

**COMUNITA' MONTANA  
CHISONE E GERMANASCA**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE INTERCOMUNALE**

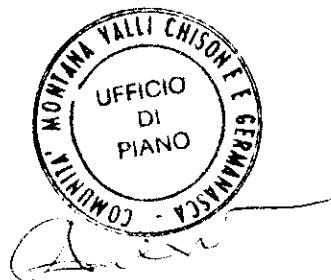
**SECONDA VARIANTE**

*Aggiornato con Varianti Parziali  
1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup>, 5<sup>a</sup> 14/12/2010*

**Comune di INVERSO PINASCA**

APPROVATO CON D.G.R. N° 8-24085 DEL 10.03.1998 E MODIFICATO IN SEGUITO A  
VARIANTE PARZIALE PER RIDEFINIZIONE FASCIA DI RISPETTO CIMITERO IN  
BORGATA VIVIAN, REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 56/77 COME  
SOSTITUITO DALL'ART. 1 7° COMMA DELLA L.R. 29/07/1997 N° 41, APPROVATA  
DAL COMUNE DI INVERSO PINASCA CON D.C.C. N° 15 IN DATA 4/05/1998

**SCHEDE E TABELLE DI ZONA**



COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona             BA1 Peirot  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 1.480

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        0,48  
indice territoriale      0,39

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.    art. 25    N.di A.  
rapporto di copertura    art.       -  
distanza dai confini     art. 25    N.di A.  
distanza dalle strade    art. 25    N.di A.  
confrontanza             art. 25    N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di            INVERSO PINASCA  
zona                 BA2 Rocciateugna  
destinazione        residenziale  
sup. terr. mq 1.320

INDICI URBANISTICI    indice fondiario        1,18  
                          indice territoriale     0,99

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore di val. storico ambien-  
tale, vale la norm. di cui all'art.25 del-  
le N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona             BA3    Abbadia  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 640

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        2,43  
indice territoriale     2,02

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.    art. 25    N.di A.  
rapporto di copertura    art.       -  
distanza dai confini     art. 25    N.di A.  
distanza dalle strade    art. 25    N.di A.  
confrontanza             art. 25    N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore di val. storico ambien-  
tale, vale la norm. di cui all'art.25 del-  
le N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona BA4 Valentin  
destinazione residenziale  
sup. terr. mq 480

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 2,87  
indice territoriale 2,39

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona             BA5 Robert  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 1.920

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        1,59  
indice territoriale     1,26

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona             BB1 Novarea  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 980

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        0,14  
indice territoriale      0,12

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore, vale la normativa di  
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di            INVERSO PINASCA  
zona                    BB2 Saretto  
destinazione        residenziale  
sup. terr. mq 1.540

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        0,69  
indice territoriale      0,58

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.



COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di

INVERSO PINASCA

zona

BB3 Rucassa

destinazione residenziale

sup. terr. mq 1.880

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,40

indice territoriale 0,33

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona BB4 Chianaviere  
destinazione residenziale  
sup. terr. mq 4.320

INDICI URBANISTICI    indice fondiario    1,06  
                          indice territoriale    0,61

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore di val. storico ambien-  
tale, vale la norm. di cui all'art.25 del-  
le N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona    885 Saretto delle Vigne  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 1.520

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        1,22  
indice territoriale    0,94

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore, vale la normativa di  
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona             886 Vivian  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 4.280

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        1,21  
indice territoriale      0,89

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.    art. 25    N.di A.  
rapporto di copertura    art.       -  
distanza dai confini     art. 25    N.di A.  
distanza dalle strade    art. 25    N.di A.  
confrontanza             art. 25    N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona             B87 Vivian  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 4.280

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        1,38  
indice territoriale      1,08

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore di val. storico ambien-  
tale, vale la norm. di cui all'art.25 del-  
le N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona             888 Palazzotto  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 1.920

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        0,89  
indice territoriale      0,69

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore di val. storico ambien-  
tale, vale la norm. di cui all'art.25 del-  
le N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di            INVERSO PINASCA  
zona                 BB9 Serre  
destinazione        residenziale  
sup. terr. mq 4.840

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        1,20  
indice territoriale      0,92

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore di val. storico ambien-  
tale, vale la norm. di cui all'art.25 del-  
le N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona                BB10 Palaizet  
destinazione        residenziale  
sup. terr. mq 2.240

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        0,68  
indice territoriale      0,57

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.    art. 25    N.di A.  
rapporto di copertura    art.       -  
distanza dai confini     art. 25    N.di A.  
distanza dalle strade    art. 25    N.di A.  
confrontanza             art. 25    N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz.

Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n.236/88, dalla L.R.n.4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.



COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona	INVERSO PINASCA BB11 Reynaud
	Destinazione sup. terr. mq	residenziale 4.615

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	1,34
	ind. Territoriale	1,05

INDICI EDILIZI	alt. max /piani f.t.	art. 25 N. di A.
	rapporto di copertura	art.
	distanza dai confini	art. 25 N. di A.
	distanza dalle strade	art. 25 N. di A.
	confrontanza	art. 25 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' borgata minore di valenza storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e all'art. 25 delle N. di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione

**Con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n. 1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo e risanamento conservativo.

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

All'interno dell'ampliamento previsto dalla quarta variante parziale non sono ammessi interventi di nuova edificazione; eventuali bassi fabbricati dovranno essere localizzati ad una distanza di almeno 10 metri dal ciglio della scarpata che delimita verso nord l'area.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di

INVERSO PINASCA

zona

B12 Faiola

destinazione residenziale

sup. terr. mq 5.680

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 1,40

indice territoriale 1,07

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77  
E' zona di Classe 1.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz.

Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

E' fatto obbligo di mantenere i tetti in lose (in subordine sono ammesse lose in cemento), murature in pietra a vista, serramenti in legno di foggia tradizionale.

La definizione di Classe 1 deriva non dalla presenza di singoli elementi, ma dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona    BB13    Comba Villa  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 2.530

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        0,23  
indice territoriale    0,18

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore, vale la normativa di  
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona Destinazione sup. terr. mq	INVERSO PINASCA BB14 Bacino residenziale 4.775
--	--	---

INDICI URBANISTICI      ind. fondiario      0,84

ind. Territoriale      0,70

INDICI EDILIZI

alt. max /piani f.t.	art. 25 N. di A.
rapporto di copertura	art.
distanza dai confini	art. 25 N. di A.
distanza dalle strade	art. 25 N. di A.
confrontanza	art. 25 N. di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

**Riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e all'art. 25 delle N. di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**Con piano particolareggiato**

NOTE

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona BC1 Masseilot  
destinazione residenziale  
sup. terr. mq 2.920

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,33  
indice territoriale 0,27

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona             BC2 Teitas  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 1.240

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        1,13  
indice territoriale      0,93

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.    art. 25    N.di A.  
rapporto di copertura    art.       -  
distanza dai confini     art. 25    N.di A.  
distanza dalle strade    art. 25    N.di A.  
confrontanza             art. 25    N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore di val. storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.25 delle N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona             BD1 Don  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 1.480

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        -  
indice territoriale      -

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore di val. storico ambien-  
tale, vale la norm. di cui all'art.25 del-  
le N.di A. e all'art. 24 della L.R. 56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizie dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona BD2 Boschi  
destinazione residenziale  
sup. terr. mq 970

INDICI URBANISTICI

indice fondiario -  
indice territoriale -

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore, vale la normativa di  
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE



COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di            INVERSO PINASCA  
zona                 BD3 Clos Ciauvin  
destinazione        residenziale  
sup. terr. mq        420

INDICI URBANISTICI

indice fondiario        -  
indice territoriale      -

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore, vale la normativa di  
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona BD4 Cos Beiran  
destinazione residenziale  
sup. terr. mq 990

INDICI URBANISTICI

indice fondiario -  
indice territoriale -

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 25	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 25	N.di A.
distanza dalle strade	art. 25	N.di A.
confrontanza	art. 25	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' borgata minore, vale la normativa di  
cui all'art. 25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona ZS1 Pian Maurin  
destinazione residenziale  
sup. terr. mq 22.730

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,7  
indice territoriale 0,4

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 16	N.di A.
distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona satura, vale la normativa di cui  
all'art. 16 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. del 21/2/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Non sono ammessi interventi di edificazione ricadenti in corrispondenza della scarpata di terrazzo situata nell'area in ampliamento prevista dalla presente variante parziale, meglio localizzata nell'allegato elaborato geologico "Stralcio Analisi Azzonamenti Modificati".

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di

INVERSO PINASCA

zona

ZS2 Clot

destinazione residenziale

sup. terr. mq 10.720

**INDICI URBANISTICI**

indice fondiario 0,3

indice territoriale 0,2

**INDICI EDILIZI**

alt.max / piani f.t. art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**RIFERIMENTI NORMATIVI**

E' zona satura, vale la normativa di cui  
all'art. 16 delle N.di A.

**CON INTERVENTO DIRETTO**

Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

**CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO**

Ristrutturazione urbanistica

**CON PIANO PARTICOLAREGGIATO**

**NOTE**

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona                ZS3 Clot  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 13.761

**INDICI URBANISTICI**

indice fondiario        1,3  
indice territoriale    1,0

**INDICI EDILIZI**

alt.max / piani f.t.    art. 16    N.di A.  
rapporto di copertura    art.       -  
distanza dai confini    art. 16    N.di A.  
distanza dalle strade    art. 16    N.di A.  
confrontanza            art. 16    N.di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**RIFERIMENTI NORMATIVI**

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.16 delle N.di A. e all'art.24 della L.R. 56/77.

**CON INTERVENTO DIRETTO**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

**CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO**  
Demolizione e ricostruzione

**CON PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
Ristrutturazione urbanistica

**NOTE** - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e trdiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
	<b>Zona</b>	<b>ZS4 Fleccia</b>
	Destinazione sup. terr. mq	residenziale 56.320

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	0,6
	ind. Territoriale	0,3

<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /piani f.t.	art. 16 N.di A.
	rapporto di copertura	art. -
	distanza dai confini	art. 16 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
	confrontanza	art. 16 N.di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di risp. relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl. G. U. n.48 del 21/2/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n.236/88, dalla L.R.n.4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.

In relazione alla costruzione del nuovo "Centro Sociale Polivalente", oggetto della terza variante parziale al P.R.G., dovranno essere rispettate le condizioni espresse dalla Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione, Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico della Regione Piemonte con parere n. 2233/20.1 in data 11/02/2002, qui di seguito riportate:

- Il progetto esecutivo delle opere di protezione della scarpata indicate nella tavola Planimetrie Generali dovrà essere allegato alla richiesta di concessione edilizia ed alla documentazione da depositare ai sensi dell'art. 1 della L.R. 19/85, relative all'edificio in progetto.

- Le opere di protezione dovranno essere ultimate e collaudate prima del rilascio dell'abitabilità e/o dell'autorizzazione alla fruizione degli edifici.

- La progettazione degli interventi edilizi dovrà fare riferimento ai risultati di una specifica indagine geologica finalizzata all'acquisizione di informazioni puntuali sui terreni interessati dalle costruzioni. Tale studio dovrà contenere i risultati di un'indagine diretta, (almeno n. 2 pozzetti esplorativi spinti fino alla profondità di almeno - 4.00 m rispetto al piano campagna), fornendo la stratigrafia del terreno e la documentazione fotografica delle sezioni esposte. La relazione dovrà inoltre contenere le opportune verifiche di stabilità lungo il margine settentrionale dell'area d'intervento, calcolate in modo da tenere conto anche dell'azione delle opere di sistemazione e sostegno della scarpata, per le quali, inoltre, dovrà essere fornita anche la verifica statica di stabilità.

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
	<b>Zona</b>	<b>ZS5 Chianavasso</b>
	Destinazione sup. terr. mq	residenziale 1.989

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	1,9
	ind. Territoriale	1,6

<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /piani f.t.	art. 16 N.di A.
	rapporto di copertura	
	distanza dai confini	art. 16 N. di A.
	distanza dalle strade	art. 16 N. di A.
	confrontanza	art. 16 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 102-45194 del 26/04/95.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona ZS6 Chianavasso  
destinazione residenziale  
sup. terr. mq 3.930

INDICI URBANISTICI

indice fondiario 0,6  
indice territoriale 0,4

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	art. 16	N.di A.
rapporto di copertura	art. -	
distanza dai confini	art. 16	N.di A.
distanza dalle strade	art. 16	N.di A.
confrontanza	art. 16	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la norm. di cui all'art.16 delle N.di A. e all'art.24 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Demolizione e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Ristrutturazione urbanistica

NOTE - E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e trdiz. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.n.1947/'39 e n.1089/'39 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.



<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
	<b>Zona</b>	<b>ZS7 Reynaud</b>
	Destinazione	residenziale
	sup. terr. mq	3.557

**INDICI URBANISTICI**      ind. fondiario      1,9  
ind. Territoriale      1,6

**INDICI EDILIZI**      alt. max /piani f.t.      art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini      art. 16 N. di A.  
distanza dalle strade      art. 16 N. di A.  
confrontanza      art. 16 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**Con piano particolareggiato**

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
	<b>Zona</b>	<b>ZS8 Vivian</b>
	Destinazione	residenziale
	sup. terr. mq	29.640

**INDICI URBANISTICI**      ind. fondiario      1,9  
ind. Territoriale      1,6

**INDICI EDILIZI**      alt. max /piani f.t.      art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini      art. 16 N. di A.  
distanza dalle strade      art. 16 N. di A.  
confrontanza      art. 16 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**Con piano particolareggiato**

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona . ZC1 bg. Gamba  
destinazione residenziale  
sup. terr. mq 10.420

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A.  
ind. territor. 0,2 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.  
art. 18 N.di A.  
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.  
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.  
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.  
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli interventi di nuova costruzione ricadenti all'interno dell'area in ampliamento prevista dalla presente variante parziale dovranno essere preceduti da uno studio geologico tecnico che consenta di definire in modo generale le condizioni di stabilità del versante in relazione all'inserimento dell'intervento e, nel dettaglio, le soluzioni progettuali più adatte a contenere al minimo gli sbancamenti.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISSONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona ZC2 Grange  
destinazione residenziale  
sup. terr. mq 37.675

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,6 mc/mq, art.11.2 N.di A.  
ind. territor. 0,3 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.  
art. 18 N.di A.  
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.  
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.  
dist. da strade 6mt min. art.18 N.di A.  
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. del 21/2/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi di nuova costruzione ricadenti all'interno dell'ampliamento previsto dalla presente variante parziale non dovranno prevedere piani interrati e dovranno essere realizzati in modo tale che il piano di calpestio risulti rilevato di almeno 1.5 metri rispetto alla quota massima del piano campagna misurata nell'area. I lati del paramento del rilevato prospettanti verso i quadranti settentrionali dovranno essere rivestiti in blocchi squadri con funzioni di difesa anticorrosiva.

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
	<b>Zona</b>	<b>ZC3 Pian Maurin</b>
	Destinazione	residenziale
	sup. terr. mq	5.871

ind. fondiario 0,7 mc/mq, art. 11.2 N. di A.

ind. Territoriale 0,62 mc/mq, art. 11.1 N. di A.

**INDICI EDILIZI**

alt. max /piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.  
art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N. di A.

distanza dai confini 5mt min art. 18 N. di A.

distanza dalle strade 6mt min. art. 18 N. di A.

confrontanza art. 18 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a permesso di costruire convenzionato o atto di impegno unilaterale che preveda la realizzazione e dismissione del controviale parallelo alla strada provinciale previsto in cartografia.

Gli accessi ai lotti, in misura non superiore a n. 2, dovranno avvenire dal controviale suddetto e dovrà essere garantito un idoneo accesso ai lotti nn. 130 e 131 del foglio catastale 18.

Dovrà essere prevista una quinta arborea al fine di garantire, alla nuova zona residenziale, il mantenimento della qualità ambientale.

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
	<b>Zona</b>	<b>ZC4 Clot</b>
	Destinazione sup. terr. mq	residenziale 20.699

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	0,5 mc/mq, art. 11.2 N. di A.
	ind. Territoriale	0,3 mc/mq, art. 11.1 N. di A.

<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
	rapporto di copertura	30% art. 11.5 N. di A.
	distanza dai confini	5mt min art. 18 N. di A.
	distanza dalle strade	6mt min. art. 18 N. di A.
	confrontanza	art. 18 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Sulle aree edificabili individuate con le lettere a) e b) è consentito, da un lotto all'altro, il trasferimento della cubatura realizzabile, nel rispetto dei parametri edilizi previsti.

Dovranno essere realizzate contestualmente agli interventi edilizi gli ampliamenti viari previsti in cartografia.

<b>COMUNITA' MONTANA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
<b>VALLI</b>		
<b>CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Zona</b>	<b>ZC5 Fleccia</b>
	Destinazione	residenziale
	sup. terr. mq	21.090

**INDICI URBANISTICI**      ind. fondiario      0,8 mc/mq, art. 11.2 N. di A.  
ind. Territoriale      0,4 mc/mq, art. 11.1 N. di A.

**INDICI EDILIZI**

alt. max /piani f.t.      8,5 mt, 2 p.f.t.  
art. 18 N.di A.

rapporto di copertura      30% art. 11.5 N. di A.

distanza dai confini      5mt min art. 18 N. di A.

distanza dalle strade      6mt min. art. 18 N. di A.

confrontanza      art. 18 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**Con piano particolareggiato**

NOTE - La nuova edificazione è condizionata al reperimento di congrui accessi ai lotti edificabili.

<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
	<b>Zona</b>	<b>ZC6 Reynaud</b>
	Destinazione sup. terr. mq	residenziale 2.544

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	0,4 mc/mq, art. 11.2 N. di A.
	ind. Territoriale	0,2 mc/mq, art. 11.1 N. di A.

<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
	rapporto di copertura	30% art. 11.5 N. di A.
	distanza dai confini	5mt min art. 18 N. di A.
	distanza dalle strade	6mt min. art. 18 N. di A.
	confrontanza	art. 18 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 43 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Il fabbricato esistente sul mappale n. 335 del F. 5 dovrà essere demolito o soggetto a cambio di destinazione per uso residenziale verificando la cubatura esistente con quella max ammissibile prevista dalla zona.



<b>COMUNITA' MONTANA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
<b>VALLI</b>		
<b>CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Zona</b>	<b>ZC7 Chianavasso</b>
	Destinazione	residenziale
	sup. terr. mq	48.360

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	0,5 mc/mq, art. 11.2 N. di A.
	ind. Territoriale	0,2 mc/mq, art. 11.1 N. di A.

<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
	rapporto di copertura	30% art. 11.5 N. di A.
	distanza dai confini	5mt min art. 18 N. di A.
	distanza dalle strade	6mt min. art. 18 N. di A.
	confrontanza	art. 18 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 102-45194 del 26/04/95.

<b>COMUNITA' MONTANA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
<b>VALLI</b>		
<b>CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Zona</b>	<b>ZC8 Pian Maurin</b>
	<b>Destinazione</b>	residenziale
	<b>sup. terr. mq</b>	3.560

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	0,5 mc/mq, art. 11.2 N. di A.
	ind. Territoriale	0,2 mc/mq, art. 11.1 N. di A.

<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
	rapporto di copertura	30% art. 11.5 N. di A.
	distanza dai confini	5mt min art. 18 N. di A.
	distanza dalle strade	6mt min. art. 18 N. di A.
	confrontanza	art. 18 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Non è consentita la formazione di nuovi accessi ai lotti direttamente dalla Strada Provinciale.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona ZC9 Teitas  
destinazione residenziale  
sup. terr. mq 10.945

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,4 mc/mq, art.11.2 N.di A.  
ind. territor. 0,4 mc/mq, art.11.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.  
art. 18 N.di A.  
rapp. di copertura 30% art. 11.5 N.di A.  
dist. dai confini 5mt min. art.18 N.di A.  
dist. da strade 5mt min. art.18 N.di A.  
confrontanza art. 18 N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona di completamento, vale la norma-  
tiva di cui all'art.18 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE- La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori, serramenti esterni e recinzioni. Le nuove costruzioni dovranno rispettare il contesto naturale-ambientale in cui si collocano.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di	INVERSO PINASCA
	Zona	ZC10 Chianavasso
	Destinazione sup. terr. mq	residenziale 15.467

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	0,6 mc/mq, art. 11.2 N. di A.
	ind. Territoriale	0,5 mc/mq, art. 11.1 N. di A.
INDICI EDILIZI	alt. max /piani f.t.	8,5 mt, 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
	rapporto di copertura	30% art. 11.5 N. di A.
	distanza dai confini	5mt min art. 18 N. di A.
	distanza dalle strade	6mt min. art. 18 N. di A.
	confrontanza	art. 18 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Possono essere considerati non più di due ambiti soggetti a P.E.C. con superficie minima pari a mq. 5000 cadauno ed un massimo di mq. 10.000. Il progetto planimetrico allegato allo S.U.E. del primo intervento edificatorio dovrà garantire soluzioni funzionali all'intero utilizzo dell'area prevedendo idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Gli interventi successivi dovranno garantire uniformità e compatibilità con gli interventi già realizzati.

Lo S.U.E. dovrà prevedere la realizzazione e dismissione dei servizi pubblici indicati in cartografia e previsti nelle allegate tabelle; l'area a spazi pubblici dovrà essere separata da quella edificabile tramite opportuna quinta alberata

Lo S.U.E. dovrà specificare, in accordo con l'Amministrazione Comunale, le tipologie edilizie e i materiali edilizi usati, che dovranno risultare uniformi per l'intera area.

In relazione alla presenza del bacino artificiale, nell'area, da sottoporre a Piano di Protezione Civile, è fatto divieto di realizzare piani interrati.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di            INVERSO PINASCA  
zona                 SPI1 ACEA  
destinazione spazio pubb.inter.  
sup. terr. mq       6.500

INDICI URBANISTICI

indice fondiario  
indice territoriale

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.    8,5 mt, 2 p.f.t.  
rapp. di copertura     50% art. 19 N.di A.  
dist. dai confini       5mt art. 19 N.di A.  
dist. da strade         6mt art. 19 N.di A.  
confrontanza            10mt

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la  
normativa di cui all'art.19 delle N.di A.  
ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Sono ammessi impianti tecnologici

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di	INVERSO PINASCA
	Zona	IR1 Maiera
	Destinazione sup. terr. mq	produttiva 39.080

INDICI URBANISTICI	ind. fondiario	0,20 mc/mq	max 500 mc
	ind. Territoriale		
INDICI EDILIZI	alt. max /piani f.t.	8,5 mt, art. 21 N. di A. vedi NOTE sottostanti	
	rapporto di copertura	50%, artt. 11.5, 21 N.di A.	
	distanza dai confini	5mt min, art. 21 N. di A.	
	distanza dalle strade	10mt min, art. 21 N. di A.	
	confrontanza	art. 21 N. di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	Riferimenti normativi	E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.	
	Con intervento diretto	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture residenziali di strutture rurali non più utilizzate	
	Con strumento urbanistico esecutivo		
	Con piano particolareggiato		

NOTE -

Nel caso di interventi sugli edifici esistenti alla data della 6a Variante Parziale:

- la verifica della superficie coperta (rappresentata dalla sommatoria di tutte le costruzioni presenti sul lotto e misurata come proiezione zenitale di tutti gli elementi edilizi costituenti il corpo del fabbricato) non tiene conto di sporti, cornicioni, balconi ed altre strutture a sbalzo, purché non sporgenti per più di mt. 6,00 dal filo del fabbricato;

- l'altezza massima è pari a mt 10,50, il numero di piani fuori terra consentiti è pari a n. 3.

<b>COMUNITA' MONTANA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
<b>VALLI</b>		
<b>CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Zona</b>	<b>IN1 Chianavasso</b>
	Destinazione	produttiva
	sup. terr. mq	9.819

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	0,20 mc/mq, max 500 mc
	ind. Territoriale	
<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /piani f.t.	8,5 mt, 2 P.F.T. art. 21 N. di A.
	rapporto di copertura	50%, art. 11.5, 21 N.di A.
	distanza dai confini	5mt min. art. 21 N. di A.
	distanza dalle strade	10mt min. art. 21 N. di A.
	confrontanza	art. 21 N. di A.

**NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**  
E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**Con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.)

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 102-45194 del 26/04/95.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di  Zona	INVERSO PINASCA  IN2 Chianavasso
	Destinazione sup. terr. mq	produttiva 13.868

INDICI URBANISTICI      ind. fondiario      0,20 mc/mq, max 500 mc  
ind. Territoriale

INDICI EDILIZI      alt. max /piani f.t.      8,5 mt, 2 P.F.T.  
art. 21 N. di A.

rapporto di copertura      ambito A) 50%  
ambito B) 20%  
art. 11.5, 21 N.di A.

distanza dai confini      5mt min. art. 21 N. di A.

distanza dalle strade      10mt min. art. 21 N. di A.

confrontanza      art. 21 N. di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

**Riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**Con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.)

**Con piano particolareggiato**

NOTE - L'utilizzo della porzione di area compresa tra la strada provinciale e l'alveo abbandonato del torrente Chisone è subordinata alla realizzazione preventiva di opere di difesa idraulica lungo la parte inferiore della scarpata in modo da evitare possibili erosioni al piede in caso di riattivazione dello stesso, oltre che sottolineare l'opportunità di subordinare gli interventi edilizi alla formazione di S.U.E.

Relativamente all'ambito B):

- dovrà essere realizzata l'area a parcheggio individuata in cartografia; di questa il 50% può essere di uso pubblico a servizio dell'attività con gli orari a questa collegati, l'altro 50% deve essere riservato ad uso pubblico senza limiti di utilizzo orari;

- sono consentite altre destinazioni proprie delle zone IC. Tali interventi, soggetti a permesso per costruire convenzionato o atto d'impegno, dovranno prevedere il reperimento delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore (L.R. 28/1999 e D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata con D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003);

- lungo il confine con le proprietà residenziali, dovrà essere prevista una quinta arborea sempreverde al fine di garantire il mantenimento della qualità ambientale. L'apertura di nuovi accessi sulla viabilità pubblica dovrà garantire i necessari requisiti di visibilità e sicurezza.



<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
	<b>Zona</b>	<b>IN3 Pian Maurin</b>
	Destinazione	produttiva
	sup. terr. mq	12.150

**INDICI URBANISTICI** ind. fondiario 0,20 mc/mq, max 500 mc

ind. Territoriale

**INDICI EDILIZI** alt. max /piani f.t. 8,5 mt, 2 P.F.T.  
art. 21 N. di A.

rapporto di copertura 50%, art. 11.5, 21 N. di A.

distanza dai confini 5mt min. art. 21 N. di A.

distanza dalle strade 10mt min. art. 21 N. di A.

confrontanza art. 21 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77

**Con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto

**Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.)

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

In sede esecutiva si dovrà definire una opportuna zona filtro da prevedersi verso la zona residenziale limitrofa e garantire la presenza di adeguate aree per servizi pubblici o di uso pubblico. Sono consentite altre destinazioni proprie delle zone IC. Tali interventi, soggetti a permesso per costruire convenzionato o atto d'impegno, dovranno prevedere il reperimento delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore (L.R. 28/1999 e D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata con D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003).

La porzione di area ricadente in classe IIIa (vedi variante di Adeguamento al P.A.I.) risulta inedificabile.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona ICI Chianavasso  
destinazione commerciale  
sup. terr. mq 4.280

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
ind. territor.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.c. 8,5 mt, 2 p.f.c.  
rapp. di copert. 50% art. 11.5, N. di A.  
dist. dai conf. 5mt min.  
dist. da strade 10mt min.  
confrontanza art. 18 N.di A.(ZC)

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona per impianti commerciali, vale la  
normativa di cui all'art.21bis delle N.di  
A. e all'art. 25 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO  
Ristrutturazione edilizia, restauro,  
risanamento, ampliamento, demolizione e  
ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

#### NOTE

E' ammessa la costruzione di un edificio a destinazione ricettiva con un massimo di mc 2.000 su due piani fuori terra.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.

COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA	Comune di Zona Destinazione sup. terr. mq	INVERSO PINASCA ZD1 Chianavasso residenziale 3.942
--	--	---

INDICI URBANISTICI ind. fondiario

ind. Territoriale

INDICI EDILIZI

alt. max /piani f.t.

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

Riferimenti normativi

E' zona per depositi.

Con intervento diretto

Con strumento urbanistico esecutivo

Con piano particolareggiato

NOTE - La zona non è edificabile ed è utilizzabile esclusivamente per il deposito a cielo aperto di materiali inerti naturali.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona             ZD2    Abbadia  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 2.622

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario  
ind. territor.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	2,5 mt		
	art. 22		N.di A.
rapp. di copert. 50%	art. 22		N.di A.
dist. dai conf.	art. 22		N.di A.
dist. da strade	art. 22		N.di A.
confrontanza	art. 22		N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona per depositi e bassi fabbricati,  
vale la normativa di cui all'art.22 delle  
N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica, demolizione  
e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n.236/88, dalla L.R.n.4/94 e dalla delib. G.R. n. 102-45194 del 26/4/95.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di        INVERSO PINASCA  
zona             ZD3 Palaizet  
destinazione    residenziale  
sup. terr. mq 700

INDICI URBANISTICI    ind. fondiario  
                          ind. territor.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	2,5 mt	
	art. 22	N.di A.
rapp. di copert. 50%	art. 22	N.di A.
dist. dai conf.	art. 22	N.di A.
dist. da strade	art. 22	N.di A.
confrontanza	art. 22	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona per depositi e bassi fabbricati,  
vale la normativa di cui all'art.22 delle  
N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica, demolizione  
e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all' interno della fascia di risp. relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M.4/2/77 pubbl.6.U.n.48 del 21/2/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona ZD4 Robert  
destinazione residenziale  
sup. terr. mq 525

INDICI URBANISTICI ind. fondiario  
ind. territor.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t.	2,5 mt	art. 22	N.di A.
rapp. di copert. 50%		art. 22	N.di A.
dist. dai conf.		art. 22	N.di A.
dist. da strade		art. 22	N.di A.
confrontanza		art. 22	N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona per depositi e bassi fabbricati,  
vale la normativa di cui all'art.22 delle  
N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO  
Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
Ristrutturazione urbanistica, demolizione  
e ricostruzione

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

<b>COMUNITA' MONTANA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
<b>VALLI</b>	<b>Zona</b>	<b>ZD5 Chianavasso</b>
<b>CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Destinazione</b>	residenziale
	<b>sup. terr. mq</b>	900

**INDICI URBANISTICI**      ind. fondiario  
ind. Territoriale

**INDICI EDILIZI**      alt. max /piani f.t.      2,5 mt, art. 22 N. di A.  
rapporto di copertura      50%, art. 22 N.di A.  
distanza dai confini      art. 22 N. di A.  
distanza dalle strade      art. 22 N. di A.  
confrontanza      art. 22 N. di A.

**NORME GENERALI**  
**ED**  
**AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**  
E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la  
normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

**Con intervento diretto**  
Nuove costruzioni

**Con strumento urbanistico esecutivo**

**Con piano particolareggiato**

<b>COMUNITA' MONTANA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
<b>VALLI</b>		
<b>CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Zona</b>	<b>ZD6 Chianavasso</b>
	<b>Destinazione</b>	residenziale
	<b>sup. terr. mq</b>	2360

**INDICI URBANISTICI**      ind. fondiario  
ind. Territoriale

**INDICI EDILIZI**      alt. max /piani f.t.      2,5 mt, art. 22 N. di A.  
rapporto di copertura      20%, art. 22 N.di A.  
distanza dai confini      art. 22 N di A.  
distanza dalle strade      art. 22 N. di A.  
confrontanza      art. 22 N. di A.

**NORME GENERALI**  
**ED**  
**AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

**Con intervento diretto**  
Nuove costruzioni

**Con strumento urbanistico esecutivo**

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

Gli interventi ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza di pozzi-sorgenti sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.P.R. n. 236/88, dalla L.R. n. 4/94 e dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 102-45194 del 26/04/95.





<b>COMUNITA' MONTANA VALLI CHISONE E GERMANASCA</b>	<b>Comune di</b>	<b>INVERSO PINASCA</b>
	<b>Zona</b>	<b>E2</b>
	Destinazione sup. terr. mq	agricola 2.457.280

<b>INDICI URBANISTICI</b>	ind. fondiario	art. 23 N. di A.
	ind. Territoriale	art. 23 N. di A.
<b>INDICI EDILIZI</b>	alt. max /piani f.t.	8,5 mt, art. 23 N. di A.
	rapporto di copertura	30%, art. 23 N.di A.
	distanza dai confini	5mt min, art. 23 N. di A.
	distanza dalle strade	art. 23 N. di A.
	confrontanza	20mt min, art. 23 N. di A.

**NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'**

**Riferimenti normativi**

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 23 delle N. di A.

**Con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture residenziali di strutture rurali non più utilizzate

**Con strumento urbanistico esecutivo**

**Con piano particolareggiato**

NOTE - Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

COMUNITA' MONTANA  
VALLI  
CHISONE E GERMANASCA

comune di INVERSO PINASCA  
zona Espec1 Peirot  
destinazione agricola  
sup. terr. mq 3.800

INDICI URBANISTICI

ind. fondiario art.23.1 N.di A.  
ind. territor. art.23.1 N.di A.

INDICI EDILIZI

alt.max / piani f.t. 8,5 mt, 2 p.f.t.  
art.23.1 N.di A.  
rapp. di copert. 30%, art.23.1 N.di A.  
dist. dai conf. 5mt art.23.1 N.di A.  
dist. da strade art.23.1 N.di A.  
confrontanza 20mt art.23.1 N.di A.

NORME GENERALI  
ED  
AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI  
E' zona agricola di annucleamento rurale.  
Vale la normativa di cui all'art. 25 della  
L.R. 56/77 e all'art.23.1 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione,  
mutamenti di destinazione d'uso, aumenti  
di cubatura, ristrutturazione edilizia,  
restauri, risanamenti, nuove costruzioni,  
riutilizzo a fini residenziali di struttu-  
re rurali non più utilizzate

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

ZONA	superf. a servizi			volume										abitanti residenti		abitanti turistici			
	superf. territoriale	attrez.	viabil. altro	superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	residenza esistente	non residen. esistenti	resid.	residuo	edificab. Massimo	teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	abitanti totali
BA1 Peirot	1480			1480			588	1314	0	706		12	0	12	0	0	0	12	12
BA2 Rocciateugna	1320			1320			1302	3084	0	1562		9	0	9	0	0	0	9	9
BA3 Abbadia	640			640			1296	330	0	1555		7	0	7	0	0	0	7	7
BA4 Valentin	840			840			2010	876	0	2412		5	0	5	0	0	0	5	5
BA5 Robert	1920		95	1825			2424	1656	0	2909		14	0	14	0	0	0	14	14
TOTALE	6200	0	95	6105			7620	7260	0	9144	0	47	0	47	0	0	0	47	47

ZONA	abitanti		istruzione		attrezz.int.comune		parco, gioco, sport		parcheggio	
	residenti	turisti	Totale	mq da reperire in zona	mq da reperire in zona	mq da reperire in zona	mq da reperire in zona	mq da reperire in zona	mq da reperire in zona	mq da reperire in zona
BA	47		47	212	94	423	118			
BB	127		127	572	254	1143	318	124	255	
BC-BD	4		4	18	8	36	10			
TURISTI		163	163			1467	408			
ZS	452		452	2034	904	4068	2172	5720	544	1715
ZC/ZN	573		573	2579	736	5158	0	4709	100	2450
E-Espec-SPI									180	757
TOTALE	1203	163	1366	5414	2406	12295	2172	10429	948	5177

ZONA	superf. a servizi			volume				abitanti residenti			abitanti turistici				
	superf. territoriale	viabil. altro	superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	residenza esistente	non residen	resid. residuo	edificab massimo	teor. effet.	inshed.	totali teor.	inshed.	totali	abitanti totali
BB1 Novarea	980		980			116	2992	0	139	0	0	1	0	0	1
BB2 Saretto	1540		1540			888	1060	0	1066	0	4	0	0	0	4
BB3 Rucassa	1880		1880			630	3060	0	756	0	5	0	0	0	5
BB4 Chianaviere	4320	1340	2980			2646	1384	0	3175	0	6	0	0	0	6
BB5 Saretto delle Vigne	1520	150	1370			1440	720	0	1728	0	3	0	0	0	3
BB6 Vivian	3080	175	2905			3340	2736	0	4008	0	13	0	0	0	13
BB7 Vivian	4280	124	3781			3822	1812	0	4586	0	13	0	0	0	13
BB8 Palazzotto	1920	135	1785			1320	882	0	1584	0	5	0	0	0	5
BB9 Serre	4840	390	4450			4450	2466	0	5340	0	17	0	0	0	17
BB10 Palaizet	2244		2244			1272	1260	0	1526	0	10	0	0	0	10
BB11 Reynaud	4615	240	4375			3900	3822	0	4680	0	22	0	0	0	22
BB12 Falola	5680	487	5193			6066	4446	0	7279	0	19	0	0	0	19
BB13 Comba Villa	2530	170	2360			450	3462	0	540	0	4	0	0	0	4
BB14 Bacino	4775	0	4060			3324	0	0	3989	0	5	0	0	0	5
TOTALE	44204	124	39903	0	0	33664	30102	0	40397	0	127	0	0	0	127



ZONA	superf. a servizi				volume				abitanti residenti		abitanti turistici				
	superf. territoriale	attrez.	viabil. altro	superf. fondiaria	superf. libera	indice fondiario	residenza esistente	non residen	esisten	residuo	edificab massimo	teor.	effet. insed.	totali teor.	insed. totali
ZS1 Pian Maurin	22730	2410	2800	17520		9174	12327	0	0	11009	81	0	0	81	81
ZS2 Clot	10720	759	360	9601		2664	930	0	0	3197	24	0	0	24	24
ZS3 Clot	13761	1019	700	12042		13480	4400	0	0	16176	119	0	0	119	119
ZS4 Fleccia	56320	18632	5350	32338		17474	4149	0	0	20969	155	0	0	155	155
ZS5 Chianavasso	1989	0	0	1989		2604	828	0	0	3125	23	0	0	23	23
ZS6 Chianavasso	3930	0	550	3380		1380	0	0	0	1656	12	0	0	12	12
ZS7 Reynaud	3557	0	0	3557		1278	50	0	0	1534	11	0	0	11	11
ZS8 Vivian	29640	570	2055	27015		3104	2500	0	0	3725	27	0	0	27	27
TOTALE	142647	23390	11815	107442		51158	25184	0	0	56132	452	0	0	452	452



superf. a servizi

Superficie produttiva

abitanti residenti

ZONA	superf. a servizi			Superficie produttiva				abitanti residenti					
	superf. territoriale	attrez.	viabil. altro	superf. fondiaria	superf. libera	rapporto di copertura	indice fondatorio	resistente	residua	edificabile massima	teor.	effett.	insed.
IR1 Maiera	39080	3908	1000	34172	26832	0,5	0,2	8115	8971	17086			
IN1 Chianavasso	9819	1441	0	8378	8326	0,5	0,2	3261	1623	4884			
IN2 Chianavasso	13868	818	385	12665	ambito A) ambito B)	0,5	0,2	0	1524	1524			
IN3 Pian Maurin	12150	1236	0	10914	11129	0,2	0,2	0	1967	1967			
IC1 Chianavasso	4280	890	0	3390	2590	0,5	0,2	0	5564	5564			
TOTALE	79197	8293	1385	69519	48877			12353	19997	32320			
ZD1 Chianavasso	3942	0	0	3942	0	0	0	0	0	0			
ZD2 Abbadia	2622	0	0	2622	2622	0,5	0	0	1311	1311			
ZD3 Palaizet	700	0	0	700	700	0,5	0	0	350	350			
ZD4 Robert	525	0	0	525	525	0,5	0	0	262	262			
ZD5 Chianavasso	900	0	0	900	900	0,5	0	0	450	450			
ZD6 Chianavasso	2252	0	0	2252	2252	0,2	0	0	450	450			
ZD7 Vivian	866	0	0	866	866	0,5	0	0	433	433			
TOTALE	11807	0	0	11807	7865			0	3256	3256			

ZONA	superf. a servizi			indice fondiario	volume			abitanti residenti			abitanti turistici					
	superf. territoriale attrezz.	viabil. altro	superf. fondiaria libera		residenza esistente	non residen	resid. residuo	edificab. massimo	teor.	effet. insed.	totali teor.	insed. totali	abitanti totali			
ZC1 Gamba	10420	0	600	9820	409	0,6	1242	1110	245	1736	11	2	13	0	0	13
ZC2 Grange	37675	930	3480	33265	6623	0,6	9800	7845	3974	15734	87	35	122	0	0	122
ZC3 Pian Maurin	5871	0	540	5331	5220	0,7	0	0	3654	3654	0	32	32	0	0	32
ZC4 Clot	20699	1142	1830	17727	6018	0,5	2124	200	3009	5558	19	27	45	0	0	45
ZC5 Fleccia	21090	0	1050	20040	6498	0,8	8472	1960	5198	15365	75	46	121	0	0	121
ZC6 Reynaud	2544	0	175	2369	1191	0,4	0	50	476	476	0	4	4	0	0	4
ZC7 Chianavasso	48360	5372	2010	40978	16009	0,5	6198	2194	8005	15442	55	71	126	0	0	126
ZC8 Pian Maurin	3560	315	200	3045	3045	0,5	0	0	1523	1523	0	13	13	0	0	13
ZC9 Teitas	10945	0	200	10745	8070	0,4	0	0	3228	3228	0	29	29	0	0	29
ZC10 Chianavasso	15467	1655	540	13272	12694	0,6	0	0	7616	7616	0	67	67	0	0	67
TOTALE	176631	9414	10625	156592	65777		27836	13359	36928	70332	246	0	327	573	0	573



ZONA	superf. a servizi				volume						abitanti residenti		abitanti turistici		abitanti totali	
	superf. territoriale	viabil. altro	superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	residenza esistente	non residen	esisten	residuo	edificab Massimo	teor. effet.	insed. totali	teor. totali	insed. totali		
BA	6200		6200		7620	7260	0	9144	0	9144	47	47	0	0	47	
BB	44204		44204		33664	30102	0	40397	0	40397	127	127	0	0	127	
BC-BD	8060		8060		1968	2286		2362		2362	4	4			4	
ZS	142647	23390	11815	107442	51158	25184	0	61390	452	452	0	0	0	0	452	
ZC/ZN	176631	9414	10625	156592	27836	13359	36928	70332	246	246	327	327	573		573	
IR-IN-ZD	91004		91004													
E-Espec-SPI	7517715	937	7516778													
TURISTI																
TOTALE	7986461	33741	22440	7930280	65777	0	122246	78191	36928	183624	698	178	327	1203	163	1366

ZONA	abitanti		istruzione		attrezz.int.comune		parco, gioco, sport		parcheggio	
	residenti	turisti	mq necessari	mq esist. in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq necessari	mq esist. in zona
BA1 Peirot	12	0	12	54	24	108	30	81	23	30
BA2 Rocciateugna	9	0	9	41	18	63	18	63	18	18
BA3 Abbadia	7	0	7	32	14	45	10	45	13	13
BA4 Valentin	5	0	5	23	10	126	28	126	35	35
BA5 Robert	14	0	14	63	28					
<b>TOTALE</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>212</b>	<b>94</b>	<b>423</b>	<b>118</b>	<b>423</b>	<b>118</b>	<b>0</b>

ZONA	abitanti		istruzione		attrezz.int.comune		parco, gioco, sport		parcheggio	
	residenti	turisti	mq necessari	mq da reperire in zona	mq necessari	mq da reperire in zona	mq necessari	mq da reperire in zona	mq necessari	mq da reperire in zona
BB1 Novarea	1	0	1	5	2		9	3		
BB2 Saretto	4	0	4	18	8		36	10		
BB3 Rucassa	5	0	5	23	10		45	13		
BB4 Chianaviere	6	0	6	27	12		54	15		
BB5 Saretto delle Vigne	3	0	3	14	6		27	8		
BB6 Vivian	13	0	13	59	26		117	33		
BB7 Vivian	13	0	13	59	26		117	33	124	
BB8 Palazzotto	5	0	5	23	10		45	13		
BB9 Serre	17	0	17	77	34		153	43		
BB10 Palaizet	10	0	10	45	20		90	25		
BB11 Reynaud	22	0	22	99	44		198	55		
BB12 Faiola	19	0	19	86	38		171	48		255
BB13 Comba Villa	4	0	4	18	8		36	10		
BB14 Bacino	5	0	5	23	10		45	13		
<b>TOTALE</b>	<b>127</b>	<b>0</b>	<b>127</b>	<b>572</b>	<b>254</b>	<b>0</b>	<b>1143</b>	<b>318</b>	<b>124</b>	<b>255</b>

ZONA	abitanti		istruzione			attrezz.int.comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
	residenti	turisti	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BC1 Masseilot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BC2 Teitas	4	0	4	18	8	36	10	0	0	0	0	0	0	0
BD1 Don	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD2 Boschi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD3 Clos Ciauin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD4 Cos Beiran	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD3 Clos Ciauin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD4 Cos Beiran	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI		163	163			1467			408					
TOTALE	4	163	167	18	0	1503	0	0	418	0	0	0	0	0

ZONA	abitanti		istruzione		attrezz.int.comune		parco, gioco, sport		parcheggio			
	residenti	turisti	totali	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZS1 Pian Maurin	81	0	81	365	162	2425	729	203	2160	250	203	250
ZS2 Clot	24	0	24	108	48	644	216	60		115	60	115
ZS3 Clot	119	0	119	536	238	894	1071	298		125	298	125
ZS4 Fleccia	155	0	155	698	310	616	1395	388	3560	685	388	685
ZS5 Chianavasso	23	0	23	104	46		207	58			58	
ZS6 Chianavasso	12	0	12	54	24		108	30			30	
ZS7 Reynaud	11	0	11	50	22		99	28			28	
ZS8 Vivian	27	0	27	122	54		243	68			68	540
TOTALE	452	0	452	2034	904	8796	4068	1130	5720	544	1130	1715



ZONA	abitanti		istruzione		attrezz.int.comune		parco, gioco, sport		parcheggio		
	residenti	turisti	mq necessari	mq da reperire in zona	mq necessari	mq da reperire in zona	mq necessari	mq da reperire in zona	mq necessari	mq da reperire in zona	
ZC1 Gamba	13		59		26		118		33		
ZC2 Grange	122		549		244	640	1097		305	100	
ZC3 Pian Maurin	32		146		65		291		81		
ZC4 Clot	45		204	752	91		409		114	290	
ZC5 Fleccia	121		544		242		1089		302		
ZC6 Reynaud	4		19		8		38		11		
ZC7 Chianavasso	126		566		251		1131	4241	314	395	
ZC8 Pian Maurin	13		61		27		121		34	315	
ZC9 Teitas	29		129		57		257		71		
ZC10 Chianavasso	67		303		135		607	468	169	1260	
TOTALE	573	0	2799	752	1146	640	5158	0	1433	100	2450

ZONA	abitanti		istruzione			attrezz. int. comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
	residenti	turisti	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
SPI1 Acea			0			0			0			0		
Espec 1 Peirot			0			0			0			0		
E1			0			0			0			0	180	757
E2			0			0			0			0		
TOTALE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	757