



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (To) - Centralino 0121 52531
E-mail segreteria@unionevallichisonegermanasca.it PEC info@pec.unionevallichisonegermanasca.it

GARA PER L’AFFIDAMENTO UNITARIO DEI SERVIZI PER DISABILI “CENTRO DIURNO CST e COMUNITA’ ALLOGGIO RAF” DELL’UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLE VALLI CHISONE E GERMANASCA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART. 36, COMMA 2, LETT. B E L’ART. 95 c. 3 D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II CPV 85311200 – 4 CIG 801749020D.

QUESITI PERVENUTI ENTRO IL TERMINE STABILITO DALLA LETTERA INVITO/DISCIPLINARE – RELATIVE RISPOSTE CON ALLEGATI.

Il candidato A ha presentato i quesiti qui di seguito riportati in neretto con le relative risposte fornite dall’Amministrazione/Stazione Appaltante in corsivo:

“ Si chiedono le seguenti specifiche:

-Il consuntivo anno 2017 e 2018 delle spese per la fornitura gas metano ed energia elettrica inerente l’immobile;

-La planimetria dei locali del piano terra e del primo piano dell’immobile”.

L’Amministrazione/Stazione Appaltante ha formulato la seguente risposta:

Anno 2017 Gas €. 22.338,11 e energia elettrica €. 6.300,00;

Anno 2018 Gas €. 21.339,19 e energia elettrica €. 6.096,30.

Al fine della formulazione dell’offerta, si ritiene utile precisare che la spesa energia (gas e elettricità) relativa all’alloggio destinato a fasce sociali deboli, integrato nel medesimo edificio, con contatori unificati, la cui superficie utile ammonta complessivamente a mq. 58,00 con un’altezza di metri 2,80, verrà a consuntivo scorporata come utilizzo da parte dell’Unione Montana e rimborsata all’affidatario.

La planimetria dei locali interessati al servizio pari oggetto è allegata, quale parte integrante, alla presente.

Il candidato B ha presentato i quesiti qui di seguito riportati in neretto con le relative risposte fornite dall’Amministrazione/Stazione Appaltante in corsivo:

1. “Si richiede di conoscere i nominativi degli attuali gestori dei servizi”:

Il nominativo degli attuali gestori dei servizi oggetto della presente gara sono:

- la ditta Società Cooperativa Sociale La Dua Valadda Piazza Europa n. 6 10063 Perosa Argentina (To) per il Centro diurno C.S.T. e Punto solliveo C’Entro Sestriere;

- la ditta Società Cooperativa Sociale Chronos Via Rombò n. 35 10098 Rivoli (To) per la Comunità Alloggio RAF.

2. “Si richiede se la copertina sia ricompresa o esclusa dal numero massimo di facciate previsto per l’offerta tecnica riportata a pagina 24 del disciplinare”:

Per quanto concerne la copertina del progetto, non essendo citata nel dispositivo riportato a pag. 24 della lettera invito disciplinare, si ritiene debba essere esclusa dalle 20 pagine tassativamente indicate.

3. **“Si richiede se nelle pagine dell’offerta tecnica in cui vengono inserite tabelle con carattere inferiore a 12 punti non sia da considerare il numero massimo di righe per pagina indicato a pagina 24 del disciplinare”:**

*Per quanto concerne le tabelle da inserire nell’offerta tecnica, si rimanda a quanto esplicitato a pagina 24 della lettera invito disciplinare che così recita: **“contenere un numero non superiore di 20 pagine o schede/facciate, comprensivo dell’indice, ad esclusione dei relativi allegati, in formato A4 e carattere non inferiore a 12 punti e con un massimo di 32 righe per pagina nel cui ambito eventuali tabelle potranno essere redatte in carattere inferiore”**. Quindi conseguentemente le righe dovranno essere tassativamente 32 per pagina con carattere 12 punti, questo carattere, nell’ambito delle righe assegnate, potrà essere derogato solo per le tabelle che potranno avere un carattere inferiore.*

4. **“Si richiede l’elenco del personale attualmente impegnato con l’indicazione di qualifica, titolo di studio, monte ore settimanale, sede presso la quale è in servizio (C.S.T., Punto Sollievo, Comunità Alloggio R.A.F.), inquadramenti ed eventuali trattamenti retributivi migliorativi”:**

In merito al personale impiegato con indicazione di qualifica, titolo di studio, monte ore settimanale, sede presso la quale è in servizio (C.S.T., Punto sollievo e comunità alloggio R.A.F.) inquadramento ed eventuali trattamenti retributivi anche migliorativi, si comunica quanto riportato dai rispettivi affidatari attuali dei servizi C.S.T. e Punto Sollievo Sestriere nonché Comunità Alloggio R.A.F. Allegati A e B alla presente.

5. **“Si richiede il chilometraggio medio annuo del servizio di trasporto degli utenti”:**

Si comunica in merito quanto trasmesso dalla ditta attualmente appaltatrice, Ditta Bouchard Via Giustetto n. 17/C di Pinerolo. Allegato C.

6. **“Si richiede conferma che il nominativo e il curriculum del Responsabile debba essere comunicato all’Unione Montana prima dell’avvio del Servizio”:**

Si conferma quanto precisato nel capitolato: che il Responsabile debba essere indicato prima dell’avvio effettivo del Servizio.

7. **“Si richiede se presso il Centro diurno C.S.T., il punto sollievo “C’Entro Sestriere” e la Comunità Alloggio R.A.F. sia da erogare unicamente il Servizio educativo ed Assistenziale secondo i minutaggi previsti dalla normativa Regionale, in linea con le figure richieste all’articolo 12 a pagina 11 del Capitolato (Educatori professionali in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 1/2004 – D.G.R. 94- 13034 del 30.12.2009 e Operatori Socio Sanitari o Assistenti Domiciliari in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 1/2004)”:**

In relazione al chiarimento richiesto si precisa che il Capitolato d’oneri è esaustivo in merito: sono richiesti i requisiti riportati per le figure professionali impiegate, ai sensi della normativa citata per i servizi indicati e precisati immediatamente al titolo, in neretto, relativo all’articolo 12.



8. "A quanto ammontino i costi di manodopera":

In merito si ritiene esaustiva la risposta formulata al punto n. 4 della presente, con i relativi allegati forniti dagli attuali gestori dei servizi.

9. "Si richiede se nella definizione dell'importo a base di gara è già stato tenuto in considerazione il fatto che il 28.03.2019 è stato siglato l'accordo per il rinnovo del C.C.N.L. nazionale per le lavoratrici e i lavoratori delle Cooperative Sociali. In caso contrario, si chiede inoltre se il relativo adeguamento sia previsto e se rientrerà già nei primi 12 mesi del Contratto e in proporzione all'aumento previsto dal nuovo C.C.N.L. delle Cooperative Sociali.":

In relazione al quesito posto si ritiene che sia il Capitolato all'articolo 12 sia il disciplinare a pagina 24 siano esaustivi in merito. La ditta nell'offerta dovrà contemplare i costi relativi ai contratti di lavoro operanti per le categorie interessate sulla base delle condizioni espresse da tali contratti CC.CC.NN.LL. "previste e prevedibili". Il capitolato d'altro canto, all'articolo 22 sotto il titolo "Revisione prezzi" concede tale istituto alle condizioni espresse nel medesimo articolato. Pertanto l'offerta, considerato che l'avvio effettivo del servizio non avverrà prima di Gennaio 2020, dovrà contenere tutte le disposizioni applicative contrattuali previste dall'accordo siglato il 28.03.2019 per il rinnovo del C.C.N.L. nazionale per le lavoratrici e i lavoratori delle Cooperative Sociali. In tal senso la retta offerta con la presente gara, dovrà tener conto delle migliorie contrattuali sopra citate e richiamate integralmente dal candidato che ha posto il quesito, nell'arco della possibile durata del contratto pari ad anni due, considerata l'eventuale proroga.

10. "Relativamente ai trasporti, dandosi che attualmente, oltre agli automezzi utilizzati e messi a disposizione (visionati nel sopralluogo) ci viene riferito che il trasporto degli utenti avviene con il supporto di un ulteriore automezzo, chiediamo se tale modalità verrà mantenuta o verrà messo a disposizione un ulteriore mezzo."

Si comunica che "l'ulteriore automezzo" (non visionato al momento del sopralluogo), così come definito nel quesito, verrà mantenuto a disposizione per i servizi di cui trattasi, confermando le modalità, quo ante, di trasporto in essere relativamente all'utilizzo degli automezzi messi a disposizione dall'Unione Montana.

11. "Relativamente alle utenze, previste tra gli oneri a carico del gestore, chiediamo di avere storico degli ultimi due anni dei costi sostenuti per le stesse.":

Il consuntivo anno 2017 e anno 2018 delle spese per la fornitura gas metano e energia elettrica relativa all'immobile oggetto di gara, ammontano rispettivamente:

Anno 2017 Gas €. 22.338,11 e energia elettrica €. 6.300,00;

Anno 2018 Gas €. 21.339,19 e energia elettrica €. 6.096,30.

Anno 2017 consumo acqua 800,00 euro annuo;

Anno 2018 consumo acqua 800,00 euro annuo;

Si ritiene utile al fine della formulazione dell'offerta, precisare che la spesa energia (gas e elettricità) relativa all'alloggio destinato a fasce sociali deboli, integrato nel medesimo edificio, con contatori unificati, la cui superficie utile ammonta complessivamente a mq. 58,00 con

un'altezza di metri 2,80, verrà a consuntivo scorporata, come utilizzo da parte dell'Unione Montana e rimborsata all'affidatario.

12. "La TARSU, tributo non espressamente previsto a carico dell'affidatario, è prevista e, in caso, a quanto ammonta."

La TARSU è a carico del locatario ovvero dell'Unione Montana.

13. "Relativamente ai Pasti: visto che attualmente dal sopralluogo abbiamo rilevato che la mensa viene utilizzata anche per la produzione ed il consumo di pasti da parte di alcuni dipendenti comunali, chiediamo se tale uso sarà confermato e quanto attualmente pagano il pasto gli utenti esterni."

Per quanto concerne il costo del pasto ai dipendenti Comunali o dell'Unione ammonta attualmente ad euro 6,07 oltre IVA al 5%, totalmente riconosciuto all'attuale Cooperativa gestore del Servizio, La Dua Valadda. In tal senso si richiama l'articolo 3 del Capitolato relativamente agli oneri a carico della ditta affidataria ed in specifico il punto riguardante la mensa del Centro diurno.

14. "Esistono Spese Condominiali, e, nel caso, a quanto ammontano?"

In merito si comunica che non sussistono spese condominiali.

**15. "Nella lettera di invito all'Art. 12 al punto C) viene chiesto: Proposte metodologiche/Gestionali/Progettuali (PEI a seconda della tipologia prevalente di disabilità degli attuali Ospiti) riferite in particolare per gli Ospiti che presentano multiproblematiche e/o difficoltà comportamentali e relazionali."
Si chiede di avere maggiori dettagli sulla tipologia prevalente degli attuali Ospiti.**

In merito a quanto richiesto si comunica che gli ospiti dei servizi di cui trattasi presentano un grado di disabilità così come meglio descritto nell'allegato, quale risposta richiesta agli attuali gestori dei servizi. Allegato D.

16. "Si chiede se i modelli/dichiarazioni da rendersi da parte di tutti i soggetti di cui all'art. 80, possano essere contenute in un'unica dichiarazione cumulativa rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante del concorrente."

Si comunica in merito al quesito di cui sopra che le dichiarazioni di tutti i soggetti di cui all'articolo 80 possono essere contenute in un'unica dichiarazione cumulativa rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante della ditta candidata.

16. "Si chiede di conoscere l'ammontare costi pubblicazione."

In merito si comunica che non sussistono costi di pubblicazione.

Il Vice Segretario dell'Unione Montana
Dei Comuni delle valli Chisone e Germanasca
Dott. Graziano Solaro

