			4.833	2.886		5.800		22		22				22
BB4	3.480		165	3.315			2.331	3.024		2.797		10		10				10
BB5	6.120		660	5.460			9.561	3.636		11.473		36		36				36
BB6	1.860			1.860			2.256	558		2.707		5		5				5
BB7	3.988			3.988			2.232	4.197		2.678		13		13				13
BB8	4.660			4.660			7.016	2.256		8.419		21		21				21
BB9	2.460			2.460			2.202	3.504		2.642		4		4				4
BB10	1.150	234	120	796			1.020	1.344		1.224		7		7				7
BB11	730			730			1.104	1.062		1.325		9		9				9
BB12	2.380			2.380			840	2.160		1.008		6		6				6
BB13	7.760	55	550	7.155			4.174	5.046		5.009		19		19				19
BB14	880		63	817			270	1.392		324		4		4				4
BB15	1.720		165	1.555			90	1.644		108		1		1				1
BB16	1.160			1.160			720	1.890		864		8		8				8
BB17	720			720			1.080	894		1.296		9		9				9
BB18	1.100			1.100			777	732		932		9		9				9
BB19	1.160		90	1.070			180	1.728		216				0				0
BB20	5.833		340	5.493			1.973			2.368		0		0				0
tot. BB	53.501	289	2.528	50.684			44.909	40.665		53.891		204		204				204

ZONA	sup. territoriale	superficie a servizi			superficie fondiaria libera	indice fond.	volume				abitanti								
		attrezzat.	viabilità altro	superficie fondiaria			esistente		residenzial e residuo	edificabile massimo	esistenti			turistici			totali		
							residenziale	non residenziale			teorici	effettivi	insediabili	totali	teorici	insediabili		totali	
BC1	2.680		75	2.605		2.231	1.566		2.677		10		10				10		
BC2	1.800			1.800		1.332	1.384		1.598										
BC3	1.843			1.843		2.805	432		3.366		14		14				14		
BC4	3.840			3.840		1.884	4.755		2.212		8		8				8		
BC5	5.741			5.741		2.334	7.714		2.800		2		2				2		
BC6	8.120			8.120		7.417	7.422		8.900		23		23				23		
BC7	5.480		330	5.150		7.276	4.722		8.731		14		14				14		
BC8	1.120			1.120		3.669	1.452		4.402		1		1				1		
BC9	7.800		465	7.335		3.066	4.932		3.679										
BC10	2.570		90	2.480		2.622	2.844		3.146										
TOT. BC	40.994		960	40.034		34.636	37.223		41.511		72		72				72		
BD1	2.360		960	2.360			5.712												
BD2	3.060			3.040			7.488												
BD3	2.480		150	2.330			2.694												
TOT. BD	7.880		150	7.730			15.894												
TOTALE presenze turistiche teoriche																28		28	28
TOT. B	102.375	289	3.298	98.788		77.472	94.082		92.949		276		276	28	28		304		

ZONA	superficie a servizi				superficie fondiaria libera	indice fond.	volume				abitanti							
	sup. territoriale	attrezzat.	viabilità altro	superficie fondiaria			esistente		residenzial e residuo	edificabile massimo	esistenti			turistici			totali	
							residenziale	non residenziale			teorici	effettivi	insediabili	totali	teorici	insediabili		totali
ZS1	10.240		675	9.565			12.306	6.896		14.767	98			98	10		10	108
ZS2	22.840	480	4.485	17.875			14.637	9.408		17.564	119			119	10		10	129
ZS3	14.170	1.480	2.650	10.040			23.485	3.948		28.182	191			191	17		17	208
ZS4	2.880			2.880			10.872			13.046	87			87	9		9	96
ZS5	25.721	10.461	3.740	11.520			54.126	1.506		64.951	547			547	54		54	601
ZS6	20.040	359	2.100	17.581			44.773	2.812		53.728	360			360	36		36	396
ZS7	28.318	23.061	1.610	3.647			17.730	866		21.276	144			144	13		13	157
ZS8	22.475	10.610	4.760	7.105			29.820	750		35.784	239			239	24		24	263
ZS9	26.320	7.123	4.030	15.167			55.723	2.380		66.868	448			448	45		45	493
ZS10	41.556	19.344	2.685	19.527			21.597	1.929		25.916	174			174	16		16	190
ZS11	18.360	150	1.220	16.990			13.896	2.088		16.675	111			111	11		11	122
ZS12	23.320	18.199		5.121			3.080	210		3.696	24			24	3		3	27
ZS13	8.360		840	7.520			3.320	516		3.984	26			26	3		3	29
ZS14	43.560	10.820	1.925	30.815			10.716	1.992		12.859	86			86	8		8	94
ZS15	18.320		1.710	16.610			19.644	3.210		23.573	157			157	16		16	173
ZS16	20.060	7.778	3.430	8.852			19.663	870		23.595	160			160	14		14	174
ZS17	20.190	6.770	1.365	12.055			11.130	1.230		13.356	90			90	8		8	98
ZS18	19.640		450	19.190			14.097	6.906		16.916	119			119	12		12	131
ZS19	23.930	8.000	1.056	14.874			8.398	270		10.078	67			67	7		7	74
ZS20	37.650	26.074	396	11.180			3.808	552		4.570	30			30	3		3	33
ZS21	5.580	246	510	4.824			7.269	2.388		8.723	58			58	6		6	64
ZS22	17.140	3.640		13.500			5.943	50.101		7.132	54			54	5		5	59
ZS23	14.782	322	1.100	13.360			6.906	3.008		8.287	68			68	7		7	75
ZS24	22.430	6.658	2.190	13.582			12.400	4.488		14.880	99			99	10		10	109
ZS25	6.266		570	5.696			10.683	2.763		12.819	86			86	8		8	94
ZS26	10.240		675	9.565			12.306	6.896		14.767	99			99	10		10	109
Totale ZS	524.388	164.481	44.172	318.641			448.331	117.983		560.880	3.729			3.729	353		353	4.082

ZONA	sup. territoriale	superficie a servizi				indice fond.	volume					abitanti						
		attrezzat.	viabilità altro	superficie fondiaria	superficie fondiaria libera		esistente		residenzial e residuo	edificabile massimo	teorici	esistenti			turistici			totali
							residenziale	non residenziale				effettivi	insediabili	totali	teorici	insediabili	totali	
ZR1	37.960	4.577	3.410	29.973			70.193	2.763		84.231	565			565			57	622
ZR2	6.360		615	5.745			7.232	6.918		8.678	58			58			6	64
ZR3	2.465		594	1.871				4.230		4.230								
ZR4	1.265			1.265				11.232	1.898	1.898			19	19			2	2
ZR5	11.792		357	11.435				2.300		2.600								
Totale ZR	59.842	4.577	4.976	50.289			77.425	27.443	1.898	101.637	627		19	642		2	65	707
ZC1	10.160			10.160		0,8	7.742	822		9.290	60			60	6		6	66
ZC2	9.942	780	180	8.982	4.580	0,8	1.584	96	3.664	5.555	13		41	54	1	4	5	59
ZC3	13.776	312	1.620	11.844	868	1,2	15.218	90	1.042	19.304	121		8	129	13	1	14	143
ZC4	35.040	2.322	3.224	29.494	3.206	1,0	22.026	540	3.206	29.637	176		24	200	18	4	22	222
ZC5	3.134			3.134	250	1,0	1.760		250	2.362	14		2	16	1		1	17
ZC6	37.240	14.364	750	22.126	3.120	0,8	3.300		2.496	6.456	26		19	45	3	3	6	51
ZC7	20.040		1.340	18.700	5.505	0,8	14.520	570	4.404	21.828	116		34	150	12	5	17	167
ZC8	12.941	1.256	1.740	9.945	5.867	1,0	3.141	300	5.867	9.636	24		47	71	2	5	7	78
ZC8 bis	4.289			4.289	1.857	0,6	864	300	1.114	2.151	8		10	18	1		1	19
ZC9	19.760	1.094	1.140	17.526		1,0	15.950	90	0	19.140	128			128	13		13	141
ZC10	5.120	4.002		1.118	800	1,2	600		960	1.680	4		8	12	1	1	2	14
ZC11	21.160	2.450	1.125	17.585	3.810	1,0	10.517	1.434	3.810	16.430	85		29	114	8	5	13	127
ZC12	6.480	2.560	680	3.240	540	2,0	4.120	105	1.080	6.024	33		8	41	8	1	9	50
ZC13	17.440	10.887	240	6.313	2.550	1,2	1.668	150	3.060	5.062	12		23	35	1	4	5	40
ZC14	10.640	394	1.470	8.776	980	1,2	10.682	671		12.818	86			86	8		8	94
ZC15	17.415	8.560	3.200	5.655	3.340	1,0	2.740	162	3.208	6.496	22		27	48	2	3	5	53
ZC16	10.984	374	960	9.650	7.524	1,0	732		6.528	7.406	6		60	57	1	7	8	65
ZC17	10.500			10.500	4.050	0,4	4.104	1.830	1.620	6.545	31		12	43	5	2	7	50
ZC18	3.408			3.408	867	1,0	876	406	867	1.918	8		8	16			0	16
ZC19	24.613	1.960		22.653	2.387	1,0	9.927	7.050	2.387	14.299	81		19	100	7	2	9	109
ZC20	12.811	3.670	1.550	7.591	1.080	1,0	7.074	957	1.080	9.569	57		5	62	5	1	6	68
ZC21	5.490	1.560	315	3.615	1.855	1,0	5.628	360	1.855	8.609	46		14	60	4	2	6	66
ZC22	2.559	470		2.089	2.089	1,3				2.710			21	21		3	3	24
IR1/B										7.338	7.338		59	79				79
TOT. ZC/IR1	314.942	57.016	19.534	238.393	57.125		144.773	15.933	58.546	232.274	1.157		478	1.645	120	53	173	1.818

zona	abitanti			servizi											
	residenti	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco e sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona
BB1	15		15	105			45			300			37,5		
BB2	6		6	42			18			120			15,0		
BB3	22		22	154			66			440			55,0		
BB4	10		10	70			30			200			25,0		
BB5	36		36	252			108			720			90,0		
BB6	5		5	35			15			100			12,5		
BB7	13		13	91			39			260			32,5		
BB8	21		21	147			63			420			62,5		
BB9	4		4	28			12			80			10,0		
BB10	7		7	49			21			140			17,5	234	
BB11	9		9	63			27			180			22,5		
BB12	6		6	42			18			120			15,0		
BB13	19		19	133			57			360			47,5	55	
BB14	4		4	28			12			80			10,0		
BB15	1		1	7			3			20			2,5		
BB16	8		8	56			24			160			20,0		
BB17	9		9	63			27			180			22,5		
BB18	9		9	63			27			180			22,5		
BB19	0		0	0			0			0			0,0		
BB20	0		0	0			0			0			0,0		
tot. BB	204		204	1.428			612			4.080			510,0	289,0	

zona	abitanti			servizi												
	residenti	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco e sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	
BC1	10		10	70			30				200				25	
BC2																
BC3	14		14	98			42				280				35	
BC4	8		8	56			24				160				20	
BC5	2		2	14			6				40				5	
BC6	23		23	161			69				460				58	
BC7	14		14	98			42				280				35	
BC8	1		1	7			3				20				3	
BC9																
BC10																
TOT. BC	72		72	504			216				1.440				180	
TOTALE turisti		28	28													
TOTALE B	276	28	304	1.932			828				5.520			690	289	

zona	servizi			istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco e sport			parcheggio		
	residenti	turisti	totali	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona
ZS1	98	10	108	686			294			2.160			270,0		
ZS2	119	10	129	833			357			2.580			322,5		
ZS3	191	17	208	1.337			573			4.160	1.240		520,0		240
ZS4	87	9	96	609			261			1.920			240,0		
ZS5	547	54	601	3.829	5.500		1.641	4.541		12.020	420		1.502,5		
ZS6	360	36	396	2.520			1.080			7.920			990,0	359	
ZS7	144	13	157	1.008	7.720	12.626	432	1.055		3.140	512	780	392,5	368	
ZS8	239	24	263	1.673			717	228		5.260	9.960		657,5	462	
ZS9	448	45	493	3.136			1.344			9.860	3.601		1.232,5	2.792	640
ZS10	174	16	190	1.218			522		5.080	3.800	2.121	10.821	475,0		1.324
ZS11	111	11	122	777			333			2.440			305,0		150
ZS12	24	3	27	168			72			540		18.199	67,5		
ZS13	26	3	29	182			78			580			72,5		
ZS14	86	8	94	602	10.280		258			1.880			235,0		540
ZS15	157	16	173	1.099			471			3.460			432,5		
ZS16	160	14	174	1.120			480		4.503	3.480		3.185	435,0		90
ZS17	90	8	98	630			270		5.720	1.960			245,0		1.050
ZS18	119	12	131	833			357			2.620			327,5		
ZS19	67	7	74	469			201			1.480		9.200	185,0		2.300
ZS20	30	3	33	210			90			660		26.922	82,5		1.452
ZS21	58	6	64	406	90		174			1.280			160,0		156
ZS22	54	5	59	378			162			1.180		3.640	147,5		
ZS23	68	7	75	476			204			1.500			187,5		322
ZS24	99	10	109	693			297		1.596	2.180		3.600	272,5	740	798
ZS25	86	8	94	602			258			1.880			235,0		
ZS26	99	10	109	693			297			2.180			272,5		
Totale ZS	3.729	353	4.082	26.103	23.590	12.626	11.187	5.024	16.863	81.640	17.854	76.347	10.205,0	4.721	9.052

zona	abitanti			servizi												
	residenti	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco e sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	
ZR1	565	57	622	3.955			1.695		2.425	12.440		1.862	1.555,0		290	
ZR2	58	6	64	406			174			1.280			160,0			
ZR3				0			0			0			0,0			
ZR4	19	2	21	133			57			420			52,5			
ZR5																
Totale ZR	642	65	707	4.494			1.926		2.425	14.140		1.862	1.767,5		290	
ZC1	60	6	66	420			180			1.320			165,0			
ZC2	54	5	59	378			162			1.180			147,5		80	
ZC3	129	14	143	903			387	312		2.860			357,5			
ZC4	200	22	222	1.400			600			4.440		1.821	555,0		401	
ZC5	16	1	17	112			48			340			42,5			
ZC6	45	6	51	315			135		4.503	1.020		9.388	127,5		473	
ZC7	150	17	167	1.050			450			3.340			417,5			
ZC8	71	7	78	497			213			1.560			195,0		300	
ZC8bis	18	1	19	126			54			380			47,5			
ZC9	128	13	141	896			384			2.820		350	352,5		744	
ZC10	12	2	14	84				3.682		280			35,0		350	
ZC11	114	13	127	798			342			2.540		2.360	317,5		90	
ZC12	41	9	50	287		1.560	123	1.520		1.000	520		125,0	520		
ZC13	35	5	40	245			105			800		10.887	100,0			
ZC14	86	8	94	602			258			1.880			235,0	394		
ZC15	48	5	53	336				5.480		1.060		3.080	132,5			
ZC16	57	8	65	399			171			1.300			162,5		374	
ZC17	43	7	50	301			129			1.000			125,0			
ZC18	16	0	16	112			48			320			40,0			
ZC19	100	9	109	700			300	1.260		2.180			272,5		600	
ZC20	62	6	68	434			186			1.360		1.725	170,0			
ZC21	60	6	66	420			180			1.320		1.560	165,0			
ZC22	21	3	24	147			63			480			60,0		470	
IR1/B	79		79	553			237			1.580			197,5			
Totale ZC/IR1	1.645	173	1.818	11.515	1.560	9.162	4.935	3.092	4.503	36.360	520	31.171	4.545	914	3.882	

zona	residenti	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco e sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona
ZN1	154	23	177	1.078			462			3.540			442,5		4.206
ZN2	81	12	93	567			243			1.860		6.760	232,5		465
ZN3	25	4	29	175			75			580		8.435	72,5		450
ZN4	28	4	32	196			84			640		3.085	80,0		500
ZN5	13	2	15	91			39		725	300			37,5		
Totale ZN	301	45	346	2.107			903		725	6.920		18.280	865,0		5.621
IR2	27	4	31	189			81			620			77,5		
SPI1															
SPI2															
SPI3															
SPI4															
SPI5															
SPI6															
SPI7	18	4	22	126			54			440			55,0		
tot. SPI															
Espec1															
Espec2															
tot. Espec															
E1														87	376
E2															
E3															
E4											937				
E5															
E6															
E7															
ES1															
tot. E											937			87	376

ZONA	superf. territoriale	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapp. di copert.	indice fond. resid.	superficie edificabile			abitanti		
		attrez.	viabil. altro					esistente	residua	edificab. massimo	esistenti	teorici	totali
IR1**	100.880	10.088	5.500	85.292	21.810	0,65	0	39.091	16.349	55.440			
IR2 *	7.480	748	1.750	4.982		0,50	0	4.982		4.982			
IR3	stralciata in osservanza al Parere della Regione Piemonte prot. n. 1265/2/GEO/P-89 in data 5/6/91												
IR4	4.460	446	300	3.714	3.714	0,50	0	1.857	1.857	1.857			
IR5	1.460	146	1.314	1.314		0,46		402	275	677			
IN1	5.953	595		5.358	5.395	0,25	0		1.349	1.349			
TOT. IR	120.233	12.023	8.864	100.660	30.919			46.332	19.830	64.305			
ZR5	11.792			11.792			esistente + 100 mq			2600 mc			
ZD1	1.165	945											
ZD2	200												
ZD3	720												
TOT. ZD	2.085	945											

* vedasi anche tabelle inerenti le zone residenziali ZN/IR2

** vedasi anche tabelle inerenti le zone residenziali ZC/IR1 B

zona	abitanti			servizi												
	residenti	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco e sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esistenti in zona	mq da reperire in zona	
Totale B	276	28	304	1.932			828				5.620			690,0	289	
Totale ZS	3.729	353	4.082	26.103	23.590	12.626	11.187	5.024	16.863	81.640	17.854	76.347	10.205,0	4.721	9.062	
Totale ZR	642	65	707	4.494			1.926		2.425	14.140		1.862	1.767,5		290	
Totale ZC/IR1b	1.645	173	1.818	11.571	1.560	9.162	4.959	3.092	4.503	36.200	520	31.171	4.525,0	914	3.882	
Totale ZN	301	45	346	2.107			903		725	6.920		18.280	865,0		5.621	
IR2	27	4	31	189			81			620			77,5			
tot. SPI																
tot. E											937			87	376	
Totale ZD															945	
0	6.620	668	7.288	46.396	25.150	21.788	19.884	8.116	24.516	145.040	19.311	127.660	18.130	6.011	20.176	

ZONA	superficie a servizi					volume				abitanti							
	sup. territoriale	superficie a servizi		superficie fondiaria libera	indice fond.	esistente		residenzial e residuo	edificabile massimo	esistenti			abitanti				
		attrezzat.	viabilità altro			residenziale	non residenziale			teorici	effettivi	insediabili	totali	turistici			
Totale B	102.375	289	3.638	98.788		79.445	94.082		95.334		276		276	28		28	304
Totale ZS	523.858	164.481	44.172	318.111		448.331	117.983		560.880	3.729			3.729	353		353	4.082
Totale ZR	59.842	4.577	4.619	50.646		77.425	25.233	8.108	101.017	627		19	642		2	65	707
Totale ZC/IR1b	314.942	57.015	19.534	238.393	57.125	144.773	15.633	58.546	232.274	1.157		478	1.645	120	53	173	1.818
Totale ZN	67.852	24.624	4.533	38.695	30.549			39.344	39.344			301	301		45	45	346
Tot.IR/IN	120.233	12.023	8.864	100.660	30.919				3.450			27	27		4	4	31
Totale SPI	55584											18	18		4	4	22
Totale E	24.714.872	937															
Totale ZD	2.085	945															
totale generale	25.961.643	264.891	85.360	845.293	118.593	749.974	252.931	105.998	1.032.299	5.513	276	843	6.638	501	108	672	7.310