

# PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.  
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

PROGETTO DEFINITIVO  
Approvato con Decreto del Commissario Straordinario  
della C.M. del Pinerolese n. 55 del 18/12/2014

Sub-area BASSA VAL CHISONE

Comune di SAN GERMANO  
CHISONE Tavola **73b**

AZZONAMENTO

Aggiornamento anno 2014

Ufficio di Piano



Scala 1:2000

## LEGENDA

- CONFINI COMUNALI
- VINCOLO ORTOSSUBURBO
- LIMITI PASCIA DI DIRITTO PRIVATO
- LIMITI PASCIA DI DIRITTO PUBBLICO
- LIMITI PASCIA DI DIRITTO PRIVATO
- LIMITI PASCIA DI DIRITTO PUBBLICO
- AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- ZR ZONA DI RIFUGIO
- ZS ZONA RESIDENZIALE CONDOTTORE SANITARE
- ZC ZONA RESIDENZIALE CONDOTTORE SANITARE
- ZN ZONA RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO
- ZI ZONA RESIDENZIALE INDUSTRIALE E ATTIVITA' PRODUTTIVE
- IN ZONA INDUSTRIALE
- IC ZONA INDUSTRIALE
- E ZONA AGRICOLA
- BA BORGATE VINDICHI CON PRESSIONE PREVALENTE AGRICOLA
- BB BORGATE VINDICHI CON PRESSIONE AGRICOLA
- BC BORGATE VINDICHI CON PRESSIONE TURISTICA
- BD BORGATE VINDICHI ASSIEME A TERRE COLTIVATE
- ZT ZONA DI NECESSITA' TURISTICA E SPORADICA
- ZSK ZONA DI SERVIZIO SCOLASTICO
- SPI ZONE A SERVIZIO PUBBLICO DI INTERESSE INTERCOMUNALE
- ZD ZONE PER DEPOSITI E BASSE FABBISOGNI
- Espec ZONE AGRICOLE SPECIALI
- Ae ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA
- AREA A PARCO
- VARIANTE ESISTENTE IN VALERIA
- VARIANTE IN PROGETTO
- FABBISOGNI ESISTENTI
- VARIANTE ESISTENTE
- AREA EDIFICABILI
- AREA EDIFICABILI CON OBBLIGO DI RINNOVAMENTO IMPIANTO ESISTENTE
- AREA A SERVIZIO PUBBLICO COMUNALE
- AREA A SERVIZIO PRIVATO
- PARCO-ESOS
- PARCO-ESOS IN PROGETTO
- AREA A SERVIZIO INDUSTRIALE
- AREA A SERVIZIO INDUSTRIALE IN PROGETTO
- CROCIATA
- PERIMETRO REGIONALE
- FACCIATE DA TUTELARE
- POSSEDO ONICORONABILI E BORGATE
- DISTRIBUZIONE DI CANTINE PRIVATE
- ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNALE
- STRUTTURE
- PARCO-ESOS
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

- edifici con caratteristiche di unicità, di particolare interesse architettonico
- facciate da mantenere per la conservazione di elementi tradizionali (balconi, cornici, aperture, ecc.)
- aperture ad arco da conservare
- facciate con elementi compositivi in contrasto con quelli tradizionali
- facciate in degrado da riqualificare
- edifici privi di particolare interesse, edifici di recente risanamento, che non presentano motivi di evidente contrasto
- L ▲ livellato, fontana
- CA ▲ cappelletto, pilone
- CA ▲ decorazione, affresco
- FA ▲ forno

