

**COMUNITA' MONTANA
CHISONE GERMANASCA**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE
INTERCOMUNALE**

1° Variante

Comune di FENESTRELLE

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

**Testo integrato con Variante Pozzi +
1a, 2a Variante parziale 14/12/2010**

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BB 1 Puy</u>
	FENESTRELLE destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>5000</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	0,02
	Indice territoriale	0,01

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 n.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI	
	E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N di A.)	
CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC 1 Ffund du faux</u> <u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>11840</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>0,90</u> Indice territoriale <u>0,76</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>art.25 N.di A.</u> Rapp. di copertura <u>=</u> Distanza dai confini <u>art.25 N.di A.</u> Distanza dalle strade <u>art.25 N.di A.</u> Confrontanza <u>art.25 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, demolizioni e ricostruzioni (art.25 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p>
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BC2 Villecloze</u></p> <p><u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>11.660</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,30</u></p> <p>Indice territoriale <u>0,88</u></p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>art.25 N.di A.</u></p> <p>Rapp. di copertura <u>=</u></p> <p>Distanza dai confini <u>art.25 N.di A.</u></p> <p>Distanza dalle strade <u>art.25 N.di A.</u></p> <p>Confrontanza <u>art.25 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art.25 N.di A.)</i></p>
<p>NOTE</p>	<p>E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BD1 La Latta</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>FENESTRELLE</u> sup.terr.mq <u>2.960</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>-</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>-</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p>	
	<p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizioni e ricostruzione (art. 25 N. di A.)</p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BD 2 L'Ara' superiore</u></p> <p><u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>620</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p> <p>Rapp. di copertura _____</p> <p>Distanza dai confini _____</p> <p>Distanza dalle strade _____</p> <p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p> <p>= . . .</p> <p>art.25 N.di A.</p> <p>art.25 n.di A.</p> <p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, ammodernamento e ristrutturazione (art. 25 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale. Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BD 5 Puy dl'Arà</u></p> <p><u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>1290</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p> <p>Rapp. di copertura _____</p> <p>Distanza dai confini _____</p> <p>Distanza dalle strade _____</p> <p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p> <p>=</p> <p>art.25 N.di A.</p> <p>art.25 n.di A.</p> <p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, ammodernamenti e ristrutturazioni (art.25 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale. Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BD 6 Fau de cai</u> <u>Fenestrelle</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>820</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>-</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>-</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>-</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.25 n.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>(demolizioni e ricostruzioni (art. 25 N di A))</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione <i>(art. 25 N di A)</i></p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale. Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 7 Fau de lai</u>
	destinazione <u>residenziale</u> sun.terr.mq <u>1000</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	-
	Indice territoriale	-

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	-
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 n.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI	E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>BD 8 Touche da val</u> <u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>1420</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ - Indice territoriale _____ -</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ art.25 N.di A. Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ art.25 N.di A. Distanza dalle strade _____ art.25 n.di A. Confrontanza _____ art.25 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizioni e ricostruzioni (art.25 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.P.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 9 Touche da Mount</u>
	destinazione <u>residenziale</u> <u>FENESTRELLE</u> sup.terr.mq <u>280</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	-
	Indice territoriale	-

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	-
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 n.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizioni e ricostruzione (art. 25 N. di A.)
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 10 Touche d'mes</u>
	destinazione <u>residenziale</u> <u>FENESTRELLE</u> sup.terr.mq <u>710</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	-
	Indice territoriale	-

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	-
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 n.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N di A.)
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N di A.)
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale. Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

BD 11 Pequerel

FENESTRELLE

destinazione

residenziale

sup.terr.mq

6360

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

-

Indice territoriale

-

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

-

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: copertura in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZRI Concentrico
destinazione residenziale
FENESTRELLE
sup.terr.mq 42.229

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 3
Indice territoriale 2,5

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra art.17 N.di A.
Rapp. di copertura -
Distanza dai confini art.17 N.di A.
Distanza dalle strade art.17 N.di A.
Confrontanza art.17 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

Qui contemplato il Piano Regolatore non devono essere realizzate delle costruzioni ed è necessario prediligere un'efficiente opera di difesa secondaria a protezione dello scenario del centro storico.

La porzione evidenziata come edificabile nel Progetto Regolatore di Urbanistica di P.R.G. è destinata in seguito al Parere della Regione Piemonte prot. n. 10857/109/89 del 1/10/89 a una destinazione a verde privato.

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della zona vincolata ed edificata, ed i manufatti, opere isolate, che costituiscono testimonianze storica, culturale e tradizionale.

comune di FENESTRELLE

zona ZR2 Depot

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10.240

indici urbanistici

indice fondiario 2,71 mc/mq

indice territoriale 1,79 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura -

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A.
ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione
d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione
edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 N di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N.di A.)

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

comune di FENESTRELLE

zona ZR3 Chambon

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 17.800

indici urbanistici

indice fondiario 1,83 mc/mq

indice territoriale 1,24 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura -

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A.
ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione
d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione
edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 N di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N.di A.)

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR4 Grange</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>FENESTRELLE</u> sup.terr.mq <u>6.520</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	2,09
	Indice territoriale _____	1,58
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.17 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	-
	Distanza dai confini _____	art.17 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.17 N.di A.
	Confrontanza _____	art.17 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLARECCIATO Ristrutturazione urbanistica	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR5 Mentoulles</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>FENESTRELLE</u> sup.terr.mq <u>14.120</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>2,84</u>
	Indice territoriale _____	<u>2,04</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>-</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.17 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR6 Meisonassa</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>FENESTRELLE</u> sup.terr.mq <u>2.040</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	1,88
	Indice territoriale _____	1,32
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.17 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	-
	Distanza dai confini _____	art.17 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.17 N.di A.
	Confrontanza _____	art.17 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZR7 Tre Re

FENESTRELLE

destinazione

residenziale

sup.terr.mq

2.550

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

2,1

Indice territoriale

2,1

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.17 N.di A.

Rapp. di copertura

-

Distanza dai confini

art.17 N.di A.

Distanza dalle strade

art.17 N.di A.

Confrontanza

art.17 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6.160

indici urbanistici

indice fondiario mc/mq

indice territoriale mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 17 N.di A.
rapporto di copertura	-
distanza dai confini	art. 17 N.di A.
distanza dalle strade	art. 17 N.di A.
confrontanza	art. 17 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A.
ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 N di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 N.di A.)

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

comune di **FENESTRELLE**

zona

ZS1 Ciamp

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **13.095**

indici urbanistici

indice fondiario 2,45 mc/mq

indice territoriale 1,86 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.)

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. 29/6/39 n. 1497 e 1/6/39m n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

comune di **FENESTRELLE**

zona

ZS2 Casermette

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **33.556**

indici urbanistici

indice fondiario 1,10 mc/mq

indice territoriale 0,44 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

comune di FENESTRELLE

zona

ZS3 Tennis

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **23.343**

indici urbanistici

indice fondiario 1,24 mc/mq

indice territoriale 0, mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra
rapporto di copertura
distanza dai confini
distanza dalle strade
confrontanza

art. 16 N.di A.

art. 16 N.di A.

art. 16 N.di A.

art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N. di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

<p>comunita' montana valli chivone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS 4 Municipio</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>FENESTRELLE</u> sup.terr.mq <u>51.556</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,75</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,23</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrantanza _____</p>	<p>art.16 N.di A</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p>	
	<p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

comune di FENESTRELLE

zona

ZS5 Depot

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **21.342**

indici urbanistici

indice fondiario 0,63 mc/mq

indice territoriale 0,16 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra
rapporto di copertura
distanza dai confini
distanza dalle strade
confrontanza

art. 16 N.di A.

art. 16 N.di A.

art. 16 N.di A.

art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N.di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

comune di FENESTRELLE

zona ZS6 Chambon

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9.880

indici urbanistici

indice fondiario 0,35 mc/mq

indice territoriale 0,09 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N.di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

comune di FENESTRELLE

zona ZS7 Chambon

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 17.065

indici urbanistici

indice fondiario 0,60 mc/mq

indice territoriale 0,43 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura -

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N.di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS 8 Grange</u> <u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>9.768</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,76</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,46</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS 9 Mentoulles</u> <u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>12.500</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>1,22</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,65</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p>	
	<p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p>	
	<p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZS 10 Fenestrelle</u> <u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>32480</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>0,90</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>0,46</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>=</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art.16 N.di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>art.16 N.di A</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re- stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>		

<p>comunità montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>7C 1 Concentrico</u></p> <p><u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>residenziale</u></p> <p>sup.terr.mq <u>21116</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,0</u> mc/mq art.11.1 N.di A.</p> <p>Indice territoriale <u>0,44</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>8,5</u> mt, <u>3</u> p.f.t. art.18 N.di A.</p> <p>Rapp. di copertura <u>30</u> % art.11.5 N.di A.</p> <p>Distanza dai confini <u>5.00</u>mt min art.18 N.di A.</p> <p>Distanza dalle strade <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A.</p> <p>Confrontanza <u>art.18</u> N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art 18 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil. nuovo impianto, <i>demolizione e ricostruzione</i></p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanist.</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

comune di FENESTRELLE

zona

ZC2 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 11.807

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,32 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt / 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZC 3 Concentrico

FENESTRELLE

destinazione residenziale

sup.terr.mq 8.420

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,0 mc/mq

art.11.1 N.di A.

Indice territoriale

0,33 mc/mq

art.11.2 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

6,5 mt, 2 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art 18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanist.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZC 4 Parco Orsiera Rocciavré</u>
	destinazione <u>residenziale</u>
	sup.terr.mq <u>9.541</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	<u>0,4</u> mc/mq art.11.1 N.di A.
	Indice territoriale	<u>1,4</u> mc/mq art.11.2 N.di A.

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	<u>6,5</u> mt, <u>2</u> p.f.t. art.18 N.di A.
	Rapp. di copertura	<u>30</u> % art.11.5 N.di A.
	Distanza dai confini	<u>5.00</u> mt min art.18 N.di A.
	Distanza dalle strade	<u>6.00</u> mt min art.18 N.di A.
	Confrontanza	art.18 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil.
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist.
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NO	Gli interventi di ordinaria manutenzione sono ammessi alla specie di intervento del Piano di Zona del Parco Orsiera Rocciavré. Per la nuova edificazione valgono in particolare i criteri dell'art. 11 del regolamento comunale di cui sopra e l'art. 11 del regolamento di attuazione e le tipologie previste dall'art. 11.
----	---

comune di FENESTRELLE

zona ZC5 Chambon

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9.192

indici urbanistici

indice fondiario 1,00 mc/mq art. 11.1 N.di A.

indice territoriale 0,89 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 m / p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 15.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

All'interno del Piano Esecutivo dovranno essere reperite le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Deve essere destinata all'edificazione solo la dorsale di modesto risalto presente nella fascia settentrionale, mentre è inedificabile la fascia ribassata meridionale interessata da un canale. Si consiglia inoltre di eseguire, su detto canale, gli interventi di regimazione indicati nel documento prot. n. 1017 del 17.05.1991 della Comunità Montana, di cui si allega stralcio.

ZC5 Chambon

Estratto documento proto n. 1017 del 17/5/91 della Comunità Montana

omissis

Per quanto riguarda l'azzonamento ZCS, ubicato presso Borgata Chambons, questo presenta una fascia leggermente ribassata rispetto al piano campagna circostante in corrispondenza di un modesto canale alimentato dal Rio delle Verghe.

In occasione dell'evento alluvionale del '77 l'area non risulta essere stata sommersa, mentre si è registrato un ingrossamento del canale a causa della tracimazione del Rio delle Verghe. Attualmente il corso terminale del rio risulta arginato e regimato per cui non sembrano più sussistere motivi di rischio.

Tuttavia, per maggiore sicurezza, l'edificazione potrebbe essere limitata alla fascia settentrionale corrispondente alla dorsale di modesto risalto.

Inoltre risulta opportuno eseguire interventi di regimazione idraulica sul canale precedentemente citato in modo da adeguare la sezione di deflusso alle portate di massima piena, onde evitare fenomeni di tracimazione in corrispondenza ai sottopassi della strada che sale verso B.Scalette e di quella che conduce al centro di Chambons.

comune di FENESTRELLE

zona ZC6 Chambons

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7.684

indici urbanistici

indice fondiario 0,60 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,24 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 m / p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 15.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

comune di FENESTRELLE

zona

ZC7 Grange

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7.400

indici urbanistici

indice fondiario 0,60 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 0,61 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra **8,5 mt / 3 p.f.t.** art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

comune di **FENESTRELLE**

zona

ZC8 Mentoulles

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 23.030

indici urbanistici

indice fondiario 1,00 mc/mq art. 11.1 N.di A.

indice territoriale 0,26 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra **8,5 mt / 3 p.ft.** art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC9 Mentoulles</u></p> <p>destinazione <u>residenziale</u></p> <p><u>FENESTRELLE</u> sup.terr.mq <u>7.490</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>1,0</u> mc/mq art.11.1 N.di A.</p> <p>Indice territoriale <u>0,06</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>3,5 mt, 3 p.f.t.</u> art.18 N.di A.</p> <p>Rapp. di copertura <u>30 %</u> art.11.5 N.di A.</p> <p>Distanza dai confini <u>5.00mt min</u> art.18 N.di A.</p> <p>Distanza dalle strade <u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A.</p> <p>Confrontanza <u>art.18 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto, diminuzione e sostituzione</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>Ristrutturazione urbanist.</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC 10 Mentoulles</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>FENESTRELLE</u> sup.terr.mq <u>25.124</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>0,8</u> mc/mq art.11.1 N.di A. Indice territoriale <u>0,38</u> mc/mq art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>8,5</u> mt, <u>3</u> p.f.t. art.18 N.di A. Rapp. di copertura <u>30</u> % art.11.5 N.di A. Distanza dai confini <u>5.00</u> mt min art.18 N.di A. Distanza dalle strade <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. Confrontanza _____ art.18 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil, nuovo impianto, <i>demolizione e ricostruzione</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist. CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p>L'area a verde pubblico situata in prossimita' della bg. Villecloze, non dovra' recepire interventi costruttivi.</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ZC11 Mentoulles</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>FENESTRELLE</u> sup.terr.mq <u>4.675</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario <u>0,6 mc/mq</u> art.11.1 N.di A. Indice territoriale <u>0,6 mc/mq</u> art.11.2 N.di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra <u>8,5 mt, 3 p.f.t.</u> art.18 N.di A. Rapp. di copertura <u>30 %</u> art.11.5 N.di A. Distanza dai confini <u>5.00mt min</u> art.18 N.di A. Distanza dalle strade <u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A. Confrontanza <u>art.18 N.di A.</u></p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., <i>demolizione e ricostruzione</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist., nuovo impianto CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p>Il P.U.E. contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Dovranno inoltre essere reperite all'interno del P.U.E. le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.</p>

comune di FENESTRELLE

zona

ZC12 Mentoulles

**destinazione residenziale
superficie territoriale mq 740**

indici urbanistici

indice fondiario	0,80 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,80 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt / 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'edificazione può avvenire esclusivamente in attuazione dell'art. 40 delle N.d.A. del P.A.I., alle condizioni riportate.

L'esistente accesso ai terreni agricoli ed al depuratore comunale dovrà essere ripristinato a valle del lotto edificabile

comune di FENESTRELLE

zona ZN1 Ciamp

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 12.297

indici urbanistici

indice fondiario **0,79 mc/mq** art. 11.1 N.di A.

indice territoriale **0,54 mc/mq** art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt / 2 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

con piano particolareggiato

norme specifiche

All'interno del Piano Esecutivo dovranno essere reperite le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Lo S.U.E., contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio, dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello S.U.E. le quantità di servizi a verde e parcheggio necessari alla nuova edificazione.

Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti.

Il rapporto superficie utile di calpestio (esclusa quella residenziale) / superficie coperta viene fissato in 1 mq/mq.

Devono essere rispettate le seguenti norme di carattere tipologico/ambientale:

- copertura a due falde in lamiera grecata di colore grigio; pendenza max 30 %;
- intonaco rustico di colore terroso;
- serramenti in legno scuro;
- sistemazione dell'area di pertinenza interamente a verde e parcheggio;
- muretti di recinzione e contenimento terra in pietra a vista a spacco.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **1.200**

indici urbanistici

indice fondiario **0,79** mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale **0,66** mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt / 2 p.ft. art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

con piano particolareggiato**norme specifiche**

All'interno del Piano Esecutivo dovranno essere reperite le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Lo S.U.E., contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio, dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello S.U.E. le quantità di servizi a verde e parcheggio necessari alla nuova edificazione.

Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti.

Il rapporto superficie utile di calpestio (esclusa quella residenziale) / superficie coperta viene fissato in 1 mq/mq.

Devono essere rispettate le seguenti norme di carattere tipologico/ambientale:

- copertura a due falde in lamiera grecata di colore grigio; pendenza max 30 %;
- intonaco rustico di colore terroso;
- serramenti in legno scuro;
- sistemazione dell'area di pertinenza interamente a verde e parcheggio;
- muretti di recinzione e contenimento terra in pietra a vista a spacco.

comune di **FENESTRELLE**

zona

ZN3 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4.570

indici urbanistici

indice fondiario 0.60 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 0,43 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra **6,5 mt / 2 p.f.t.** art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nella porzione di area posta all'interno della fascia di rispetto vigono le limitazioni imposte da D.P.C.I.M. 21/2/77 n. 48.

E' fatto divieto di modificare i manufatti anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche degli edifici tradizionali esistenti nelle aree contigue: coperture in lastre di pietra o in cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno sagomato, intonaci grezzi di colore naturale.

Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

Il piano esecutivo dovrà prevedere una adeguata sistemazione e dimensionamento delle aree a parcheggio e verde previste al suo interno.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq **4.175**

indici urbanistici

indice fondiario **0,79** mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale **0,60** mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt / 2 p.f.t. art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

con piano particolareggiato**norme specifiche**

All'interno del Piano Esecutivo dovranno essere reperite le quantità di servizi a verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.

Lo S.U.E., contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio, dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello S.U.E. le quantità di servizi a verde e parcheggio necessari alla nuova edificazione.

Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti.

Il rapporto superficie utile di calpestio (esclusa quella residenziale) / superficie coperta viene fissato in 1 mq/mq.

Devono essere rispettate le seguenti norme di carattere tipologico/ambientale:

- copertura a due falde in lamiera grecata di colore grigio; pendenza max 30 %;
- intonaco rustico di colore terroso;
- serramenti in legno scuro;
- sistemazione dell'area di pertinenza interamente a verde e parcheggio;
- muretti di recinzione e contenimento terra in pietra a vista a spacco.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZN5 Grange

FENESTRELLE

destinazione residenziale

sup.terr.mq 3.478

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

0,6 mc/mq

art.11.1 N.di A.

Indice territoriale

0,41 mc/mq

art.11.2 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

8,5 mt, 3 p.f.t.

art.18 N.di A.

Rapp. di copertura

30 %

art.11.5 N.di A.

Distanza dai confini

5.00mt min

art.18 N.di A.

Distanza dalle strade

6.00 mt min

art.18 N.di A.

Confrontanza

art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all' art.18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil.,nuovo impianto

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Nella porzione evidenziata come edificabile dovrà essere mantenuta inedificata una fascia di rispetto, dal piede della scarpata esistente lungo il confine sud, di larghezza pari almeno all'altezza della scarpata stessa.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZNG Mentoulles
destinazione residenziale
FENESTRELLE
sup.terr.mq 6.290

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 0,6 mc/mq
art.11.1 N.di A.
Indice territoriale 0,53 mc/mq
art.11.2 N.di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t.
art.18 N.di A.
Rapp. di copertura 30 %
art.11.5 N.di A.
Distanza dai confini 5.00mt min
art.18 N.di A.
Distanza dalle strade 6.00 mt min
art.18 N.di A.
Confrontanza art.18 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'
art.18 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, muta-
menti di destinazione d'uso, restauro filologico e conser-
vativo, risanamento, ristrutturazione edil.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Lo S.U.E., contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio, dovrà prevedere idonee
accessi ed ai servizi, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello
S.U.E., le quantità di servizi e verde e parcheggio necessarie alla nuova edificazione.
In sede di S.U.E. dovranno essere attentamente valutati i parametri geotecnici dei terreni di copertura ed
effettuate le opportune verifiche di stabilità sul versante al fine di una valutazione definitiva della scelta di
Piano.
L'edificazione dovrà concentrarsi nella parte bassa della zona, configurando un completamento della adiacente ZC9,
riservando la parte a monte per servizi, accessi e verde privato.

comune di **FENESTRELLE**

zona

IN1 Champ

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 5.236

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	6.5 mt / 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	20%	artt. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini	mt 5 min.	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	mt 5 min.	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto

con piano particolareggiato

norme specifiche

Lo S.U.E., contestualmente alla realizzazione del primo intervento edificatorio, dovrà prevedere idonea accessibilità ai lotti, anche nelle zone esterne al perimetro di zona. Dovranno essere reperite all'interno dello S.U.E. le quantità di servizi a verde e parcheggio necessari alla nuova edificazione.

Il progetto planivolumetrico allegato allo S.U.E. dovrà indicare in particolare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse; tale orientamento sarà da osservare anche per l'orientamento dei colmi dei tetti.

Il rapporto superficie utile di calpestio (esclusa quella residenziale) / superficie coperta viene fissato in 1 mq/mq.

Devono essere rispettate le seguenti norme di carattere tipologico/ambientale:

- copertura a due falde in lamiera grecata di colore grigio; pendenza max 30 %;
- intonaco rustico di colore terroso;
- serramenti in legno scuro;
- sistemazione dell'area di pertinenza interamente a verde e parcheggio;
- muretti di recinzione e contenimento terra in pietra a vista a spacco.

All'interno dell'area, in sede di convenzione, potranno essere reperiti, in accordo con l'Amministrazione Comunale, spazi per attrezzature di interesse comune.

Sono consentite altre destinazioni proprie delle zone IC; gli interventi dovranno prevedere il reperimento delle prescritte aree a servizi ed il rispetto dei parametri regionali di settore (L.R. 28/1999 e D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata con D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e s.m.i.).

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI IN2 Concentrico
destinazione Precoativa
FENESTRELLE
sup.terr.mq 1.200

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	0,20 mc/mq max. 500 mc
	Indice territoriale _____	-
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	mt 8,50 - 2pft art. 20 N.diA.
	Rapp. di copertura _____	50% - art. 115 e 20 N.diA.
	Distanza dai confini _____	mt 5,00 art. 20 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	mt 10,00 art. 20 N.diA.
	Confrontanza _____	art. 20 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della l.r. 50/77 e all'art. 20 delle N.diA.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento., nuovo impianto	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica,	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comune di FENESTRELLE

zona IR1 Depot

destinazione
superficie territoriale produttiva mq 9.256

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc.

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 m / p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della L.R. 56/77 e all'art. 20 delle N. di A.

con intervento diretto

ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, restauro filologico e conservativo,

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.20 N.di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZD 1 Concentric
destinazione Bassi fabbricati
FENESTRELLE
sup.terr.mq 1404

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____ =

Indice territoriale _____ =

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____ art.21 N.di A.

Rapp. di copertura _____ 50%
art.21 N.di A.

Distanza dai confini _____ art.21 N.di A.

Distanza dalle strade _____ art.21 N.di A.

Confrontanza _____ art.21 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comune di FENESTRELLE

zona ZD2 Chambon

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1.272

indici urbanistici

indice fondiario mc/mq

indice territoriale mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 21 N.di A.
rapporto di copertura art. 21 N.di A.
distanza dai confini 50% art. 21 N.di A.
distanza dalle strade art. 21 N.di A.
confrontanza art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZD3 Grange
destinazione bassi fabbric.
FENESTRELLE
sup.terr.mq 1.380

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____ =

Indice territoriale _____ =

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____ art.21 N.d.A.

Rapp. di copertura _____ 50%
art.21 N.d.A.

Distanza dai confini _____ art.21 N.d.A.

Distanza dalle strade _____ art.21 N.d.A.

Confrontanza _____ art.21 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per depositi e bassi fabbricati. Vale
la normativa di cui all'art.21 delle N.d.A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZD4 Mentoulles
destinazione residenziale
FENESTRELLE
sup.terr.mq 1.260

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____ =

Indice territoriale _____ =

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____ art.21 N.di A.

Rapp. di copertura _____ 50%
art.21 N.di A.

Distanza dai confini _____ art.21 N.di A.

Distanza dalle strade _____ art.21 N.di A.

Confrontanza _____ art.21 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Nuove costruzioni

CONSTRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

L'edificabilità é consentita esclusivamente nel rispetto della tipologia prevista all'art. 27.4 delle N. di A. (Bassi fabbricati), con esclusione dei tetti piani.

comune di FENESTRELLE

zona

ZD5 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1.200

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt

art. 21 N.di A.

rapporto di copertura

50%

art. 21 N.di A.

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A.

confrontanza

art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

comune di FENESTRELLE

zona SPI1 Parco Orsiera Rocciavrè

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7.287.120

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, per quanto riguarda le attività di fruizione del Parco come specificato al cap. 7 della Relazione annessa al Piano di area (escursionismo, percorsi didattici a carattere botanico, faunistico, ecc., sci di fondo e di fondo-escursionismo, sci alpinismo, alpinismo, percorsi a cavallo, cicloturismo, "survival", parapendio e deltaplano, agriturismo ed attività connesse, pattinaggio su ghiaccio). Vale la normativa annessa al Piano di Area del Parco, approvato dal Consiglio Regionale con provvedimento n. 502/16779 del 16/12/1992.

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

SPI 2 Parco Orsiera Rocciavré

FENESTRELLE

destinazione Spazio Pubblico Inter

sun.terr.mq 117.600

INDICI URBANISTICI

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale per quanto riguarda le attività di fruizione del Parco come specificato al cap. 7 della Relazione annessa al Piano di Area (escursionismo, percorsi didattici a carattere botanico, faunistico, ecc., sci di fondo e di fondo-escursionismo, sci alpinismo, alpinismo, percorsi a cavallo, cicloturismo, "survival", parapendio e deltaplano, agriturismo ed attività connesse, pattinaggio su ghiaccio).

Vale la normativa annessa al Piano di Area del Parco, approvato dal Consiglio Regionale con provvedimento n. 502/16779 del 16/12/1992.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI SPI 3 Pra Catinat
destinazione Spazio Pubblico Inter
FENESTRELLE
sun.terr.mq 39280

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

Indice territoriale _____

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori t _____

. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura _____

art. 19 N.diA.

Distanza dai confi _____

m. 5
art. 19 N.diA.

Distanza dall _____

m. 6
art. 19 N.diA.

Confront _____

m. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFER VI
E' s intercomunale.
Va di cui all'art. 22 della L.R. 56/77
delle N. di A.

ENTO DIRETTO

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Le infrastrutture previste dovranno essere realizzate pre-
vio P.T.
Sono ammessi:
- piantumazione di verde
- locali per ricovero attrezzi ed attrezzature
- attrezzature per lo svago e il gioco
- costruzioni mobili per riunioni collettive
Non è ammesso pavimentare in modo durevole più di 1/8 della
superficie. E' area di salvaguardia ambientale (art. 15.6
lettera h), o), r); art. 15.11 N. di A.).

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>SPI 4 Forte Martin</u> destinazione <u>Spazio PubblicoInter</u> <u>FENESTRELLE</u> sup.terr.mq <u>55600</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	
	<p>Indice territoriale _____</p>	
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>m. 8,50 2 p.f.t.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>art. 19 N.diA.</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>m. 5 art. 19 N.diA.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>m. 6 art. 19 N.diA.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>m. 10</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>	
<p>NOTE</p>	<p>Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.</p>	

destinazione spazio pubblico intercomunale
superficie territoriale mq 565

indici urbanistici

indice fondiario mc/mq
indice territoriale mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 m/2 p.f.t.
rapporto di copertura art. 19 N.di A
distanza dai confini 5 m vedi note
distanza dalle strade 6 m vedi note
confrontanza 10 m

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo**con piano particolareggiato****norme specifiche**

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti.

Per quanto riguarda la distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni:

- nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamento si richiamano le norme del Codice Civile
- si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

Comunità montana
n. 111
chisone e germanasca

COMUNE DI SPI 6 Depuratore Fenestrelle
destinazione Spazio Pubblico Inter.
FENESTRELLE
sub.terr.mq 1.360

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

m. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura

50%
art. 19 N.diA.

Distanza dai confini

m. 5
art. 19 N.diA.

Distanza dalle strade

m. 6
art. 19 N.diA.

Confrontanza

m. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.

Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77
ed all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse attrezzature di interesse comune
e gli impianti tecnologici in atto.

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI SPI 7 Depuratore Mentoulles
destinazione Spazio Pubblico Inter
FENESTRELLE
sub.terr.mq 1.360

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

m. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura

50%
art. 19 N.diA.

Distanza dai confini

m. 5
art. 19 N.diA.

Distanza dalle strade

m. 6
art. 19 N.diA.

Confrontanza

m. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.

Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77
ed all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici in atto.

L'impianto di depurazione deve essere adeguatamente protetto dal pericolo di esondazione del torrente Chisone.

comune di FENESTRELLE

zona SPI8 Caserma C.C.

**destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 1.170**

indici urbanistici

indice fondiario
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,50, 2 p.f.t.
rapporto di copertura	50 %, art. 19 N.di A.
distanza dai confini	vedi norme specifiche
distanza dalle strade	vedi norme specifiche
confrontanza	vedi norme specifiche

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi
E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammessi interventi anche di ampliamento degli edifici esistenti finalizzati al mantenimento e adeguamento del servizio in atto.

Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni:

- nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamento si richiamano le norme del Codice Civile;
- si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta e alle aree a servizi esistenti o previste i fili di fabbricazione esistenti.

comune di **FENESTRELLE**

zona **E1**

destinazione agricola
superficie territoriale mq **909.935**

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	2 p.f.t. / 8,5 mt	art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22 N.di A.
distanza dai confini	mt 5	art. 22 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22 N.di A.
confrontanza	min. 20 mt.	art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia,risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

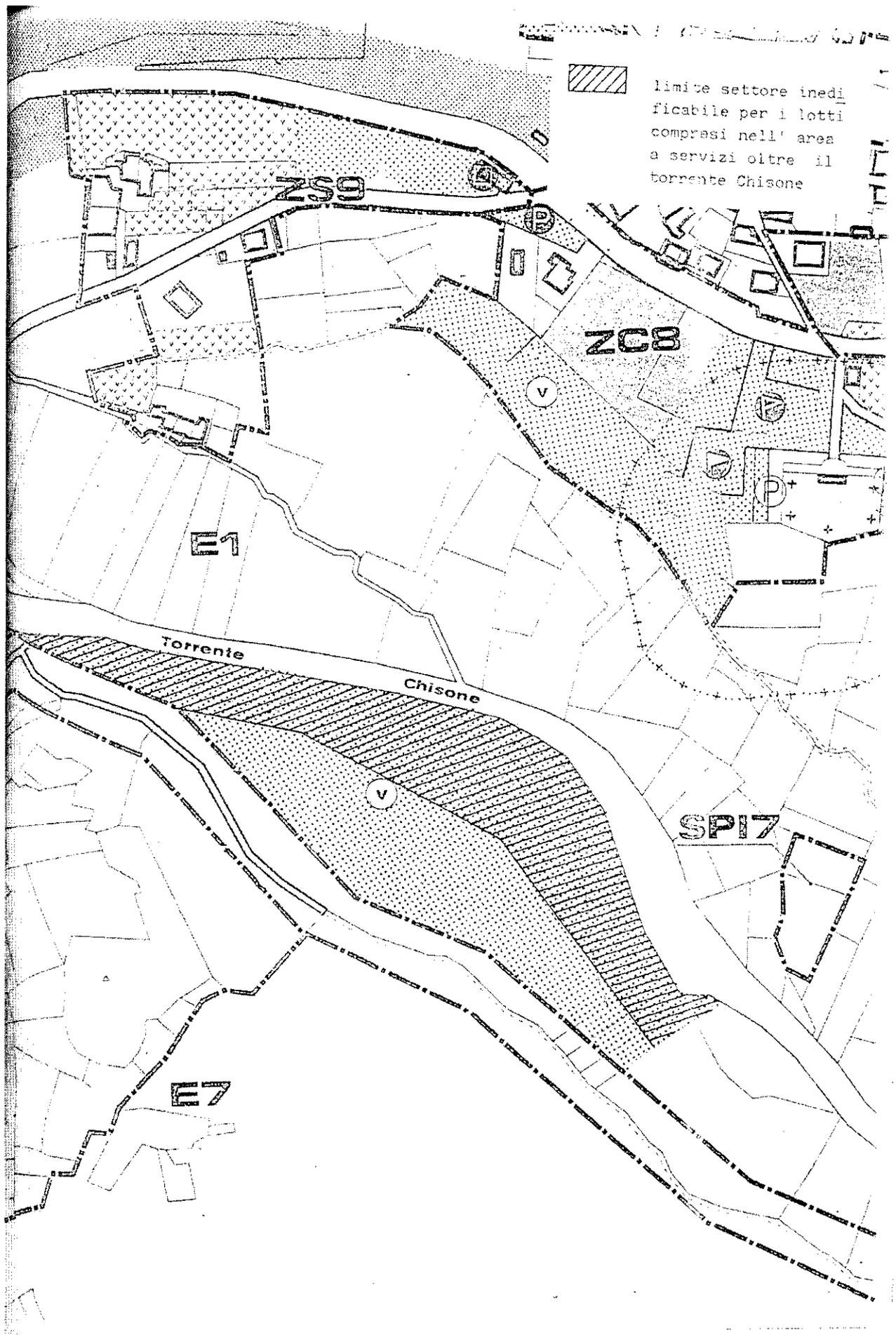
norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

Nell'area a servizi, compresa in E1 e localizzata sotto la frazione Mentoulles, oltre il torrente Chisone, gli interventi costruttivi dovranno essere limitati al settore individuato graficamente nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° variante.

All'interno dell'area, lungo la ex S.S. 23, tra Fenestrelle e la Ridotta Carlo Alberto, è compresa un'area a servizi destinata a parcheggio pubblico di interscambio, individuata graficamente in planimetria.

La fase di realizzazione della strada in progetto prevista a valle della frazione Depot e la nuova rotatoria sulla S.R. 23 del Sestriere per creazione nuovo svincolo sulla SP 172 per Pra Catinat, dovrà essere preventivamente supportata da studio idrogeologico su un intorno significativo che includa i fenomeni di erosione in sponda sx del vicino torrente Chisone verificatisi durante le ultime alluvioni.



limite settore inedi-
ficabile per i lotti
compresi nell' area
a servizi oltre il
torrente Chisone

ZS9

ZCB

E1

Torrente
Chisone

SPI7

E7

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 2 CONTRADA DELLE COMBE</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.terreno <u>986000</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22 N.diA. art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. 30% art. 22.1d N. di A. m. 5.00 art. 22 N.diA. art. 22 N. di A. min 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>	
<p>NOTE</p>	<p>Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 4 Bosco del Pirè</u> <u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.ter. n. <u>965000</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22 N.diA. art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. 30% art. 22.1d N. di A. m. 5.00 art. 22 N.diA. art. 22 N. di A. min 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>	
<p>NOTE</p>	<p>Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompa- gnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo pro- fessionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.</p>	

comune di FENESTRELLE

zona E5 Aiguilles / Depot

destinazione agricola
superficie territoriale mq **561.582**

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 m /2 p.ft.	art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22 N.di A.
confrontanza	20 mt min	art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di permesso per costruire, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'Albo Professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e s.m.e i.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 6 Fau de cai</u> <u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.terr. <u>133000</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>30% art. 22.1d N. di A.</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>m. 5.00 art. 22 N.diA.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art. 22 N. di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>min 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI</p> <p>E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>	
<p>NOTE</p>	<p>Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompa- gnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo pro- fessionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 7</u> <u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.terreno <u>328000</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% art. 22.1d N. di A. Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N. di A. Confrontanza _____ min 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	<p>Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompa- gnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo pro- fessionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.</p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 8 Rio di Cristove</u> <u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.terr. <u>9015000</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>	
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% art. 22.1d N. di A. Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N. di A. Confrontanza _____ min 20 mt. art. 22 N.diA.</p>	
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zate.</p>	
<p>NOTE</p>	<p>Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompa- gnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo pro- fessionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.</p>	

comune di FENESTRELLE

zona E9 Rio Corbiera

destinazione agricola
superficie territoriale mq 2.479.000

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 m /2 p.f.t. art. 22 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 22 N.di A.

distanza dai confini 5 mt art. 22 N.di A.

distanza dalle strade art. 22 N.di A.

confrontanza 20 mt min art. 22 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle
N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di permesso per costruire, a questo fine, sarà accompagnato dalla relazione di un geologo iscritto all'Albo Professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e s.m.e i.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 11 Audine</u> <u>FENESTRELLE</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.terr. <u>52000</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% art/ 22.1d N. di A. Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 12 Audine</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>FENESTRELLE</u> sub.ter. n. <u>44000</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50- art. 22 N.diA.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>30% art. 22.1d N. di A.</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>n. 5.00 art. 22 N.diA.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art. 22 N. di A.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>min 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>	
<p>NOTE</p>	<p>Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompa- gnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo pro- fessionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.</p>	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ES 1
destinazione Agricola
sub.territo 2930000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____ art. 22 N.diA.

Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura _____ 30% per

Distanza dai confini _____ m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA.

Confrontanza _____ min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI _____ ES 2. _____ destinazione Agricola _____ sub.terri. no 665000 _____</p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22.1 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N. di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N. di A. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costrueioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizza- te.</p>
<p>NOTE</p>	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ES 3

FENESTRELLE

destinazione Agricola

sub.terreno 334000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22.1 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N. di A.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ES 4

FENESTRELLE

destinazione Agricola

sub.ter. n. 1523000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% art. 22.1d
N. di A.

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ES 5</u>
	destinazione <u>Agricola</u>
	sub.territo <u>131000</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ art. 22.1 N.diA.
	Indice territoriale _____ art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N. di A.
	Rapp. di copertura _____ 30% per
	Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA.
	Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.
---	--

NOTI	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.
-------------	--

NOTI	
-------------	--

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>ES 6</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.terreno <u>117 000</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22.1 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N. di A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N. di A. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizza- te.</p>
<p>NOTE</p>	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>Especl Fenestrelle</u>
	<u>FENESTRELLE</u>
	destinazione <u>Agricola</u>
	sub.terreno <u>25.500</u>

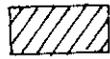
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22.1 N.diA
	Indice territoriale _____	art. 22.1 N.diA

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.diA.
	Rapp. di copertura _____	30% per
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22.1 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	art. 22.1 N.diA.
	Confrontanza _____	min. 20 mt. art. 22.1 N.diA.

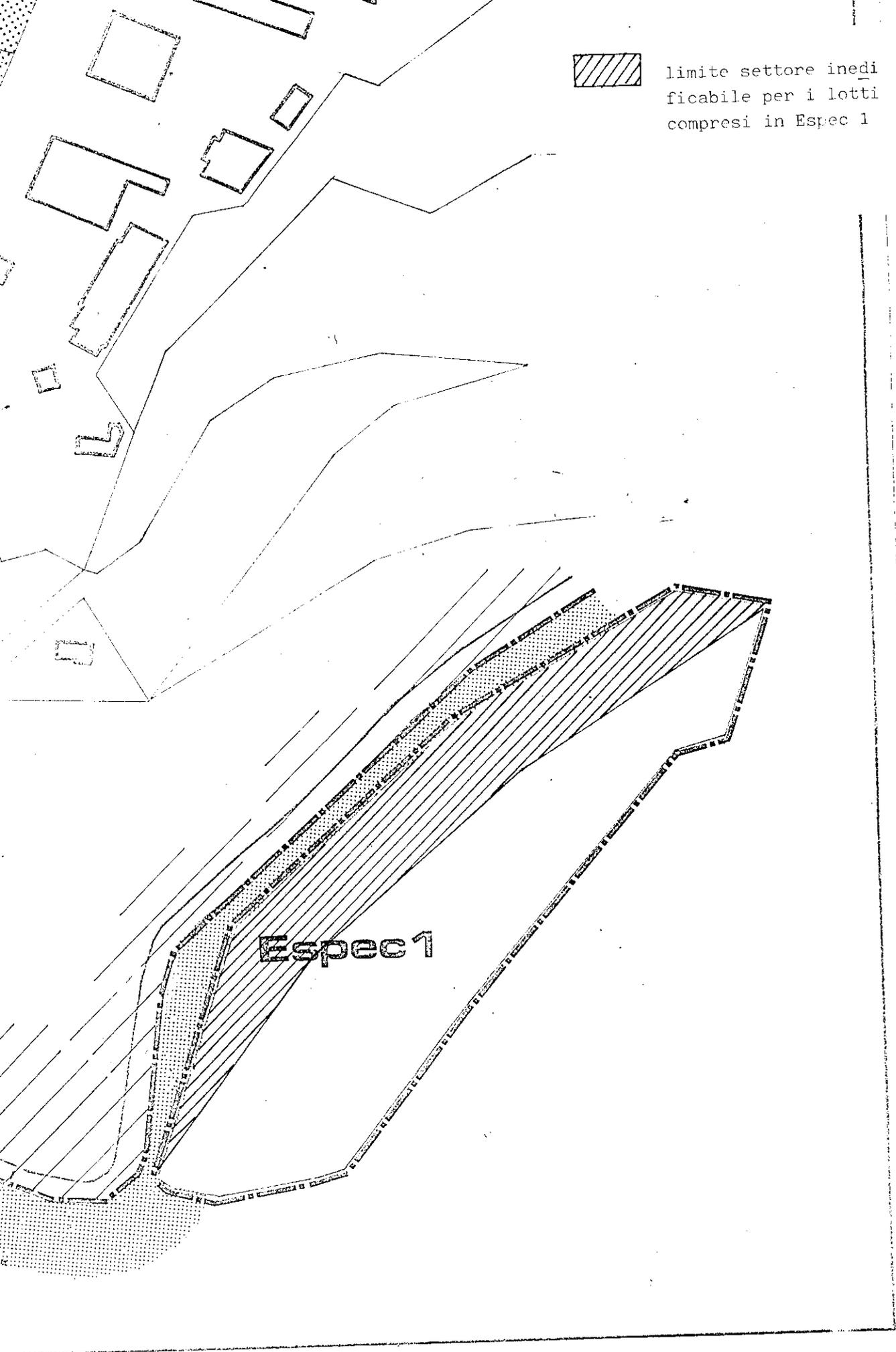
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A.
---	--

	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.
--	--

NOTE	Gli interventi costruttivi dovranno essere limitati al settore individuato graficamente sull'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° Variante
-------------	---



limite settore inedi-
ficabile per i lotti
compresi in Espec 1



Espec 1

comune di FENESTRELLE

zona Espec2 Chambon

destinazione agricola
superficie territoriale mq 7.780

indici urbanistici

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 m /2 p.f.t.	art. 22.1 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22.1 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22.1 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N.di A.
confrontanza	20 mt min	art. 22.1 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>Essec 3 Grange</u> destinazione <u>Agricola</u> FENESTRELLE sub.terr. <u>9.872</u></p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>art. 22.1 N.diA</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22.1 N.diA</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.diA.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>30% art. 22.1d N. di A.</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>m. 5.00 art. 22.1 N.diA.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art. 22.1 N.diA.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>min. 20 mt. art. 22.1 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A.</p>	
	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di de- stinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione e- dilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riuti- lizzo a fini residenziali di strutture rurali non più uti- lizzate.</p>	
<p>NOTE</p>		

comune di FENESTRELLE

zona ZSK Pista di fondo

destinazione turistica
superficie territoriale mq 162.500

indici urbanistici

indice fondiario mc/mq

indice territoriale mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 3,5 m/1 p.f.t.
rapporto di copertura max 200 mq
distanza dai confini art 22.h delle N. di A.
distanza dalle strade art 22.h delle N. di A.
confrontanza art 22.h delle N. di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi
Art. 23 delle N. di A.

con intervento diretto
manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento,
ampliamento, ristrutturazione, ampliamento,

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.

comunita' montana
valli
chivone e germanasca

COMUNE DI

ZT 1 Fenestrelle

FENESTRELLE

destinazione turistica

sun.terr.mq 27.265

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

m. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura

Distanza dai confini

5 mt.
art.23.1 N.diA.

Distanza dalle strade

6 mt.
art.23.1 N.diA.

Confrontanza

10 mt.
art.23.1 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona turistica. Vale la normativa di cui all'art. 23.1
delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammessi insediamenti mobili (quali roulotte, case
mobili e altro) nella misura di una unità ogni 50 mq.
I Servizi amministrativi non debbono comportare un'edifi-
cazione superiore a 500 mc. In particolare si richiede
l'applicazione dell'art. 91 quater della L.R. 56/77 e
successive modificazioni.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZT 2 Mentoulles
FENESTRELLE destinazione turistica
sum.terr.mq 15.300

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

Indice territoriale _____

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

m. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura _____

Distanza dai confini _____

5 mt.
art.23.1 N.diA.

Distanza dalle strade _____

6 mt.
art.23.1 N.diA.

Confrontanza _____

10 mt.
art.23.1 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona turistica. Vale la normativa di cui all'art.23.1
delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammessi insediamenti mobili (quali roulotte, case mobili e altro) nella misura di una unità ogni 50 mq. I Servizi amministrativi non debbono comportare un'edificazione superiore a 500 mc. In particolare si richiede l'applicazione dell'art. 91 quater della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

ZONA	superf. a servizi			indice fondiario	volume			abitanti		totali		
	superf. territoriale	attrez.	viabil. altro		superf. fondiaria libera	resistenze	non residenze	resid. residuo	edificab. massimo		esistenti	turistici
								teor.	effett. insed.	totali	insed.	totali
BB1 Puy	5000	0	855	4145	90	14856	0	108	0	0	0	0
BC1 Furd du faux	11840	0	1740	10100	9909	10396	5	10918	5	5	5	10
BC2 Villeloze	11360	200	1785	9175	9954	12534	22	9375	22	23	23	45
BD1 La Latta	2960	0	450	2410	0	0	0	0	0	0	0	0
BD2 L'Arà superiore	620	0	0	620	0	0	0	0	0	0	0	0
BD3 Saret	1120	0	90	1030	0	0	0	0	0	0	0	0
BD4 L'erà inferiore	1940	0	225	1715	0	0	0	0	0	0	0	0
BD5 Puy d'Arà	1290	0	390	900	0	0	0	0	0	0	0	0
BD6 Fau de cai	820	0	165	655	0	0	0	0	0	0	0	0
BD7 Fau de lai	1000	0	210	790	0	0	0	0	0	0	0	0
BD8 Touche da val	1420	0	0	1420	0	0	0	0	0	0	0	0
BD9 Touche da Mount	280	0	0	280	0	0	0	0	0	0	0	0
BD10 Touche d'mes	710	0	0	710	0	0	0	0	0	0	0	0
BD11 Pequenet	6360	0	60	6300	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE BB/BC/BD	48620	200	5970	40450	19143	37786	27	20401	27	27	28	55
ZR1 Concentinco	42229	1985	7900	32344	98241	16232		11786	434	434	435	869
ZR2 Depot	10240	0	2100	8140	16379	2020		22076	81	81	81	162
ZR3 Chambon	17800	670	2740	14390	22151	9284		26561	98	98	98	196
ZR4 Grange	6525	0	600	5920	10316	2964		12379	54	54	55	109
ZR5 Mentouilles	14120	0	1910	12210	28940	4938		34728	128	128	128	256
ZR6 Meisonassa	2040	114	210	1716	2696	3636		3235	12	12	12	24
ZR7 Tre Re	2525	0	0	2525	4410	1080		5292	23	23	23	46
ZR8 Forns	3780	1268	0	2505	0	0		0	0	0	0	0
TOTALE ZR	91559	4024	15460	73330	185133	40164		222180	830	830	832	1662

ZONA	superf. a servizi				indice fondiario	volume				esistenti				abitanti				totali
	superf. territoriale		viabil. altro			resid. esistente	resid. non residen.	resid. esistente	resid. non residen.	teor. edificab.	teor. edificab.	teor. inused.	teor. inused.	totali	totali	totali	totali	
	attrezz.	superf. fond. libera	superf. fond. libera	superf. fond. libera														
ZS1 Ciamp	13040	0	1075	11965	23604	3780	0	28394	104	104	104	104	104	104	104	208		
ZS2 Casarmette	34911	19031	4270	11610	14987	1887	0	17960	66	66	66	66	66	66	66	132		
ZS3 Tennis	23343	8816	2000	12827	14454	90	0	17344	64	64	64	64	64	64	64	128		
ZS4 Municipio	51556	2705	4025	44826	11916	943	0	14299	52	52	52	52	52	52	52	105		
ZS5 Depot	21342	11188	2330	7853	3722	180	0	4460	16	16	16	16	16	16	16	32		
ZS6 Chambons	9880	5989	625	3266	958	0	0	1149	4	4	4	4	4	4	4	8		
ZS7 Chambons	17065	629	1635	14781	7428	630	0	8913	32	32	32	32	32	32	32	65		
ZS8 Grange	9768	2110	640	7018	4466	1270	0	5359	20	20	20	20	20	20	20	40		
ZS9 Mentouilles	13500	2783	1680	9037	8150	180	0	9780	36	36	36	36	36	36	36	72		
ZS10 Fenestrelle	32480	2840	1756	27884	14946	0	0	17935	66	66	66	66	66	66	66	132		
TOTALE ZS	226885	56062	20656	150767	104611	8970	0	125559	460	460	460	460	460	460	460	922		
ZC1 Concentrico	21116	270	1974	18872	9322	0	0	3246	41	41	41	41	41	41	41	82		
ZC2 Concentrico	11807	0	675	11132	5433	90	0	3783	24	24	24	24	24	24	24	48		
ZC3 Concentrico	8420	0	4135	4285	2100	0	0	696	9	9	9	9	9	9	9	18		
ZC4 Parco Orsiera Rocciavré	9541	1414	700	7427	12627	390	0	1288	56	56	56	56	56	56	56	112		
ZC5 Chambons	9192	1508	0	7684	600	0	0	7571	2	2	2	2	2	2	2	4		
ZC6 Chambons	7684	0	340	7344	108	0	0	1784	3	3	3	3	3	3	3	6		
ZC7 Grange	7400	449	400	6551	4557	440	0	6778	20	20	20	20	20	20	20	40		
ZC8 Mentouilles	23030	9689	1187	12154	5898	90	0	5258	26	26	26	26	26	26	26	52		
ZC9 Mentouilles	17490	0	2790	14700	13308	180	0	1160	59	59	59	59	59	59	59	118		
ZC10 Mentouilles	24124	4535	500	16689	6242	197	0	3068	27	27	27	27	27	27	27	54		
ZC11 Mentouilles	4675	270	0	4405	1450	0	0	1389	5	5	5	5	5	5	5	10		
ZC12 Mentouilles	740	0	0	740	0	0	0	592	0	0	0	0	0	0	0	0		
TOTALE ZC	145219	18135	13101	113983	61646	1387	0	31156	270	270	270	270	270	270	270	540		
ZN1 Ciamp	9499	3013	0	6486	5124	0	0	5124	18	18	18	18	18	18	18	36		
ZN2 Champ	1200	203	0	997	788	0	0	788	3	3	3	3	3	3	3	6		
ZN3 Fenestrelle	4570	1101	0	3469	1953	0	0	1953	7	7	7	7	7	7	7	14		
ZN4 Champs	4175	690	324	3161	2497	0	0	2497	9	9	9	9	9	9	9	18		
ZN5 Grange	3478	270	360	2848	1416	0	0	1416	5	5	5	5	5	5	5	10		
ZN6 Mentouilles	6290	652	148	5490	3294	0	0	3294	14	14	14	14	14	14	14	28		
TOTALE ZN	29212	5929	632	22451	15072	0	0	15072	56	56	56	56	56	56	56	112		
TOTALE GENERALE	539495	84360	55419	400981	370832	86920	0	46228	467530	1599	27	167	1754	1597	239	4636		

ZONA	ABITANTI		ISTRUZIONE				SERVIZI				parco, gioco, sport				parcheggio		
	residenti	funstf	totali	mq in zona	mq da ripetere in zona	mq esist. in zona	mq da ripetere in zona	mq esist. in zona	mq da ripetere in zona	mq esist. in zona	mq da ripetere in zona	mq esist. in zona	mq da ripetere in zona	mq esist. in zona	mq da ripetere in zona	mq esist. in zona	mq da ripetere in zona
ZS1 Ciamp	104	104	208	468	0	208	0	4160	0	520	0	520	0	0	0	0	0
ZS2 Casermette	66	66	132	297	0	132	7817	0	2640	4000	3447	4000	330	2084	1683	0	0
ZS3 Tennis	64	64	128	288	1665	128	0	2560	6631	0	320	0	320	0	0	0	0
ZS4 Muntiplo	52	53	105	234	0	104	0	2100	0	0	0	0	262,5	0	945	0	0
ZS5 Depot	16	16	32	72	0	32	0	640	0	10284	0	80	0	0	705	0	0
ZS6 Chambons	4	4	8	18	3600	8	0	160	0	2389	0	20	0	0	0	0	0
ZS7 Chambons	32	33	65	144	0	64	0	1300	0	0	0	162,5	0	0	629	0	0
ZS8 Grange	20	20	40	90	0	40	0	800	0	1010	0	100	0	0	1100	0	0
ZS9 Mentouilles	36	36	72	162	2783	72	0	1440	0	0	0	180	0	0	0	0	0
ZS10 Fenestrelle	66	66	132	297	0	132	0	2640	0	0	0	330	0	0	1880	0	0
TOTALE ZS	460	462	922	2070	8048	920	0	18440	10278	17853	2305	2404	8842	0	0	0	0
ZC1 Concentrico	53	58	111	238,5	0	106	0	2220	0	0	0	277,5	0	0	270	0	0
ZC2 Concentrico	38	44	82	171	0	76	0	1540	0	0	0	205	0	0	0	0	0
ZC3 Concentrico	11	13	24	49,5	0	22	0	480	0	0	0	60	0	0	0	0	0
ZC4 Parco Orsiera Rocciavre	61	82	123	274,5	0	122	0	2460	1414	0	0	307,5	0	0	0	0	0
ZC5 Chambons	29	43	72	130,5	0	58	0	1440	0	0	0	180	0	0	167,5	0	0
ZC6 Chambons	6	11	17	27	0	12	0	340	0	0	0	42,5	0	0	0	0	0
ZC7 Grange	24	27	51	108	0	46	0	1020	0	0	0	127,5	0	161	288	0	0
ZC8 Mentouilles	44	54	98	198	0	88	0	1960	9120	0	245	0	320	0	888	0	0
ZC9 Mentouilles	83	85	128	283,5	0	126	0	2560	0	0	0	320	0	0	0	0	0
ZC10 Mentouilles	38	43	81	171	0	76	0	1620	1522	0	2345	202,5	0	0	667	0	0
ZC11 Mentouilles	11	14	25	49,5	0	22	0	500	0	0	0	62,5	0	0	30	0	0
ZC12 Mentouilles	2	3	5	9,0	0	4	0	100	0	0	0	12,5	0	0	0	0	0
TOTALE ZC	380	437	817	1710	0	760	0	16340	10534	3928	2043	161	2391	0	0	0	0
ZN1 Ciamp	18	27	45	81	0	36	0	900	0	2900	112,5	0	0	0	112,5	0	0
ZN2 Champ	3	4	7	14	0	6	0	140	0	180	17,5	0	0	0	22,5	0	0
ZN3 Fenestrelle	7	10	17	31,5	0	14	0	340	0	340	42,5	0	0	0	760,5	0	0
ZN4 Champs	9	13	22	41	0	18	0	440	0	500	55	0	0	0	190	0	0
ZN5 Grange	5	7	12	22,5	0	10	0	240	0	240	30	0	0	0	30	0	0
ZN6 Mentouilles	14	15	29	63	0	28	0	580	0	580	72,5	0	0	0	72,5	0	0
TOTALE ZN	58	76	132	252,0	0	112	0	2640	0	4740	330	0	0	0	1188	0	0
E1										24150					9650		
E6														2317	4927		
Espec3										832							
SPI1										40522							
SPI4										13600							
TOTALE GENERALE	1753	1835	3588	7889	8192	3506	0	71760	20812	105423	8958	11432	21640	0	0	0	0

	abitanti		istruzione		attrezz. int. comune		parco, gioco, sport		parcheggio	
	residenti	turisti	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZDNA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INT Concentrico	8	0	36	0	16	0	306	0	306	0
IR1 Depot	8	0	36	0	16	0	306	0	306	0
TOTALE IN/IR	8	0	36	0	16	0	306	0	306	0