



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (To) - Centralino 0121 52531

E-mail segreteria@unionevallichisonegermanasca.it PEC info@pec.unionevallichisonegermanasca.it

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART.36, c. 2, LETT. B E ART.95 c. 3 D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO PRESSO L’UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLE VALLI CHISONE E GERMANASCA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI N. 4 STRUTTURE RESIDENZIALI COMUNITA’/ COHOUSING PRESENTI SUL TERRITORIO DELL’UNIONE MONTANA, – LOTTO UNICO.
CIG 8651451B35.**

VERBALE N. 1 DEL 15 GIUGNO 2021 DELLE OPERAZIONI DEL SEGGIO DI GARA, SEDUTA PUBBLICA.

L’anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di Giugno alle ore 9,15, presso la sala Consiglio della sede dell’Ente su intestato, il Dott. Graziano Solaro, in qualità di R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento - della gara pari oggetto, dichiara aperta la seduta, verificandone la regolarità, procede alla presenza, in qualità di testimoni, del Dott. Virgilio Scansetti e della dott. ssa Marina Chapelle ad espletare, ai fini della valutazione dell’ammissibilità delle ditte concorrenti, le seguenti operazioni:

- a) Verifica dell’integrità dei plichi pervenuti nonché la data di acquisizione al protocollo relativamente al rispetto della scadenza dal bando di gara;
- b) Apertura dei plichi e verifica della presenza all’interno di ciascuno delle buste così come previsto dal disciplinare di gara, debitamente chiuse e contrassegnate;
- c) Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa:
 1. Verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa e verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica, finanziaria e tecnica richiesti;
 2. Ammissione alla fase successiva delle ditte la cui documentazione amministrativa sia risultata completa e conforme a quanto richiesto o esclusione motivata delle stesse;
 3. Trasmissione alla Commissione di aggiudicazione delle risultanze della seduta e della documentazione tecnica delle ditte ammesse alla successiva fase della gara.

PREMESSO CHE

con deliberazione della Giunta dell’Unione del 22.02.2021, n. 21, è stato deliberato, tra l’altro, di:

“...Di approvare il Capitolato Speciale d’Appalto per l’affidamento presso l’Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca del Servizio di Gestione di N. 4 Strutture Residenziali Comunita’/Cohousing, presenti sul territorio dell’Unione Montana, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera a) per farne parte integrante e sostanziale;



Di demandare al Dirigente del Servizio gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimento nonché di assumere gli opportuni indirizzi nell'ambito finanziario relativamente all'appalto di cui trattasi...;

con determinazione del Responsabile del Servizio del 01.03.2021, n. 66, è stato determinato, tra l'altro:

"...Di svolgere preventiva indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del Codice e delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento presso l'Unione Montana dei Comuni delle valli Chisone e Germanasca "Servizio di gestione di n. 4 Strutture Residenziali comunità/cohousing presenti sul territorio dell'Unione Montana, – Lotto Unico", prevedendo la relativa pubblicazione sul profilo del committente;

Di approvare l'avviso contenente il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per prendere contatto, se interessati, con la stazione appaltante, allegato alla presente determinazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Di invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tutti gli operatori economici, a norma dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso;...";

entro il termine previsto dal suddetto avviso ovvero le ore 12:00 del 16 aprile 2021, sono pervenute n. 6 manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'oggetto dalle ditte, in elenco agli atti d'ufficio;

che dalla verifica della documentazione presentata, in ottemperanza all'avviso di manifestazione di interesse, n. 6 candidati sono risultati in possesso dei requisiti richiesti e che con determina del Responsabile del Servizio n. 144 del 23.04.2021 è stato determinato di:

"...1) Di ammettere alla gara per l'affidamento presso l'Unione Montana dei Comuni delle valli Chisone e Germanasca "Servizio di gestione di n. 4 Strutture Residenziali comunità/cohousing presenti sul territorio dell'Unione Montana, – Lotto Unico" tutti i candidati di cui all'elenco allegato alla presente determinazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale possono essere ammessi in quanto i requisiti dichiarati sono rispondenti all'avviso di gara;

- 1) Di approvare, in base agli indirizzi espressi dall'Amministrazione negli atti citati in premesse, il modello lettera d'invito/disciplinare e relativi allegati, quale documento allegato alla presente determinazione sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;*
- 2) di inviare il modello lettera d'invito/disciplinare di cui al precedente sub 2) ed unitamente il Capitolato Speciale d'appalto approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione del 22 febbraio 2021, n. 21, alle ditte invitate di cui al precedente sub 1);...";*

entro la scadenza prevista, ore 12:00 del 28 maggio 2021, sono pervenute n. 2 offerte acquisite al protocollo generale dell'Ente come da prospetto sotto riportato;



[Handwritten signature]
MLC



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (To) - Centralino 0121 52531

E-mail segreteria@unionevallichisonegermanasca.it PEC info@pec.unionevallichisonegermanasca.it

con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana del 07.06.2021, n. 52 è stata nominata la Commissione Giudicatrice relativa all'affidamento "Servizio di gestione di n. 4 Strutture Residenziali comunità/cohousing presenti sul territorio dell'Unione Montana, – Lotto Unico" nelle persone di:

- Virgilio Scansetti con il ruolo di Presidente;
- Annalisa Tron con il ruolo di Commissario;
- Stefania Bounous con il ruolo di Commissario;

E' presente in sala:

- La Signora Chantal Re nata a Pinerolo (To) il 27.02.1975 legale rappresentante de La Dua Valadda Società Cooperativa Sociale con sede in Piazza Europa n. 6, 10063 Perosa Argentina (To);

Il R.U.P. prende atto che sono pervenuti entro il termine perentorio del 28/05/2021 ore 12,00 n. 2 plichi e precisamente:

- Cooperativa La Dua Valadda Società Cooperativa Sociale con sede legale in Piazza Europa n. 6, 10063 Perosa Argentina (To) Protocollo n. 2746 del 26 maggio 2021;
- Ali Assistenza Società Cooperativa Sociale con sede legale in Via Dante 37, 09128 Cagliari protocollo n. 2759 del 26 maggio 2021;

Si verifica che ciascun plico risulti chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nel bando e nella lettera invito/disciplinare.

Si procede quindi all'apertura di ciascun plico, in ordine di protocollo di arrivo, al fine di poter verificare:

- x La presenza all'interno delle buste, come tassativamente disposto dal punto 19 della lettera invito/disciplinare, debitamente chiuse e contrassegnate;
- x La rispondenza della documentazione amministrativa contenuta nella prima busta, prodotta dai concorrenti relativamente a quanto stabilito dalla lettera invito/disciplinare.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alle verifiche sopra precisate, con il relativo esame dettagliato della documentazione amministrativa, stabilita dalla suddetta lettera d'invito/disciplinare, ammettendo alla gara:

- La Dua Valadda Società Cooperativa Sociale Piazza Europa n. 6, 10063 Perosa Argentina (TO);
- Ali Assistenza Società Cooperativa Sociale, Via Dante 37, 09128 Cagliari;

Non ammessi: nessuno.



Il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Graziano Solaro, procede alla verifica e apertura della busta relativa al documento progettuale dei servizi oggetto di gara presentato dalle Cooperative:

- Cooperativa LA DUA VALADDA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Piazza Europa n.6, 10063 Perosa Argentina (TO);
- Ali Assistenza Società Cooperativa Sociale con sede legale in Via Dante 37, 09128 Cagliari

E' stato verificato:

- che ciascun plico è chiuso e sigillato come da prescrizioni indicate nella lettera invito/disciplinare e che all'interno è presente il documento progettuale relativo ai servizi oggetto di gara;
- che detto documento progettuale è stato redatto secondo le disposizioni richiamate nel disciplinare di gara Titolo - "Nella busta "A" "offerta tecnica" – pagine 23 e 24.

I progetti di cui sopra verranno esaminati in seduta riservata dalla Commissione Giudicatrice e quindi vengono consegnati al Presidente della Commissione medesima.

Il Responsabile Unico del Procedimento chiede se qualcuno dei presenti ha dichiarazioni da fare, non c'è alcuna dichiarazione e pertanto dichiara chiusa la seduta alle ore 9,40.

Letto, confermato, sottoscritto.

Dott. Graziano Solaro, Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Virgilio Scansetti testimone

Dott.ssa Marina Chapelle testimone



[Handwritten signatures of Graziano Solaro, Virgilio Scansetti, and Marina Chapelle over horizontal lines]