



	CONFINE COMUNALE
	LIMITE DI ZONA DI P.R.G.
ZR	ZONE DI RECUPERO
ZS	ZONE RESIDENZIALI COMPROMESSE SATURE
ZC	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
ZN	ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
IR	ZONE DI COMPLETAMENTO E RIORDINO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
IN	ZONE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
IC	ZONE PER ATTIVITA' COMMERCIALI
E	ZONE AGRICOLE
BA	BORGATE MINORI CON PRESENZA PREVALENTE DI ATTIVITA' AGRICOLE
BB	BORGATE MINORI CON PRESENZA DI ATTIVITA' AGRICOLE MISTE AD USI TURISTICI
BC	BORGATE MINORI CON PREVALENTE USO TURISTICO
BD	BORGATE MINORI ABANDONATE E/O DIROCCATE
ZT	ZONE DI RICETTIVITA' TURISTICA TEMPORANEA
ZSK	ZONE DI DEMANIO SCIABILE
SPI	ZONE A SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE INTERCOMUNALE
ZD	ZONE PER DEPOSITI E BASSI FABBRICATI
Espec	ZONE AGRICOLE SPECIALI

**LEGENDA (Art.15.9 N.d.A. P.R.G.C.)**

**Classe I - edificabile**  
senza condizionamenti o prescrizioni.

**Classe II - edificabile dopo analisi di dettaglio**  
del lotto oggetto di intervento e delle aree al contorno nei riguardi delle condizioni geomorfologiche o idrogeologiche del sito; le condizioni di moderata pericolosità morfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o, al massimo, dell'intero significativo circosante, purché tali interventi non incidano negativamente sulle aree limitrofe - qualsiasi intervento di nuova edificazione e di ampliamento con occupazione di suolo previsto negli ambiti posti in Classe II di idoneità all'utilizzazione urbanistica, in prossimità dei corsi d'acqua, dovrà essere preceduto anche da uno specifico studio idraulico approfondito del bacino idrologico interessato, verificando, con opportuna cautela, la capacità di smaltimento delle attuali sezioni di deflusso, tenuto conto della presenza di eventuali manufatti di attraversamento, di intubazioni e/o di altre criticità idrauliche che potrebbero costituire pregiudizio per le possibilità edificatorie della zona prescelta.

**Classe IIIa - area di possibile inondazione per collasso del bacino artificiale**  
da sottoporre a Piano di Protezione Civile.

**Classe IIIa - aree inedificate ed inedificabili**  
per dissesto idraulico; alvei di piena con tempi di ritorno 200 e 500 anni; aree potenzialmente interessate da fenomeni di dinamica fluviale o di dinamica torrentizia in ambito di conoide; fascia di rispetto lungo i corsi d'acqua minori, compresi i tratti intubati, di ampiezza non inferiore a 10 m misurati dal ciglio superiore di entrambe le sponde (inedificabilità assoluta).

**Classe IIIa1 - aree inedificate ed inedificabili**  
per caratteri geomorfologici negativi (acclività elevata e affioramenti rocciosi; frane attive e quiescenti; scarpate di terrazzo e relative fasce di rispetto e dorsali in roccia).

**Classe IIIa2 - aree inedificate ed inedificabili**  
perché soggette al distacco ed allo scorrimento di masse nevose. Quando ricopre altre classi di pericolosità, la classe IIIa2 prevale su queste ultime.

**Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale**  
(difese spondali lungo i corsi d'acqua, interventi di risagomatura d'alveo o di adeguamento delle sezioni apicali di conoide, messa in opera di sistemi di monitoraggio in aree di frana ecc.) - in assenza di tali interventi sono consentiti: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione senza aumento di superficie e di volume, ampliamenti per adeguamento igienico-funzionale, costruzione di box e locali tecnici non interrati.

**Classe IIIb3 - aree edificate ed inedificabili**  
nelle aree soggette a fenomeni di dinamica fluviale e torrentizia sono consentiti interventi sull'edificato esistente solo dopo la realizzazione delle opere di riassetto territoriale - nei pendii montani in cui il condizionamento è dato dall'acclività o dalla presenza di terreni potenzialmente instabili gli interventi andranno accompagnati da una specifica relazione geologica che ne verifichi la fattibilità; a seguito degli interventi di riassetto territoriale previsti dal crono programma potrà essere ammesso solo un modesto aumento del carico antropico.

**Classe IIIb4 - aree edificate ed inedificabili**  
in quanto ricadenti in aree di dissesto attivo, in cui sono consentiti solo interventi sull'edificato esistente che non comportino un aumento del "carico antropico"; edifici esistenti nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori.

**Classe IIIc**  
edifici da trasferire per le condizioni di rischio molto elevate.

**Classe III indifferenziata - aree inedificabili**  
estesi pendii montani da assimilare nell'insieme alla Classe IIIa ma in cui, per esigenze urbanistiche particolari, possono essere individuate con successive Varianti di Piano aree attribuibili a classi meno condizionanti (es. Classe II) a seguito di indagini di dettaglio da svilupparsi in relazione agli interventi previsti.

*Più in generale, per gli edifici isolati, grange, grandi baite da tempo esistenti o costituenti parte del tessuto storico delle varie frazioni, ricadenti in Classe III (escluse aree di frane attive e aree inondabili ed aree sottoposte a valanga) e nell'ottica del recupero dell'esistente già storicamente insediato, si ritiene possibile la ristrutturazione previo studio geologico-geotecnico eventualmente supportato dai risultati di indagini dirette e di sistemi di monitoraggio già esistenti o di nuovo impianto, che ne dimostri la fattibilità nei confronti della sicurezza della popolazione insediata.*

**Are RME perimetrate ai sensi della Legge 3 agosto 1998 n. 267**

**Fenomeni franosi attivi (Fa)**

**Fenomeni franosi quiescenti (Fq)**

**Fenomeni franosi stabilizzati (Fs)**

**Tratti d'alveo intubati**

**Conoidi**

**Discariche minerarie e riporti artificiali**

Regione Piemonte  
Provincia di Torino

**COMUNITA' MONTANA DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**  
VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.  
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

SUB AREA: VAL GERMANASCA  
COMUNE: SALZA DI PINEROLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	COMMITTENTE
-------------------------------	-------------

**CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (base catastale/CTP)**

Elaborato	Scala	Elaborazione indagini geologiche e geomorfologiche (maggio 2012)
<b>6.8</b>	1:5000	
CODICE:	Elaborazione integrazioni geologiche e geomorfologiche (Rif. Prot. Reg. n. 886/DR1423 del 04-01-2013) (giugno 2013):	
13009-C55-0	EDes Ingegneri Associati	
REVISIONE	DATA	Dott. Geol. Mauro CASTELLETTO
		Collaborazione: Dott. Geol. Sara CASTAGNA

EDES Ingegneri Associati P.IVA 10756750010  
Corso Paschiera 191, 10141 Torino Tel. +39 011 0262900 Fax. +39 011 0262902  
www.edesconsulting.eu edes@edesconsulting.eu

Si precisa che per comodità di rappresentazione la legenda riportata è unica e comprende tutti i tematismi inerenti l'oggetto della carta presenti all'interno del territorio della Comunità Montana; pertanto a scala del singolo Comune alcune voci possono non essere effettivamente presenti.