

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO

INVITO A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ECOMUSEO REGIONALE DELLE MINIERE E DELLA VALLE GERMANASCA

CIG 7389110677

1. Ente appaltante e tipo di procedura.

Con D.C.R. n. 284-10922 del 1 aprile 2003, il Consiglio Regionale della Regione Piemonte ha approvato l'Istituzione dell'Ecomuseo Regionale delle Miniere e della Valle Germanasca (d'ora in avanti, "Ecomuseo") e con D.G.R. n. 27-9738 del 26 giugno 2003, la Giunta regionale ha individuato la Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca – ora Unione montana dei Comuni Valle Chisone e Germanasca (d'ora in avanti, la "Unione montana") quale Ente Gestore dell'Ecomuseo Regionale delle Miniere e della Valle Germanasca, rinviando ad apposita convenzione per la disciplina dei rapporti tra i due enti.

Con Delibera consiliare n. 16 del 6 giugno 2003, la Comunità Montana ha individuato la La Tuno srl come organizzatore e strumento di supporto per la gestione operativa dell'ecomuseo. In data 15 dicembre 2003 è stata sottoscritta tra la Comunità Montana e La Tuno srl apposita convenzione per la gestione dell'ecomuseo, scaduta il 4 dicembre 2008. La Giunta esecutiva della Comunità montana, con delibera n. 67 del 4 giugno 2009, ha stabilito di rinnovare ed aggiornare la convenzione per la gestione dell'ecomuseo. Il 22 giugno 2009 è stata sottoscritta la nuova convenzione, con scadenza al 30 giugno 2017, poi prorogata al 31 dicembre 2017 e successivamente al 31 marzo 2018.

Con atto 22 dicembre 2008, la Comunità Montana ha ceduto in comodato gratuito a La Tuno srl i beni immobili e mobili necessari alla gestione dell'Ecomuseo, con il vincolo del loro utilizzo al solo fine museale e con divieto di concessione a terzi e di vendita. Il comodato ha durata di nove anni e quindi scadeva il 21 dicembre 2017, poi prorogato al 31 marzo 2018.

Con la presente procedura, l'Unione Montana intende individuare un soggetto idoneo a gestire l'Ecomuseo. La gestione dell'Ecomuseo sarà finanziata con:

- un contributo annuo dell'Unione montana non superiore ad € 20.000/anno I.V.A. compresa se dovuta,
- i ricavi della vendita dei biglietti che, a titolo meramente indicativo e senza che ciò comporti alcun obbligo né presupposizione, nel 2016 sono stati pari ad € 142.125.
- i contributi regionali per la gestione degli Ecomusei, che l'Unione montana si impegna a trasferire al concessionario. A titolo meramente indicativo e senza che ciò comporti alcun obbligo o presupposizione, tali contributi nel 2016 sono stati pari a € 49.000.
- ogni altra risorsa che il concessionario sarà in grado di procurarsi, nel rispetto del Progetto.

All'aggiudicatario saranno anche conferiti in comodato gratuito, per la medesima durata della concessione, i beni di cui all'atto del 22 dicembre 2008 nonché tutti i beni mobili ed immobili di cui agli allegati 1 - 2 - 3 - 4 e 5

La presente procedura configura una concessione di servizi di valore inferiore alla soglia di 5.225.000€ ed è pertanto soggetta all'applicazione dell'articolo 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. 50/2017.

2. Oggetto

Individuazione di un operatore economico per la concessione della gestione dell'Ecomuseo.

La concessione comporta i seguenti obblighi in capo al concessionario, che saranno meglio definiti ai soggetti selezionati prima dell'inizio della fase di negoziazione:

- sviluppo e promozione dell'Ecomuseo;
- apertura, custodia e manutenzione dei locali dell'Ecomuseo
- servizio di biglietteria, guardiania, bookshop
- visite guidate.

2. Il concessionario provvederà all'assunzione di tutto il personale dipendente di La Tuno srl al 31 dicembre 2017, alle medesime condizioni contrattuali, secondo le norme di legge e del CCNL in vigore, consistente al momento di pubblicazione del presente invito in:

n. 5 dipendenti

- 1 Direttore – quadro A - - part time all'87%
- 1 impiegata – 1° livello – part time all'80%
- 1 impiegata – 3° livello – part time all'80%
- 2 operai – 3° livello – part time all'80%

3. Durata della concessione

La concessione ha durata dal 1 maggio 2018 al 31 dicembre 2027.

4. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici, di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico - professionale di seguito elencati.

I concorrenti che si presentino in raggruppamento costituito o costituendo indicheranno nell'offerta, a pena di esclusione, il soggetto capofila, nonché la quota di servizio che, in caso di aggiudicazione, sarà svolto da ciascun componente del raggruppamento.

Requisiti di ordine generale:

inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2017 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale:

aver gestito per almeno tre anni anche non continuativi, nel decennio precedente la scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse, una attività turistica caratterizzata da visite guidate.

5. Modalità e termine per la presentazione della domanda di partecipazione

Il plico contenente la domanda di partecipazione deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre il 16 aprile 2018 ore 12,00**, al seguente indirizzo Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, Via Roma n. 22 10063 Perosa Argentina (To)

È altresì facoltà degli operatori partecipanti la consegna a mano del plico d'offerta, tutti i giorni feriali, escluso il venerdì ed il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, all'indirizzo sopra indicato (in caso di consegna a mano, il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del piego).

Il recapito tempestivo dei plichi d'offerta rimane ad esclusivo rischio degli operatori mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore partecipante (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata per le comunicazioni), nonché le indicazioni relative all'oggetto della gara ("Gara per la concessione del servizio di gestione dell'Ecomuseo regionale delle miniere e della Valle Germanasca.")

Eventuali quesiti possono essere inviati entro il 21/03/2018 ore 12,00, al seguente indirizzo mail: segreteria@unionevallichisonegermanasca.it

Il plico deve contenere al suo interno:

- a. Domanda di partecipazione redatta in carta libera e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore (in caso di R.T.I. costituito, la domanda dovrà essere presentata in nome e per conto del Raggruppamento e sottoscritta dal legale rappresentante del solo operatore mandatario, mentre, in caso di R.T.I. costituendo, la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati);
- b. Dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di cui al punto 4, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

I concorrenti possono avvalersi del facsimile allegato 6

6. Tutela dei dati personali

I dati personali conferiti dagli operatori economici saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento in oggetto e della eventuale e successiva stipula e gestione del contratto di incarico secondo la normativa vigente in materia. Con la partecipazione alla negoziazione, gli operatori economici esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

7. Altre notizie e avvertenze.

- a. L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di revocare o sospendere in ogni momento la Procedura per sopravvenuti interessi pubblici contrari o per sopravvenute disposizioni di legge che modifichino in modo sostanziale il quadro regolamentare applicabile, senza che gli interessati o i concorrenti alla Procedura possano esercitare alcuna pretesa o richiesta di danni, indennizzi, rimborsi, spese.
- b. Il presente Invito non costituisce offerta al pubblico, né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e seguenti del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
- c. L'aggiudicatario dovrà pagare un contributo alle spese di gara per un importo che sarà specificato prima dell'inizio della negoziazione ma non sarà comunque superiore ad € 1.500,00, oltre IVA. L'effettuazione di tale pagamento sarà condizione necessaria per la stipula del contratto.
- d. I soggetti interessati possono effettuare un sopralluogo agli immobili oggetto della presente procedura, previo invio di richiesta entro il 21/03/2018 ore 12,00, al seguente indirizzo mail: segreteria@unionevallichisonegermanasca.it

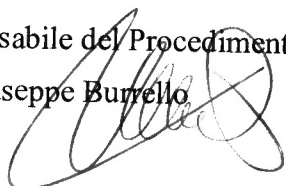
8. Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è Giuseppe Burrello

Perosa Argentina, 27.02.2018

Il Responsabile del Procedimento

Giuseppe Burrello



Allegati pubblicati sul sito dell'Ente www.unionevallichisonegermanasca.it – amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti:

- 1 – elenco beni immobili
- 2 – elenco attrezzature per lo svolgimento delle attività museali
- 3 – elenco beni museali
- 4 – comodato d'uso beni mobili e immobili facenti parte dell'ecomuseo delle miniere
- 5 – comodato d'uso di attrezzature presso Ecomuseo delle miniere
- 6 – fac-simile di domanda di partecipazione e autodichiarazione